

Согласовано:			
Н. контр.			

Разрешение		Обозначение	46-01-24-AP		
300-25		Наименование объекта строительства	Многоквартирный многоэтажный дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях№ 8 (по генплану) –VIII этап строительства		
Изм.	Лист	Содержание изменения		Код	Примечание
2	3	Приведение отметок площадок лестничных клеток в осях 12-14/Б-В и 1-3/Б-В в соответствие с отметками -КЖ, добавлены ограждения площадки, исключен утеплитель под площадками лестничных клеток, добавлена звукоизоляция в электрощитовой, добавлен проем в осях 7-8/А		4	
	4-6	Добавлен проем на всю высоту здания в осях 7-8/А		1	
	7, 9-13, 22-25	Изменение высоты парапета кровли, исключены контрфорсы, изменена разуклонка кровли, изменено решение по вентканалам на кровле (добавлена плита), изменена высота окон ОК-1, ОК-2, ОК-12, изменение количества и расположения корзин кондиционеров		1	
	14-17	Изменена толщина утепления потолка в тамбуре 3, изменена маркировка дверей и окон		1	
	18	Изменение цвета кашировки окон, введение новых марок окон		1	
	19	Изменение марок дверей, введены новые марки дверей и витражей		1	
	20	Изменение состава отделки тамбуров, коридоров, ЛХ, ЛК (изменение класса горючести на НГ)		4	
	21	Введена марка пола Е3		4	
	26	Добавлено примечание		1	
	27-31	Введен узел 2.1, корректировка узлов: 6,9,14,15,23,24-28,29,33,34, изменено расположение токоотвода		4	
	32-35	Добавлены узлы по крыльцам		1	
	36	На виды 27,28 добавлен воздуховод, добавлены виды 112, 113		1	
Изм.внес	Чернова			ООО «Партнер»	Лист
Составил	Чернова				Листов
Проверил	Шереметьева				1
Утв.					1

Согласовано:			
Н. контр.			

Согласовано		
Взам. инв. №		
Подп. и дата		
Инв. № подл.		

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей		
Обозначение	Наименование	Примечание
46-01-24-ГП	Генеральный план	
46-01-24-АР	Архитектурные решения	
46-01-24-КЖ	Конструкции железобетонные	
46-01-24-ЭС	Система электроснабжения	
46-01-24-ОВ	Отопление и вентиляция	
46-01-24-ВК	Водопровод и канализация	
46-01-24-СС	Системы связи	
46-01-24-Авт	Автоматизация комплексная	
46-01-24-ПС	Пожарная сигнализация	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов		
Обозначение	Наименование	Примечание
ГОСТ 30971-2012	Швы монтажные узлов примыканий оконных блоков к стеновым...	
ГОСТ 530-2012	Кирпич и камень керамические	
ГОСТ 23166-2021	Блоки оконные. Общие технические условия	
ГОСТ 15588-2014	Плиты пенополистирольные. Технические условия	
серия 1.038.1-1	Перемычки железобетонные для зданий с кирпичными стенами	
СП 293.1325800.2017	Системы фасадные теплоизоляционные композиционные с...	
ГОСТ Р 56707-2015	Системы фасадные теплоизоляционные композиционные с...	
МВ.10/2007	Комплектные системы Кнауф. Внутренние стены из гипсовых пазогребневых плит...	
СТО 58239148-001-2006	Системы наружной теплоизоляции стен зданий с отделочным...	
СП 71.13330.2017	Изоляционные и отделочные покрытия	
СП 17.13330.2017	Кровли	
СТО20994511-001-2009	Дюбели тарельчатые строительные стеновые забивные...	
ГОСТ 25772-2021	Ограждения лестниц, балконов и крыш стальные	
ГОСТ 31173-2016	Блоки дверные стальные. Технические условия	
ГОСТ 23747-2015	Блоки дверные из алюминиевых сплавов. Технические условия	

Лист	Наименование	Примечание
8	Спецификация элементов перемычек	
18	Спецификация элементов заполнения оконных проемов	
19	Спецификация элементов заполнения дверных проемов, спецификация витражей	

						46-01-24-АР	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		1.1

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1.1	Общие данные	
1.2	Общие данные	
1.3	Общие данные	
2	План подвала	
3	Кладочный план 1-го этажа	
4	Кладочный план 2-го этажа	
5	Кладочный план 3-16 этажа	
6	Кладочный план 17-го этажа	
7	План кровли	
8	Ведомость перемычек	
9	Разрез 1-1	
10	Разрез 2-2	
11	Фасад 1-14. Ведомость отделки	
12	Фасад 14-1	
13	Фасад А-Г, фасад Г-А	
14	Отделочный план 1-го этажа	
15	Отделочный план 2-го этажа	
16	Отделочный план 3-16 этажа	
17	Отделочный план 17-го этажа	
18	Схема заполнения оконных проемов. Спецификация элементов заполнения оконных проемов	
19	Схемы заполнения дверных проемов и элементов остекления витражей. Спецификации элементов.	
20	Ведомость отделки помещений	
21	Экспликация полов	
22	Развертки каналов РК1-РК3	
23	Развертки каналов РК4-РК7	
24	Развертки каналов РК8-РК10	
25	Развертки каналов РК11-РК13	
26	Узлы устройства вентканалов	

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
27	Узлы 1-3	
28	Сечение а-а	
29	Узлы 4-11	
30	Узлы 12-22	
31	Узлы 23-33	
32	Крыльцо 1	
33	Крыльцо 2	
34	Крыльцо 3, крыльцо 5	
35	Крыльцо 4	
36	Схема устройства ниш для прокладки коммуникаций 1 этажа, 2 этажа	
37	Схема устройства ниш для прокладки коммуникаций 3-16 этажа, 17 этажа	

Согласовано		
Взам. инв. №		
Подп. и дата		
Инв. № подл.		

						46-01-24-AP	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		1.2

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Объемно-планировочные показатели

Наименование	Ед.изм.	Всего на дом
Площадь застройки	м²	744,52
Количество жилых этажей дома	эт.	17
Этажность здания (количество надземных этажей)	эт.	17
Количество этажей (в т.ч. подвал)	эт.	18
Высота здания (пожарно-техническая СП1.13130.2022 п.3.1)	м	50,65
Общая высота здания (от ур.з. до наивысшей точки)	м	58,92
Строительный объем общиц	м³	37680,52
в т.ч. подземный	м³	1665,14
в т.ч. надземный	м³	36015,38
Общая площадь объекта	м²	11583,66
Площадь террас, лоджий, балконов	м²	-
Общая площадь квартир	м²	8149,33
в т.ч. - 1-комнатных	м²	4250,97
в т.ч. - 2-комнатных	м²	2704,90
в т.ч. - 3-комнатных	м²	1193,46
Жилая площадь квартир	м²	3427,96
Количество квартир	шт.	167
в т.ч. - 1-комнатных	шт.	102
в т.ч. - 2-комнатных	шт.	49
в т.ч. - 3-комнатных	шт.	16
Общая площадь нежилых помещений	м²	2414,86
в т.ч. площадь нежилых помещений (в т.ч. подвал)	м²	643,36
в т.ч. площадь мест общего пользования	м²	1665,03
в т.ч. помещения обслуживания жилой застройки	м²	106,47
Количество жильцов	чел.	272
Площадь помещений (сумма всех жилых и нежилых)	м²	10570,49
Количество нежилых помещений	шт.	5
в т.ч. количество мест общего пользования	шт.	1
в т.ч. количество помещений обслуживания жилой застройки	шт.	2
в т.ч. количество технических помещений	шт.	2
Количество человек в помещениях обслуживания жилой застройки	чел.	18

1. Общие указания

1.1. Основанием для разработки рабочей документации «Множкквартирные многэтажные дома по ул. Титова в Ленинском районе г. Новосибирска с объектами обслуживания жилой застройки во встроженных помещениях. Множкквартирный многэтажный дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроженных помещениях № 8 (по генплану) –VIII этап строительства» является задание на проектирование выполнение рабочей документации, утвержденное Заказчиком ООО «Альянс. Специализированный застройщик».

1.2. Рабочая документация соответствует заданию на проектирование, выданным техническим условиям, требованиям действующих технических регламентов, стандартов, сводов правил, других документов, содержащих установленные требования.

1.3. Перечень нормативных документов, на основании которых разработана документация:

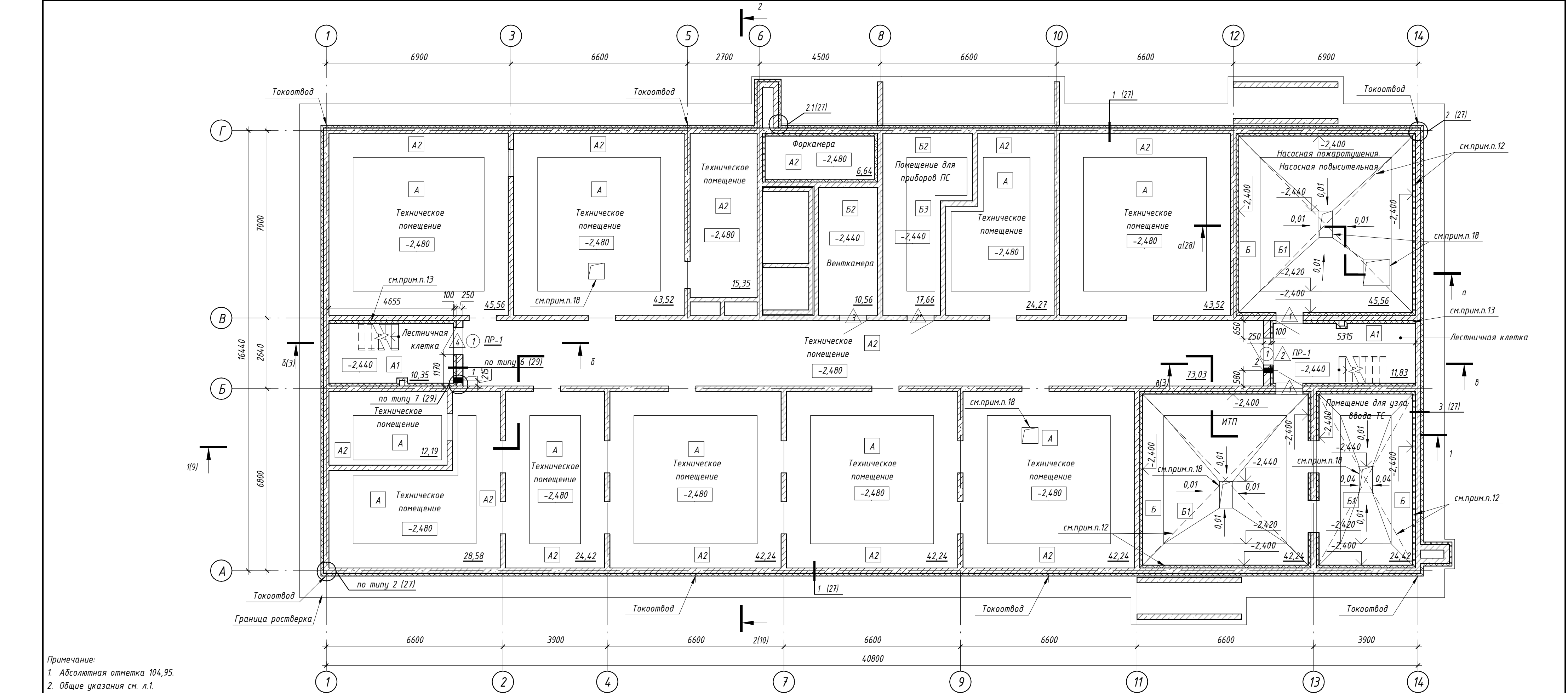
- СП 54.13330.2022 “Здания жилые множкквартирные”;
- СП 31- 107-2004 “Архитектурно-планировочные решения множкквартирных жилых зданий”;
- СП 59.13330.2020 “Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения”;
- СП 42.13330.2016 “Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений”;
- №123-ФЗ Федеральный закон с изм. на 17.07.2022 “Технический регламент о требованиях пожарной безопасности”;
- СП 1.13130.2020, изм.1 “Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы”;
- СП 2.13130.2020, изм.1 “Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты”;
- СП 4.13130.2013 “Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям”;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 с изм. на 10.04.2017 “Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий”;
- СП 52.13330.2016 “Естественное и искусственное освещение”;
- СП 15.13330.2020, изм. 1,2 “Каменные и армокаменные конструкции”;
- СП 50.13330.2024 “Тепловая защита зданий”;
- СП 29.13330.2011 “Полы”;
- СП 17.13330.2017 “Кровли”.

1.4. Климатические условия строительства по ГОСТ 16350 - 80:

- климатический район строительства.....IB
- средняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки..... -37° С
- вес снегового покрова для IV района..... 2,4 кПа
- скоростной напор ветра для III района.....0,38 кПа
- сейсмичность..... 6 баллов
- степень огнестойкости здания.....II
- класс ответственности здания.....II
- класс здания по функциональной пожарной опасности....Ф1.3 - множкквартирные жилые дома;
- класс здания по конструктивной пожарной опасности.....C0

						46-01-24-AP	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		1.3

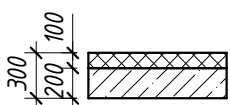
Формат А3А



- Примечание:
1. Абсолютная отметка 104,95.
 2. Общие указания см. л.1.
 3. Данный лист смотреть совместно с разделами -КЖ, -ОВ, -ВК, -СС, -ЭОМ.
 4. Монолитные стены выполнять в соответствии с разделом -КЖ.
 5. Кладку перегородок подвала выполнять из кирпича Кр-р-по 250х120х65 1НФ/100/2,0/25/ГОСТ 530-2012 на растворе М100, армировать сеткой (ГОСТ 23279-2012) из Ф4Вр-I, ячейкой 50х50, через 5 рядов; раскреплять к плите перекрытия по типу узла 6(28) и стеновой панели по типу узла 7(28).
 6. После прокладки коммуникаций отверстия в наружных и внутренних стенах заделать бетоном марки В15 на мелком заполнителе. При пропуске труб установка гильз с герметизирующими прокладками из негорючих материалов обязательна.
 7. Отверстия и проёмы в плитах перекрытий, стеновых панелях и монолитных стенах см. -КЖ.
 8. Привязки отверстий даны до оси отверстия. Над отверстиями в кирпичных перегородках шириной до 600мм прокладывать арматуру 8-A-III ГОСТ 5781-82, заводя за грань отверстия на 150мм с обеих сторон, по 2шт. на каждые 120мм кладки.
 9. Ведомость отделки см. л.20.
 10. Экспликацию полов см. л.21.
 11. Заполнение и спецификацию оконных и дверных проемов, а также витражей см. л.18, 19.
 12. Для потолка применять комплексную звукоизоляционную систему (типа Кнауф или аналоги) на виброподвесах: минераловатная звукоизоляция (типа Кнауф или аналоги), толщиной 100мм; зашивка листовым материалом (типа Кнауф-аквапанель (ГВЛ) или аналог) в 2 слоя, с применением уплотнительной ленты по периметру помещения. Для звукоизоляции стен применять комплексную звукоизоляционную систему (типа Кнауф или аналоги): минераловатная звукоизоляция (типа Кнауф или аналоги), толщиной 100мм; зашивка листовым материалом по каркасу из оцинкованной стали (типа Кнауф-аквапанель (ГВЛ) или аналог) в 2 слоя, с применением уплотнительной ленты по периметру помещения.
 13. Для утепления стен и потолка лестничной клетки подвала применять гидрофобизированные жесткие минераловатные плиты ($\lambda \leq 0,042 \text{ Вт/м}^{\circ}\text{C}$) толщиной 100мм для стен и 150мм для потолка, с последующей отделкой, согласно ведомости отделки на листе 20. Прочность при растяжении перпендикулярно лицевым поверхностям не менее 15кПа, прочность на сжатие при 10% деформации не менее 30кПа. Утеплитель крепить на клеевой состав с последующим механически креплением стеклопластиковыми дюбелями ДС-2 («Бийский завод стеклопластиков» (длина и количество дюбелей принять согласно технической документации завода-производителя) не менее 5шт на 1м². Краевое расстояние для ж/б конструкций и кирпича должно быть не менее 50 и 80мм соответственно. Крепление утеплителя производить в 1-2 слоя. Каждую плиту крепить вплотную к предыдущей, ширина зазора между плитами не более 2мм.
 14. Утеплитель - экструдированный пенополистирол (типа «Пеноплэкс фундамент», Технониколь CARBON PROF или аналоги), толщиной 100мм. Крепить полиуретановым клеем «Пеноплэкс FASTFIX» или клеем на битумной или битумно-полимерной основе (Bitumast «ХимТоргПроект», БНК - 90/30 и проч.). Утеплитель крепить в 2 слоя, с разбежкой стыков плит не менее 150мм, или использовать плиты с фаской. Каждую плиту крепить в плотную к предыдущей с последующей проклейкой швов (стыков) герметизирующей лентой (типа «Герлен», «GROVER» и прочее), шириной 100мм. Во внутренних и наружных углах здания выполнить дополнительный слой утеплителя на длину 600-1000мм. Работу вести согласно общим рекомендациям и техническим решениям предприятия-изготовителя;

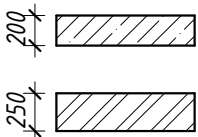
Условные обозначения

Стены наружные ниже цр. земли:



- Утеплитель типа «Пеноплэкс Фундамент» ТУ 5767-006-54349294-2014, см.прим.п.14 - 100мм;
- Оклеенная гидроизоляция «Техноэласт ЭПП» ТУ5774-003-00287852-99 в два слоя, см.прим.п.15;
- Монолитная железобетонная стена - 200мм.

Стены внутренние:



- Монолитная железобетонная стена - 200мм.
- Кирпич Кр-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/25/ГОСТ530-2012 на растворе М100, армированный оцинкованной сеткой (ГОСТ 23279-2012) из Ф4Вр-I, ячейкой 50х50, через 5 рядов - 250мм.

15. Для конструкций, соприкасающихся с грунтом, выполнить оклеенную гидроизоляцию Техноэласт ЭПП ТУ 5774-001-17925162-99 в 2 слоя. Перед производством работ по нанесению гидроизоляции завершить все работы на изолируемых конструкциях (прокладку коммуникаций и проч.), подготовить бетонную поверхность, выполнить переходные бортики из цементно-песчаного раствора М150. Работу вести согласно техническим решениям предприятия-изготовителя, согласно узлам на листе 27 и согласно производству работ по устройству гидроизоляции.
16. Все несущие стальные элементы подлежат конструктивной огнезащите, см. -КЖ;
17. Выпуски токоотвода соединить с контуром заземления согласно узлу 2(27). Работы по монтажу токоотвода вести до утепления стен подвала;
18. Пряжки закрыть съемной решеткой, см. -КЖ

Ведомость отверстий подвала

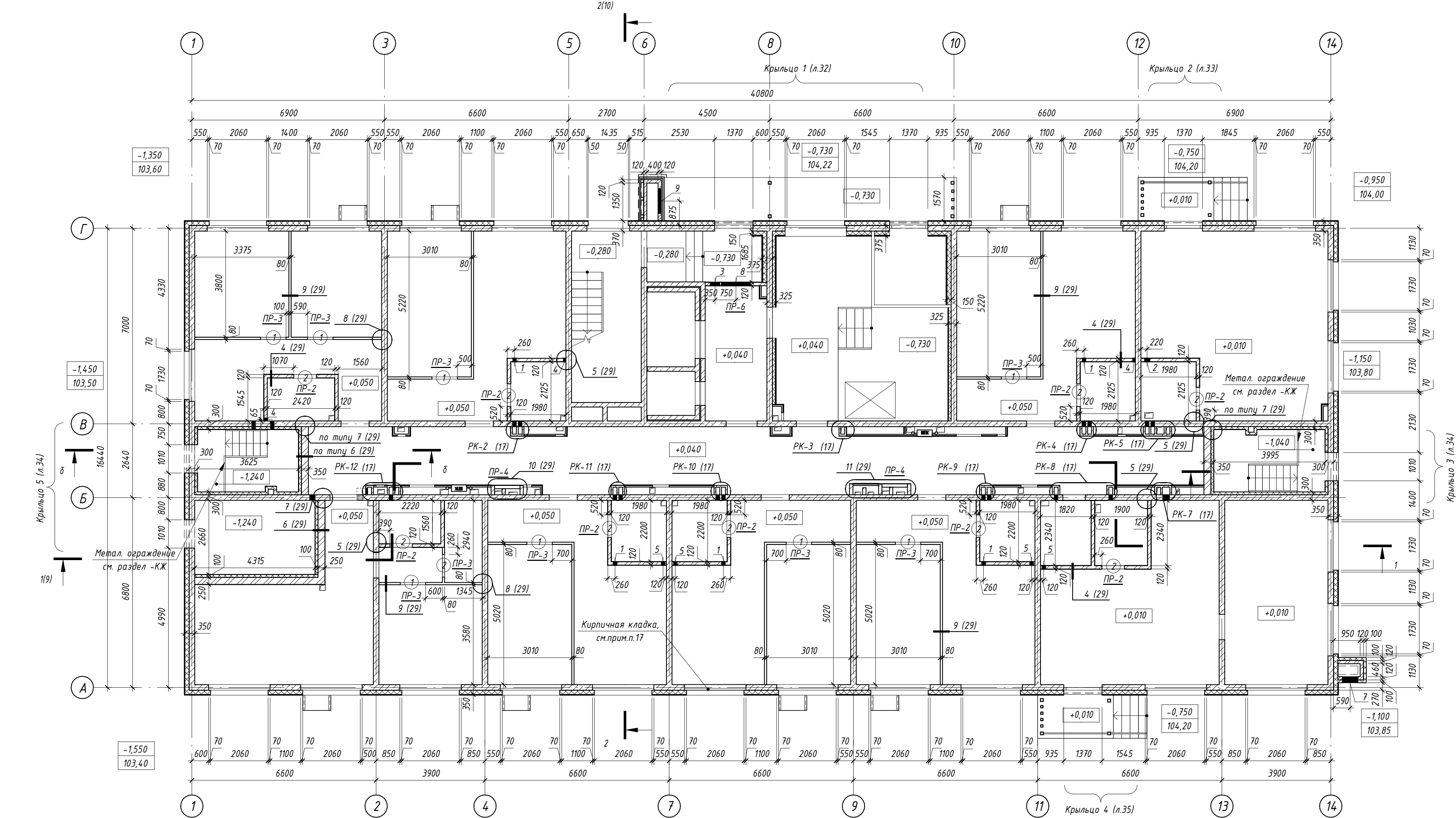
Поз.	Размеры, мм	Отметка низа от уровня пола	Раздел	Кол-во	Прим.
1	200х200(н)	+1,855	ВК	1	
2	200х200(н)	+1,673	ВК	1	

Ведомость проемов

Поз.	Размер проема от ур.ч.п.	Примечание
1	1010 x 2160 (н)	Дверной проем

- 1 - Марка двери
- 28 - Марка проема
- A - Марка пола
- ПР-1 - Марка перемычки

46-01-24-AP					
1	-	Зам. 284-29	09.25	Многоквартирные многоэтажные дома по ул. Титова в Ленинском районе г. Новосибирска с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях	
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Чернова				
Проверил	Шереметьева				
ГАП	Шереметьева				
Н.Контроль	Карпова				
План подвала				000"Партнер"	



Условные обозначения

Ведомость проемов

Поз.	Размер проема
1	910 х 2070 (h)
2	810 х 2070 (h)

Стены наружные выше ур. земли:

- Фасадная декоративная тонкослойная штукатурка, см. прим. п.5, см. совместно с л.11-13;
- Гидрофобизированные минераловатные плиты повышенной жесткости для фасадных систем с тонкослойной штукатуркой ($\lambda \leq 0,042 \text{ Вт/м}^\circ\text{С}$), см. прим. п.4 - 150 мм;
- Ж/б стеновая панель - 200мм

Стены внутренние:

- Утеплитель из минераловатной плиты ПТЖ-200, см. прим. п.6 - 100 мм;
- Ж/б стеновая панель - 200мм
- Утеплитель из минераловатной плиты ПТЖ-200, см. прим. п.6 - 100 мм;
- Кирпич Кр-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/25/ГОСТ530-2012 на растворе М100, армированный оцинкованной сеткой (ГОСТ 23279-2012) из Ф4Вр-I, ячейкой 50х50, через 5 рядов, см. прим. п.3 - 250мм.
- Листовой материал (класс горючести НГ) типа Акванель Кнауф, Кнауф Фаберворд в 2 слоя на метал. каркасе - 25мм;
- Утеплитель из минераловатной плиты ПТЖ-200, см. прим. п.6 - 100 (150) мм;
- Ж/б стеновая панель - 200мм.
- Кирпич Кр-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/25/ГОСТ530-2012 на растворе М100, армированный оцинкованной сеткой (ГОСТ 23279-2012) из Ф4Вр-I, ячейкой 50х50, через 5 рядов, см. прим. п.3 - 250мм.
- Кирпич Кр-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/25/ГОСТ530-2012 на растворе М100, армированный оцинкованной сеткой (ГОСТ 23279-2012) из Ф4Вр-I, ячейкой 50х50, через 5 рядов, см. прим. п.3 - 120мм.
- Ж/б стеновая панель - 200мм.
- Гипсолиты полнотелые с эласт. примыканием (индекс изоляции не ниже 430Б), см. прим. п.7 - 80мм.

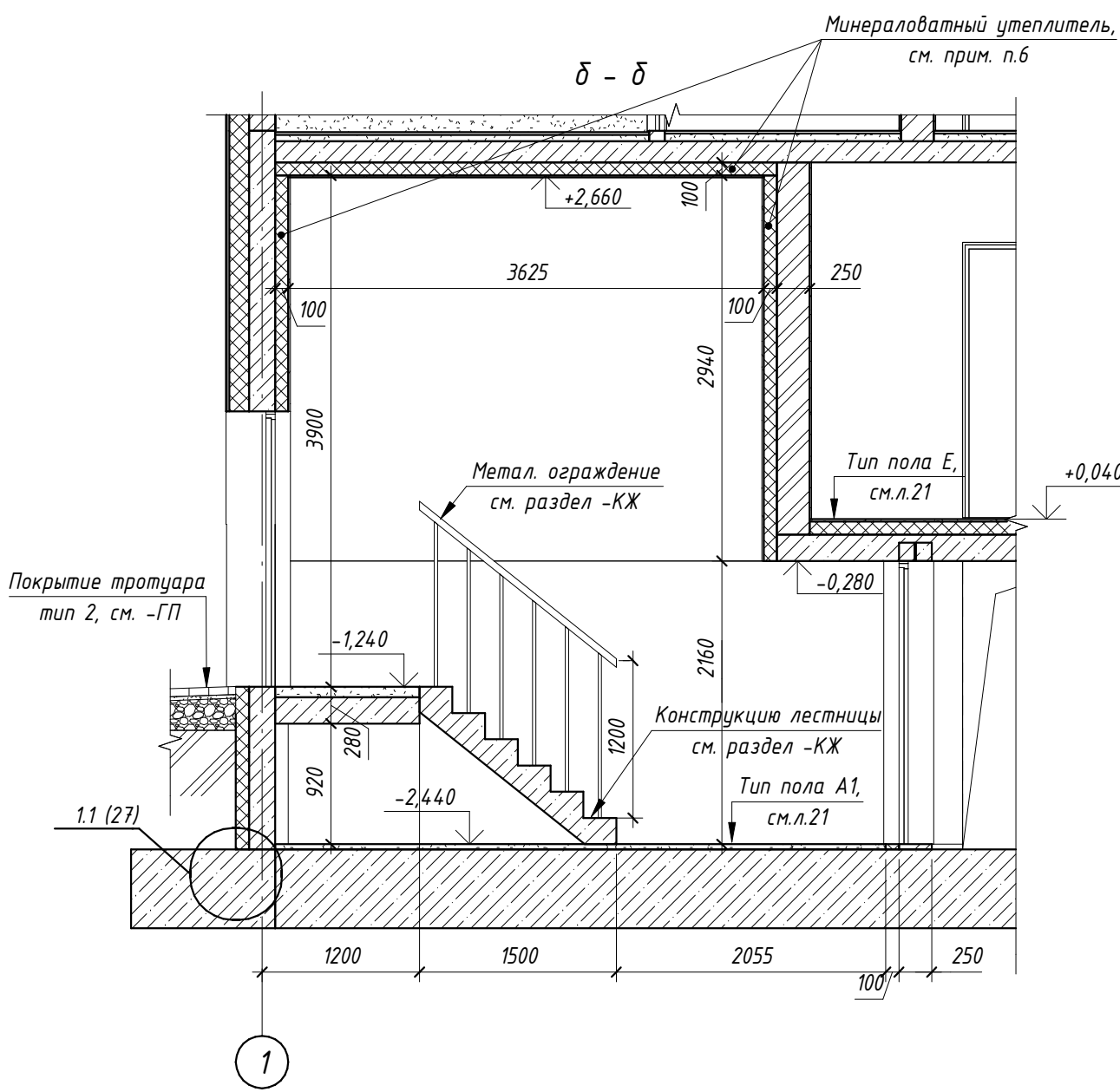
Ведомость отверстий 1 этажа

Поз.	Размеры, мм	Отметка низа от ур.ч.п.	Раздел	Кол-во	Прим.
1	14,0х27,0(h)	+2,330	ОВ	5	
2	200х300(h)	+2,300	ОВ	1	
3	350х4,00(h)	+2,085	ОВ	1	
4	100х150(h)	+0,050	ВК	3	
5	14,0х100(h)	+0,130	ВК	4	
7	560х910(h)	+0,900	ОВ	1	
8	1050х600(h)	+1,970	ОВ	1	
9	900х500(h)	+1,270	ОВ	1	

(28) - Марка проема

ПР-1 - Марка перемычки

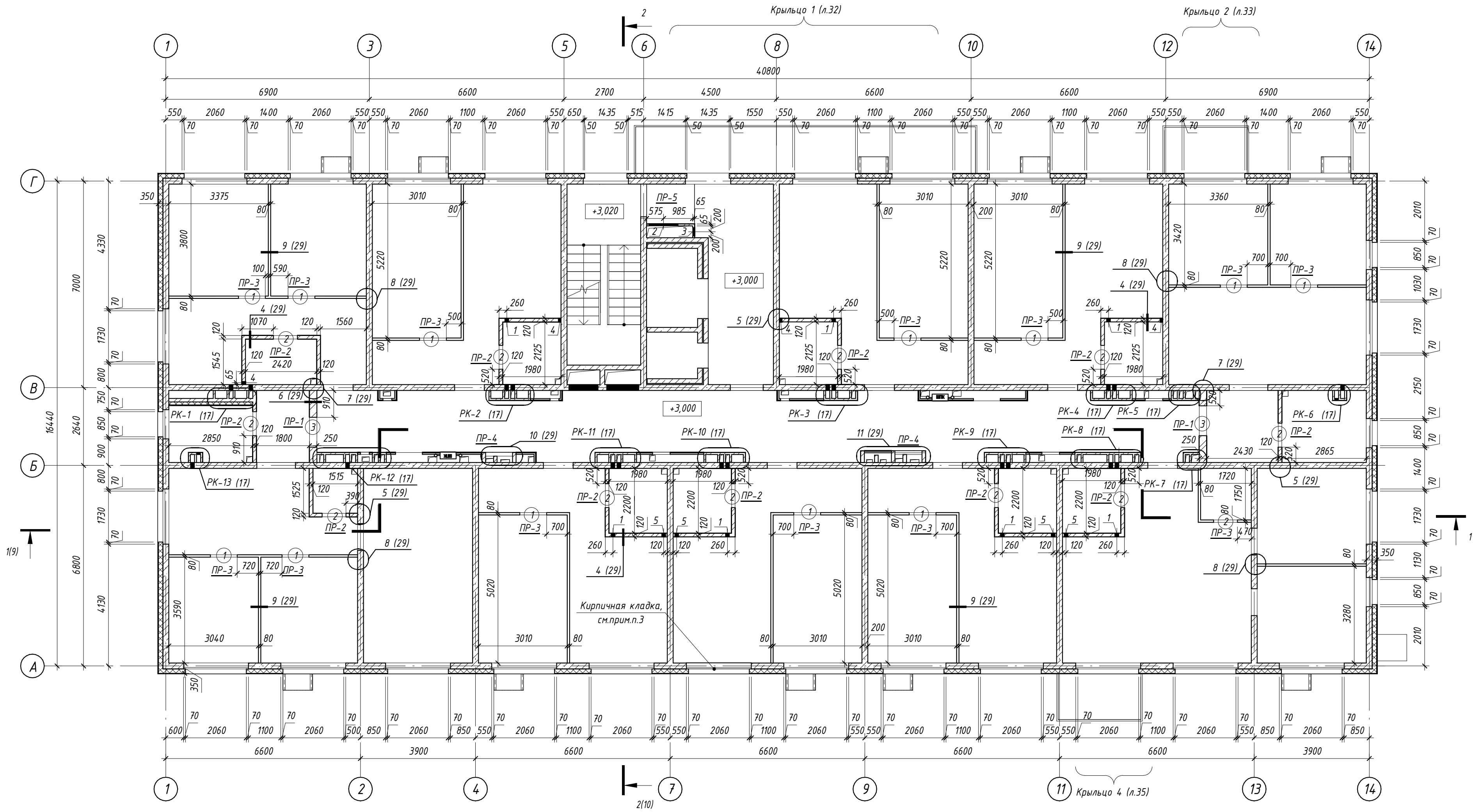
РК-1 - Марка разветки вентканала



Примечание:

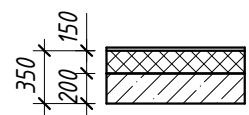
- Относительная отметка 0,000 соответствует абсолютной отметке 104,95.
- Данный лист смотреть совместно с л.1, разделами -КЖ, -ОВ, -ВК, -СС, -30М.
- Кладку перегородок выполнять из кирпича Кр-р-по 250х120х65 1НФ/100/2,0/25/ГОСТ 530-2012 на растворе М100, армировать сеткой (ГОСТ 23279-2012) из Ф4Вр-I, ячейкой 50х50, через 5 рядов, раскрывать к плите перекрытия и стеновой панели по узлам 6-16(31).
- Для утепления стен с тонкослойной штукатуркой применять гидрофобизированные жесткие минераловатные плиты для фасадных систем с тонкослойной штукатуркой ($\lambda \leq 0,042 \text{ Вт/м}^\circ\text{С}$). Прочность при растяжении перпендикулярно лицевым поверхностям не менее 15кПа, прочность на сжатие при 10% деформации не менее 30кПа. Утеплитель крепить стеклопластиковыми дюбелями ДС-2 («Бийский завод стеклопластиков» (длину и количество дюбелей принять согласно технической документации завода-производителя). Краевое расстояние для ж/б конструкций и кирпича должно быть не менее 50мм. Дополнительно утеплитель крепить на клей (площадь адгезионного контакта клеевого состава с основанием должна составлять не менее 40% поверхности). По периметру оконных и дверных проемов, а также по углам здания устанавливаются дополнительные связи, с шагом 200х150мм. Крепление утеплителя производить в один слой. Каждую плиту крепить вплотную к предыдущей, ширина зазора между плитами не более 2мм.
- Применять сертифицированную систему штукатурных фасадов с наружным штукатурным слоем, отвечающую требованиям СП 293.1325800.2017 "Системы фасадные теплоизоляционные композитные с наружными штукатурными слоями" и ГОСТ Р 56707-2015 "Системы фасадные теплоизоляционные композитные с наружными штукатурными слоями. Общие технические условия" типа "Ceresit WM" СТО 58239148-001-2006. Армированный защитный штукатурный слой выполняется согласно выбранной фасадной теплоизоляционной системе. Усиленный армированный защитный штукатурный слой выполняется с устройством двух слоев стеклосетки и дополнительным креплением фасадными дюбелями, см. "Ceresit WM" СТО 58239148-001-2006. Систему штукатурных фасадов и выбор материала согласовать со службой заказчика и авторским надзором.
- Для утепления стен и потолков применять гидрофобизированные жесткие минераловатные плиты ($\lambda \leq 0,042 \text{ Вт/м}^\circ\text{С}$) толщиной 100(150)мм, с последующей отделкой, согласно ведомости отделки на листе 20. Прочность при растяжении перпендикулярно лицевым поверхностям не менее 15кПа, прочность на сжатие при 10% деформации не менее 30кПа. Утеплитель крепить на клеевой состав с последующим механическим креплением стеклопластиковыми дюбелями ДС-2 («Бийский завод стеклопластиков» (длину и количество дюбелей принять согласно технической документации завода-производителя) не менее 5шт на 1м². Краевое расстояние для ж/б конструкций и кирпича должно быть не менее 50 и 80мм соответственно. Крепление утеплителя производить в 1-2 слоя. Каждую плиту крепить вплотную к предыдущей, ширина зазора между плитами не более 2мм.
- После прокладки коммуникаций отверстия в наружных и внутренних стенах заделывать бетоном марки В15 на мелком заполнителе. При пропуске труб установка гильз с герметизирующими прокладками из негорючих материалов обязательна.
- Систему шахты дымоудаления возводить по чертежам -КЖ и -ОВ, короба монтировать до монтажа шахт из штучных материалов.
- Конструкции и привязки вентканалов, см. л. 22-25.
- Лифты см. раздел -КЖ.
- Стальные кладочные сетки, выпуски арматуры и закладные детали наружных стен, кирпичных ограждений лоджий, входных тамбуров, влажных помещений и вентканалов обработать антикоррозийным составом ЦИНАКОЛ ТУ 2313-015-50316019-2004 по инструкции изготовителя.
- Отверстия для прохода коммуникаций вентканалов в кирпичной кладке выполнять по высоте и привязке в плане соосно с отверстиями в ж/б стенах.
- В осях 7-8/А до установки оконного блока выполнить кирпичную кладку из кирпича Кр-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/25/ГОСТ530-2012 на растворе М100 (см. прим. п.3) толщиной 200мм (кирпич подрезать по месту) высотой 850мм. Часть стены со стороны квартиры заштукатурить согласно ведомости отделки на л.20.

				46-01-24-АР		
				Многоквартирные многоквартирные дома по ул. Титова в Ленинском районе г. Новосибирска с объектами обслуживания жилой застройки во встраиваемых помещениях		
2	-	Зам.	500-25	10.25		
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Разработал	Чернова					
Проверил	Шереметьева					
ГАП	Шереметьева					
Н.Контроль	Карлова					
				Кладочный план 1-го этажа		
				000"Партнер"		
				Формат А1А		



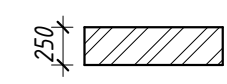
Условные обозначения

Стены наружные выше ур. земли:



- Фасадная декоративная тонкослойная штукатурка, см. прим. п.5(3), см. совместно с л.11-13;
- Гидрофобизированные минераловатные плиты повышенной жесткости для фасадных систем с тонкослойной штукатуркой ($\chi \geq 120 \text{ кг/м}^3$, $\lambda \leq 0,042 \text{ Вт/м}^\circ\text{C}$) - 150 мм;
- Ж/б стеновая панель - 200мм.

Стены внутренние:



- Кирпич Кр-р-по 250x120x65/1НФ/100/2,0/25/ГОСТ530-2012 на растворе М100, армированный оцинкованной сеткой (ГОСТ 23279-2012) из Ф4Вр-І, ячейкой 50x50, через 5 рядов, см. прим. п.3(3) - 250мм.
- Кирпич Кр-р-по 250x120x65/1НФ/100/2,0/25/ГОСТ530-2012 на растворе М100, армированный оцинкованной сеткой (ГОСТ 23279-2012) из Ф4Вр-І, ячейкой 50x50, через 5 рядов, см. прим. п.3(3) - 120мм.
- Кирпич Кр-р-по 250x120x65/1НФ/100/2,0/25/ГОСТ530-2012 на растворе М100, армированный оцинкованной сеткой (ГОСТ 23279-2012) из Ф4Вр-І, ячейкой 50x50, через 5 рядов, см. прим. п.3(3) - 65мм.
- Ж/б стеновая панель - 200мм.
- Гипсоплиты полнотелые с эласт. примыканием (индекс изоляции не ниже 43дБ), см. прим. л.3, п.7 - 80мм.

28 - Марка проема

ПР-1 - Марка перемычки

РК-1 - Марка развертки вентканала

Ведомость проемов

Поз.	Размер проема
1	910 x 2070 (h)
2	810 x 2070 (h)
3	1010 x 2100 (h)

Примечания:

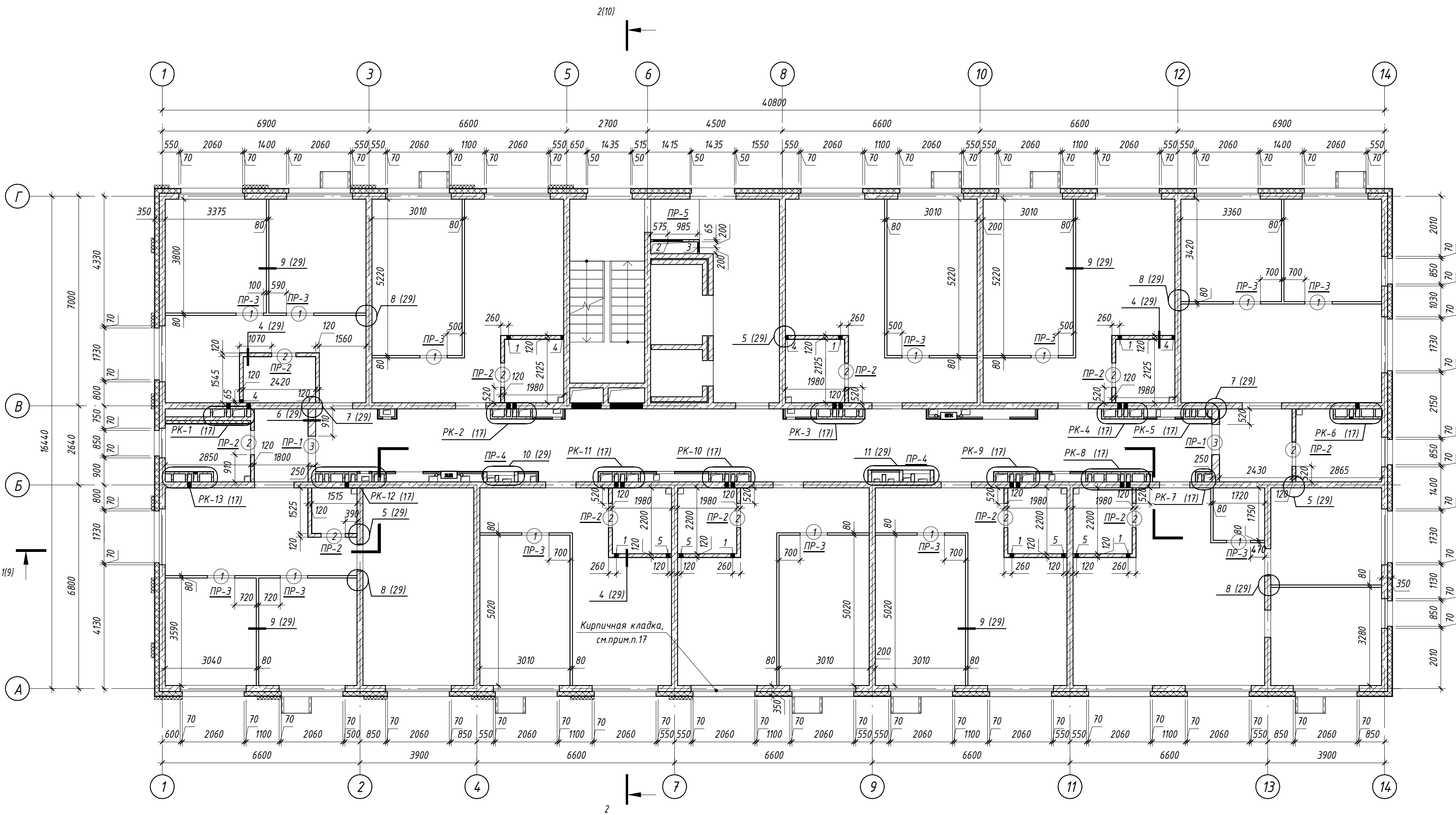
- Общие примечания см. л.3
- Кладку перегородок выполнять из кирпича Кр-р-по 250x120x65 1НФ/100/2,0/25/ГОСТ 530-2012 на растворе М100, армировать сеткой (ГОСТ 23279-2012) из Ф4Вр-І, ячейкой 50x50, через 5 рядов, раскреплять к плите перекрытия и стеновой панели по узлам 6-16(31).
- В осях 7-8/А до установки оконного блока выполнить кирпичную кладку из кирпича Кр-р-по 250x120x65/1НФ/100/2,0/25/ГОСТ530-2012 на растворе М100 (см. прим. п.2) толщиной 200мм (кирпич подрезать по месту) высотой 500мм. Часть стены со стороны квартиры заштукатурить согласно ведомости отделки на л.20.

Ведомость отверстий 2 этажа

Поз.	Размеры, мм	Отметка низа от уровня пола	Раздел	Кол-во	Прим.
1	140x270(h)	+2,330	ОВ	7	
2	1000x550(h)	+1,945	ОВ	1	
3	300x350(h)	+2,145	ОВ	1	
4	100x150(h)	+0,000	ВК	4	
5	140x100(h)	+0,080	ВК	4	

46-01-24-АР					
2	-	Зам. 300-25	10.25	Многоквартирные многоэтажные дома по ул. Титова в Ленинском районе г. Новосибирска с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Выполнил	Чернова				
Проверил	Шереметьева				
ГАП	Шереметьева				
Н.Контроль	Карпова				
Кладочный план 2-го этажа					000"Партнер"

Согласовано					
Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					



Условные обозначения

Стены наружные выше ур. земли:

- Фасадная декоративная тонкослойная штукатурка, см. прим. п. 5(3), см. совместно с л. 11-13;
- Гидрофобизированные минераловатные плиты повышенной жесткости для фасадных систем с тонкослойной штукатуркой ($\chi \geq 120 \text{ кг/м}^3$, $\lambda \leq 0,042 \text{ Вт/м}^\circ\text{C}$) - 150 мм;
- Ж/б стеновая панель - 200 мм.

Стены внутренние:

- Кирпич Кр-р-по 250x120x65/1НФ/100/2,0/25/ГОСТ 530-2012 на растворе М100, армированный оцинкованной сеткой (ГОСТ 23279-2012) из Ф4Вр-І, ячейкой 50x50, через 5 рядов, см. прим. п. 3(3) - 250 мм.
- Кирпич Кр-р-по 250x120x65/1НФ/100/2,0/25/ГОСТ 530-2012 на растворе М100, армированный оцинкованной сеткой (ГОСТ 23279-2012) из Ф4Вр-І, ячейкой 50x50, через 5 рядов, см. прим. п. 3(3) - 120 мм.
- Кирпич Кр-р-по 250x120x65/1НФ/100/2,0/25/ГОСТ 530-2012 на растворе М100, армированный оцинкованной сеткой (ГОСТ 23279-2012) из Ф4Вр-І, ячейкой 50x50, через 5 рядов, см. прим. п. 3(3) - 65 мм.
- Ж/б стеновая панель - 200 мм.
- Гипсоплиты полнотелые с эласт. примыканием (индекс изоляции не ниже 43дБ), см. прим. л. 3, п. 7 - 80 мм.

28 - Марка проема

ПР-1 - Марка перемычки

РК-1 - Марка развертки вентканала

Ведомость проемов

Поз.	Размер проема
1	910 x 2070 (h)
2	810 x 2070 (h)
3	1010 x 2100 (h)

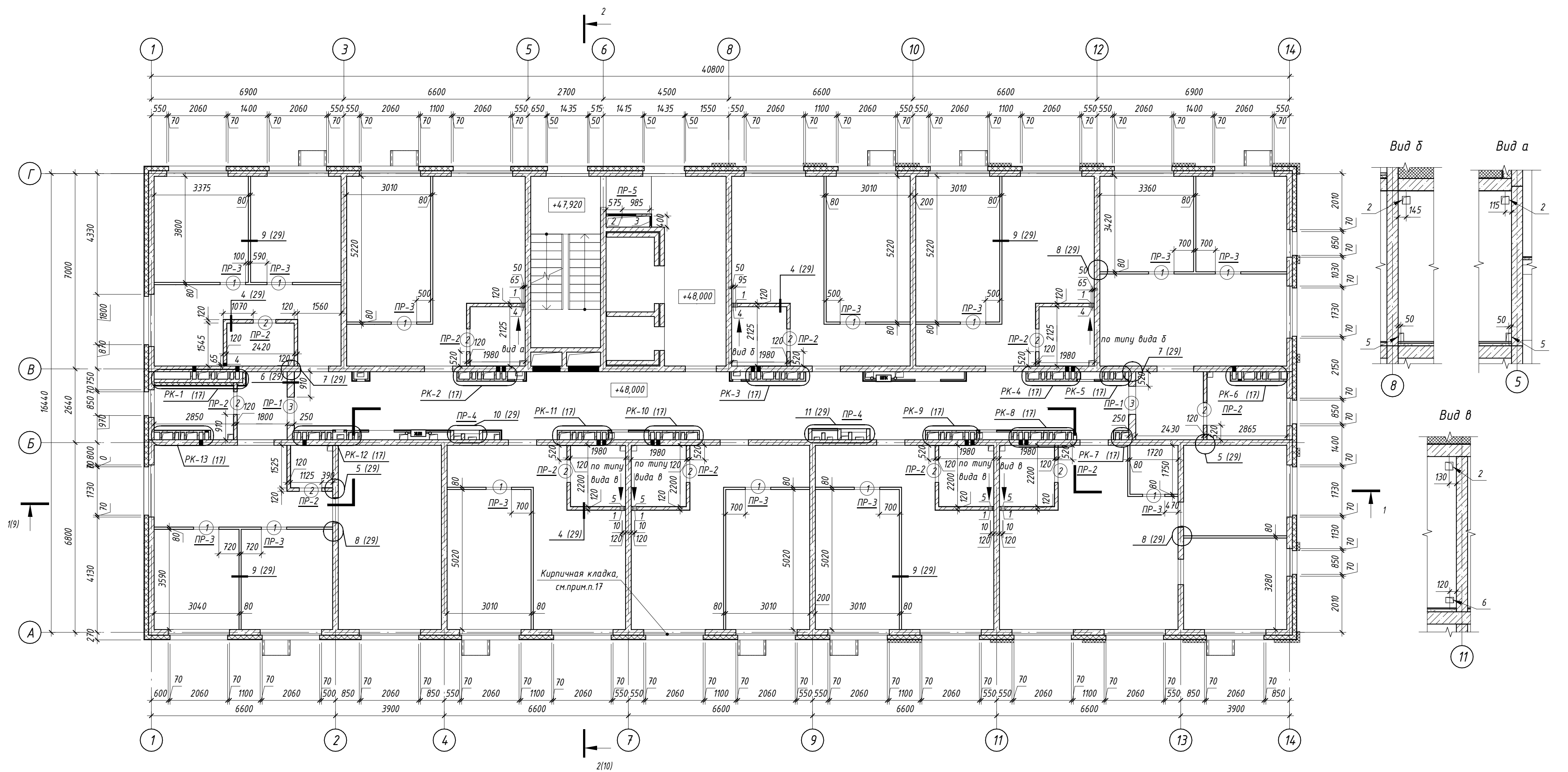
Примечания:

- Общие примечания см. л. 3
- Кладку перегородок выполнять из кирпича Кр-р-по 250x120x65 1НФ/100/2,0/25/ГОСТ 530-2012 на растворе М100, армировать сеткой (ГОСТ 23279-2012) из Ф4Вр-І, ячейкой 50x50, через 5 рядов, закреплять к плите перекрытия и стеновой панели по узлам 6-16(31).
- В осях 7-8/А до установки оконного блока выполнить кирпичную кладку из кирпича Кр-р-по 250x120x65/1НФ/100/2,0/25/ГОСТ 530-2012 на растворе М100 (см. прим. п. 2) толщиной 200 мм (кирпич подрезать по месту) высотой 500 мм. Часть стены со стороны квартиры заштукатурить согласно ведомости отделки на л. 20.

Ведомость отверстий 3-16 этажа

Поз.	Размеры, мм	Отметка низа от уровня пола	Раздел	Кол-во	Прим.
1	140x270(h)	+2,330	ОВ	7	
2	1000x550(h)	+1,945	ОВ	1	
3	350x350(h)	+2,145	ОВ	1	
4	100x150(h)	+0,000	ВК	4	
5	140x100(h)	+0,080	ВК	4	

46-01-24-AP					
2	-	Зам. 300-25	10.25	Многоквартирные многоэтажные дома по ул. Титова в Ленинском районе г. Новосибирска с объектами обслуживания жилой застройки во встроённых помещениях	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Чернова				
Проверил	Шереметьева				
ГАП	Шереметьева				
Н.Контроль	Карпова				
Кладочный план 3-16 этажа				Стадия	Лист
				P	5
				000"Партнер"	



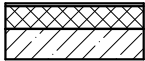
Условные обозначения

Ведомость отверстий 17 этажа

Поз.	Размеры, мм	Отметка низа от уровня пола	Раздел	Кол-во	Прим.
1	140х140(н)	+2,460	ОВ	7	
2	1000х550(н)	+1,945	ОВ	1	
3	350х350(н)	+2,145	ОВ	1	
4	100х150(н)	+0,000	ВК	4	
5	140х100(н)	+0,080	ВК	4	

Стены наружные выше ур. земли:

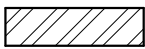
350
150
200



- Фасадная декоративная тонкослойная штукатурка, см. прим.п.5(3), см. совместно с л.11-13;
- Гидрофобизированные минераловатные плиты повышенной жесткости для фасадных систем с тонкослойной штукатуркой ($\gamma \geq 120 \text{ кг/м}^3$, $\lambda \leq 0,042 \text{ Вт/м}^\circ\text{C}$) - 150 мм;
- Ж/б стеновая панель - 200мм.

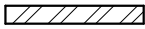
Стены внутренние:

250



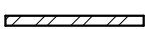
- Кирпич Кр-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/25/ГОСТ5330-2012 на растворе М100, армированный оцинкованной сеткой (ГОСТ 23279-2012) из Ф4Вр-I, ячейкой 50х50, через 5 рядов, см. прим.п.3(3) - 250мм.

120



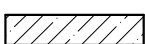
- Кирпич Кр-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/25/ГОСТ5330-2012 на растворе М100, армированный оцинкованной сеткой (ГОСТ 23279-2012) из Ф4Вр-I, ячейкой 50х50, через 5 рядов, см. прим.п.3(3) - 120мм.

65




- Кирпич Кр-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/25/ГОСТ5330-2012 на растворе М100, армированный оцинкованной сеткой (ГОСТ 23279-2012) из Ф4Вр-I, ячейкой 50х50, через 5 рядов, см. прим.п.3(3) - 65мм.

200



- Ж/б стеновая панель - 200мм.

80







- Гипсоплиты полнотелые с эласт. примыканием (индекс изоляции не ниже 43дБ), см. прим. л.3, п.7 - 80мм.

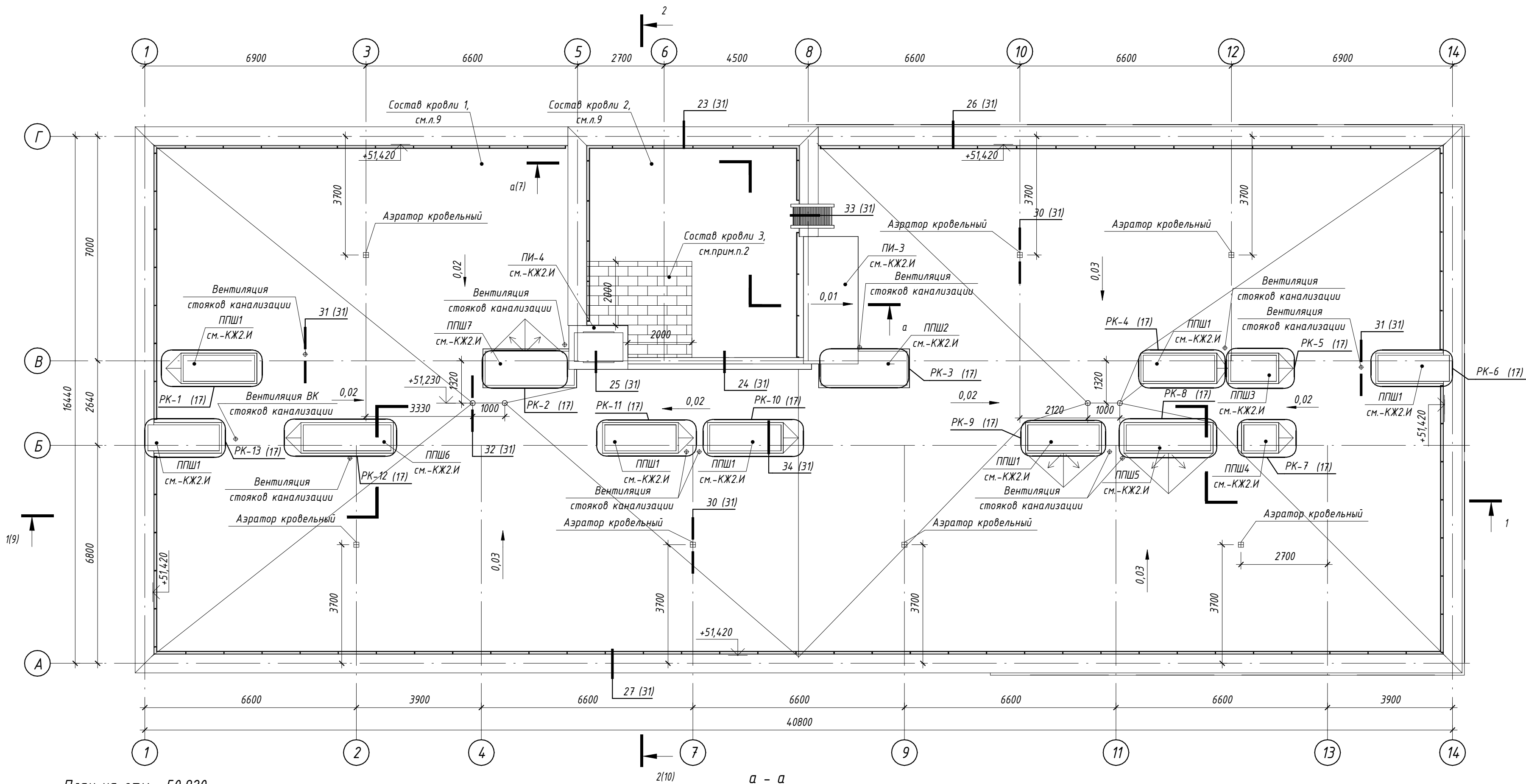
Ведомость проемов

Поз.	Размер проема
1	910 x 2070 (h)
2	810 x 2070 (h)
3	1010 x 2100 (h)

Примечания:

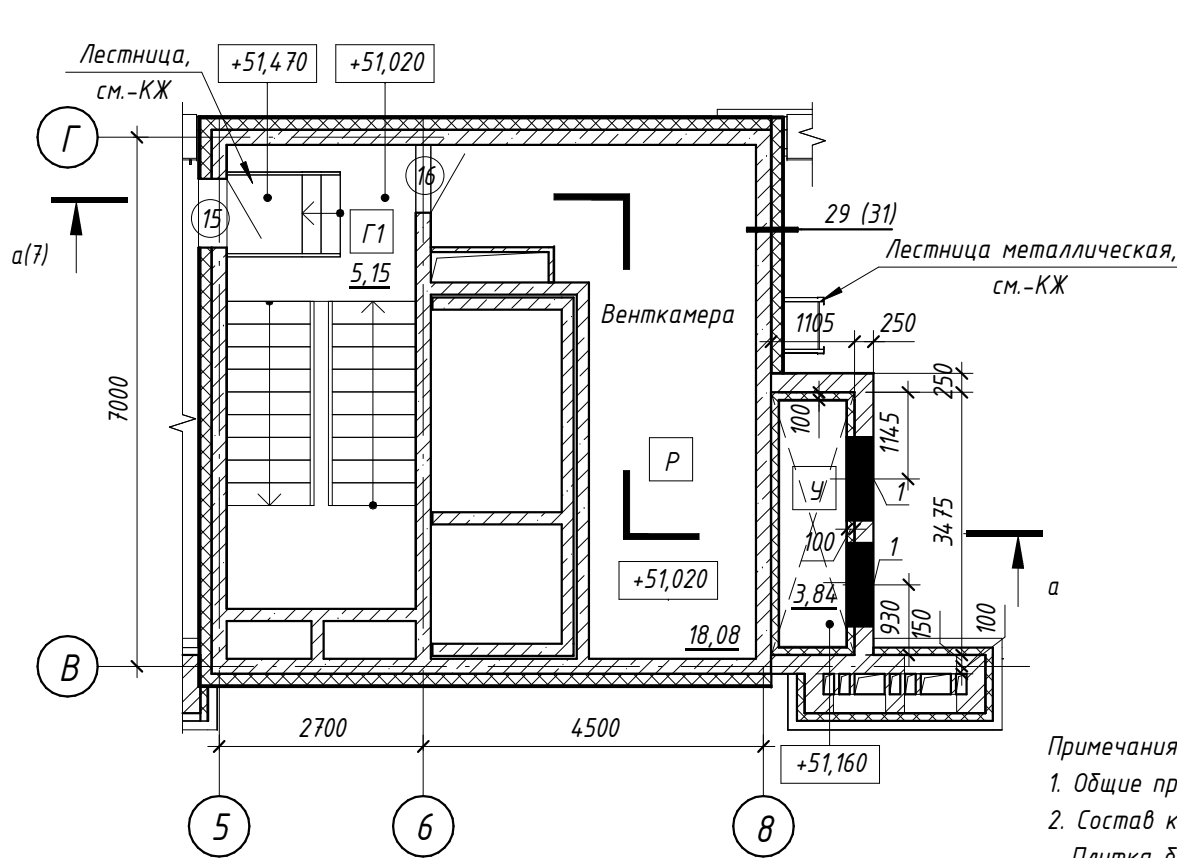
2. Кладку перегородок выполнять из кирпича Кр-р-по 250х120х65 1НФ/100/2,0/25/ГОСТ 530-2012 на растворе М100, армировать сеткой (ГОСТ 23279-2012) из Ф4Вр-I, ячейкой 50х50, через 5 рядов; закреплять к плите перекрытия и стеновой панели по узлам 6-16[31].
3. В осях 7-В/А до установки оконного блока выполнить кирпичную кладку из кирпича Кр-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/25/ГОСТ530-2012 на растворе М100 (см. прим. п.2) толщиной 200мм (кирпич подрезать по месту) высотой 500мм. Часть стены со стороны квартиры защищать согласно ведомости отделки на л.20.

							46-01-24-AP			
							Многоквартирные многоэтажные дома по ул. Титова в Ленинском районе г. Новосибирска с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях			
2	-	Зам.	300-25		10.25					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
Разработал							Многоквартирный многоэтажный дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях № 8 (по генплану) - VIII этап строительства			
Проверил	Шереметьева						Стадия	Лист	Листов	
ГАП	Шереметьева						P	6		
Н.Контроль	Карпова						Кладочный план 17-го этажа			
							ООО "Партнер"			



План на отм. +50,920

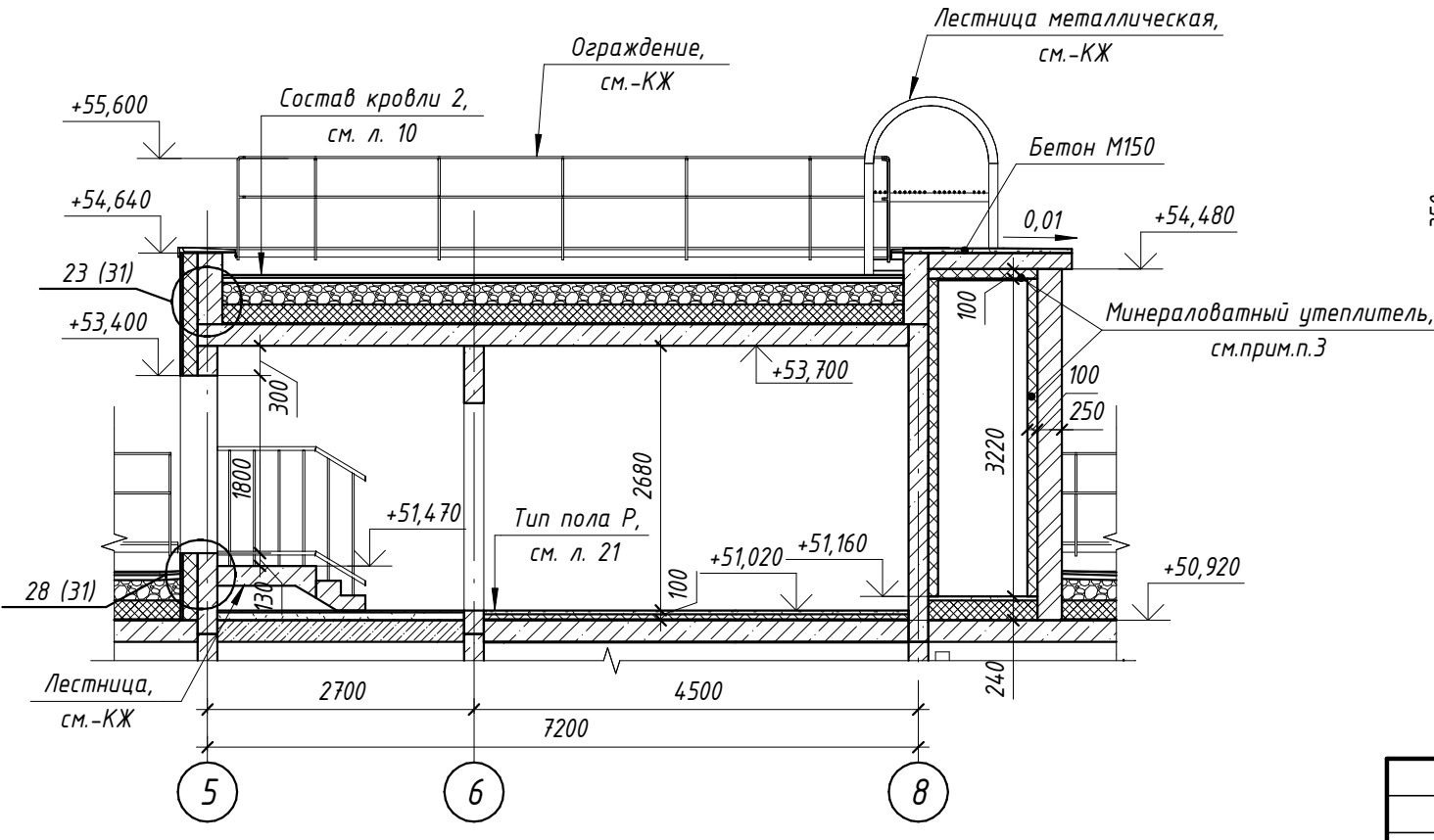
а - а



Ведомость отверстий на отм. +50,920

Поз.	Размеры, мм	Отметка низа от уровня пола	Раздел	Кол-во	Прим.
1	1120x1120(н)	+1,920	ОВ	2	

Примечания:
1. Общие примечания см.л.3
2. Состав кровли 3:
- Плитка бетонная - 40мм;
- Геотекстиль;
- Состав кровли 2 (см.л.9).
3. Утеплитель - гидрофобизированные жесткие минераловатные плиты ($\lambda \leq 0,042 \text{ Вт/м}^{\circ}\text{C}$) толщиной 100мм для стен и 100мм для потолка, с последующей отделкой, согласно ведомости отделки на листе 20. Прочность при растяжении перпендикулярно лицевым поверхностям не менее 15кПа, прочность на сжатие при 10% деформации не менее 30кПа. Утеплитель крепить на клеевой состав с последующим механически креплением стеклопластиковыми дюбелями ДС-2 («Бийский завод стеклопластиков» (длину и количество дюбелей принять согласно технической документации завода-производителя) не менее 5шт на 1м². Краевое расстояние для ж/б конструкций и кирпича должно быть не менее 50 и 80мм соответственно. Крепление утеплителя производить в 1-2 слоя. Каждую плиту крепить вплотную к предыдущей, ширина зазора между плитами не более 2мм.



Условные обозначения

Стены наружные выше ур. земли:

- Фасадная декоративная тонкослойная штукатурка, см.прим.п.5(3), см. совместно с л.11-13;
- Гидрофобизированные минераловатные плиты повышенной жесткости для фасадных систем с тонкослойной штукатуркой ($\gamma \geq 120 \text{ кг/м}^3$, $\lambda \leq 0,042 \text{ Вт/м}^{\circ}\text{C}$) - 150 мм;
- Ж/б стеновая панель - 200мм.

Стены внутренние:

- Ж/б стеновая панель - 200мм.
- Кирпич Кр-р-по 250x120x65/1НФ/100/2,0/25/ГОСТ530-2012 на растворе М100, армированный оцинкованной сеткой (ГОСТ 23279-2012) из Ф4Вр-I, ячейкой 50x50, через 5 рядов, см.прим.п.3(3) - 250мм.
- Марка двери

						46-01-24-AP		
3	-	Зам.	388-29	12.25	Многоквартирные многоэтажные дома по ул. Титова в Ленинском районе г. Новосибирска с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях	Стадия	Лист	Листов
2	-	Зам.	300-29	10.25		P	7	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разработал	Чернова				Многоквартирный многоэтажный дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях № 8 (по генплану) - VIII этап строительства			
Проверил	Шереметьева							
ГАП	Шереметьева				План кровли			
Н.Контроль	Карпова							

Ведомость перемычек (начало)

Ведомость перемычек (окончание)

Марка	Схема сечения
<p>ПР-1</p> <p>2 эт (2 шт)</p> <p>3-17 эт (30 шт)</p>	
<p>ПР-2</p> <p>1 эт (9 шт)</p> <p>2 эт (11 шт)</p> <p>3-17 эт (165 шт)</p>	
<p>ПР-3</p> <p>1 эт (10 шт)</p> <p>2 эт (13 шт)</p> <p>3-17 эт (195 шт)</p>	





Марка	Схема сечения
<p>ПР-4</p> <p>1 эт (2 шм)</p> <p>2 эт (2 шм)</p> <p>3-17 эт (30 шм)</p>	
<p>ПР-5</p> <p>2 эт (1шм)</p> <p>3-17 эт (15 шм)</p>	
<p>ПР-6</p> <p>1 эт (1шм)</p>	

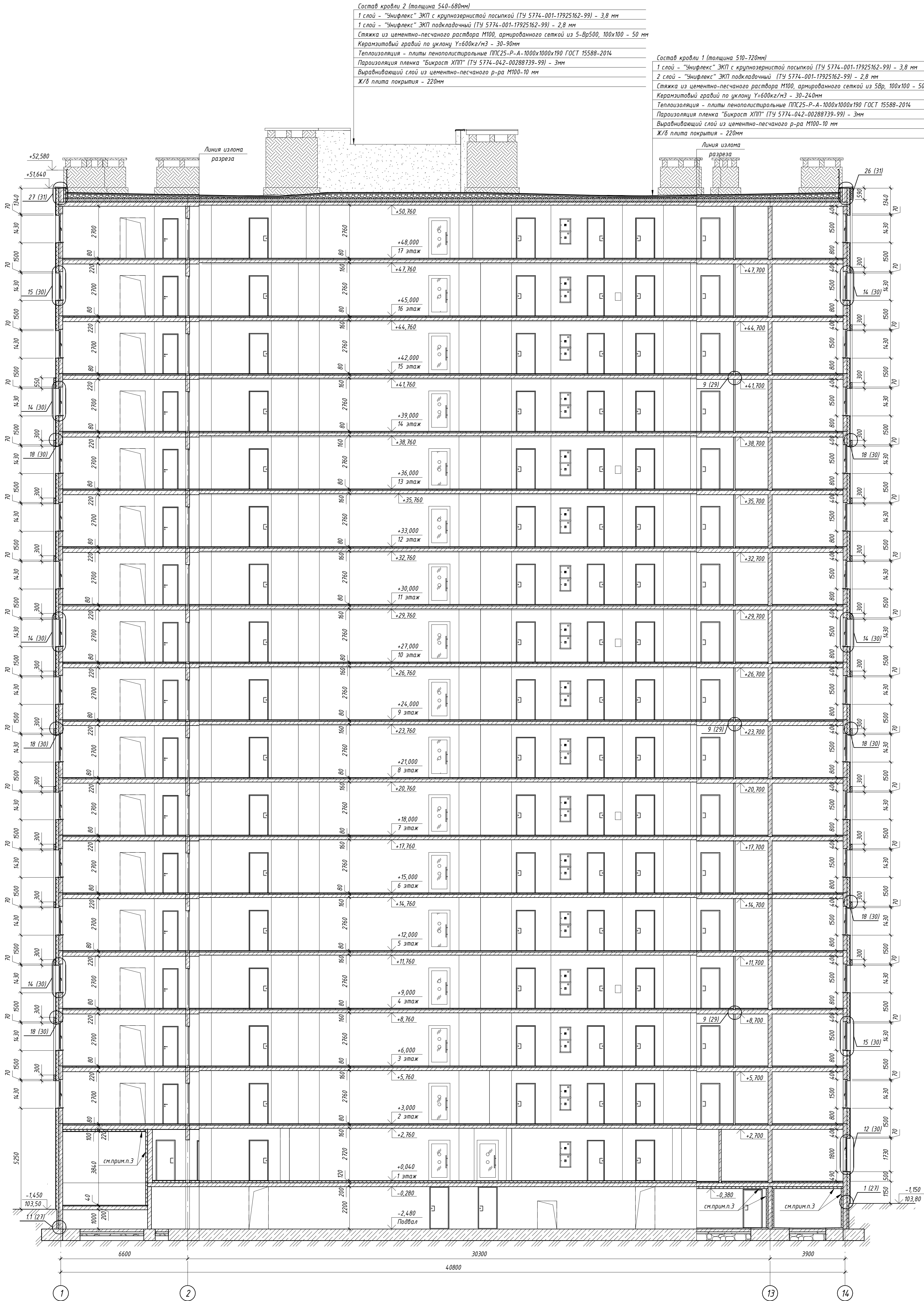
Спецификация элементов перемычек

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во						Примечание
			Подвал	1	2	3-17	Всего	Масса, ед.кг	
1	ГОСТ 948-2016	2ПБ13-1	0	1	4	61	65	54,00	
2	ГОСТ 948-2016	2ПБ10-1	0	9	11	165	185	43,00	
3	ГОСТ 34028-2016	8-A-I (L=1110мм)	0	19	26	390	436	0,44	
4	ГОСТ 8509-93	125x8 (L=1155мм)	0	2	2	34	34	14,15	
5	ГОСТ 8509-93	75x5 (L=1275мм)	0	0	1	15	16	7,40	

Примечание:

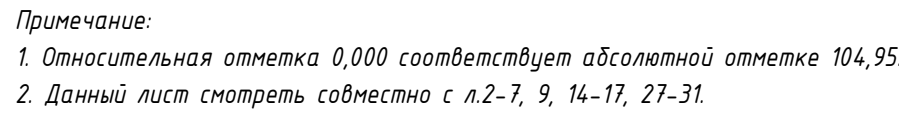
1. Перемычки замаркированы на л. 3-6
 2. Для перемычки ПР-3: арматуру устанавливать в ранее просверленные отверстия на 100мм;
 3. Все металлические элементы перемычек покрыть грунтом ГФ-021, ГОСТ 25129-82,за 2раза, затем окрасить эмалью ПФ-115, ГОСТ 6465-76.
 4. Для перемычек ПР-4, ПР-5: уголок устанавливать стенкой в сторону, невидимую для глаз;
 5. Сварку металлических элементов проводить электродами типа Э-42, ГОСТ 9467-75,сварные швы зачистить.
- Катет шва принимать по наименьшей толщине детали:

						46-01-24-AP			
						Многоквартирные многоэтажные дома по ул. Титова в Ленинском районе г. Новосибирска с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разработал	Чернова					Многоквартирный многоэтажный дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях № 8 (по генплану) – VIII этап строительства	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Шереметьева						P	8	
ГАП	Шереметьева								
Н.Контроль	Карпова					Ведомость перемычек	ООО "Партнер"		

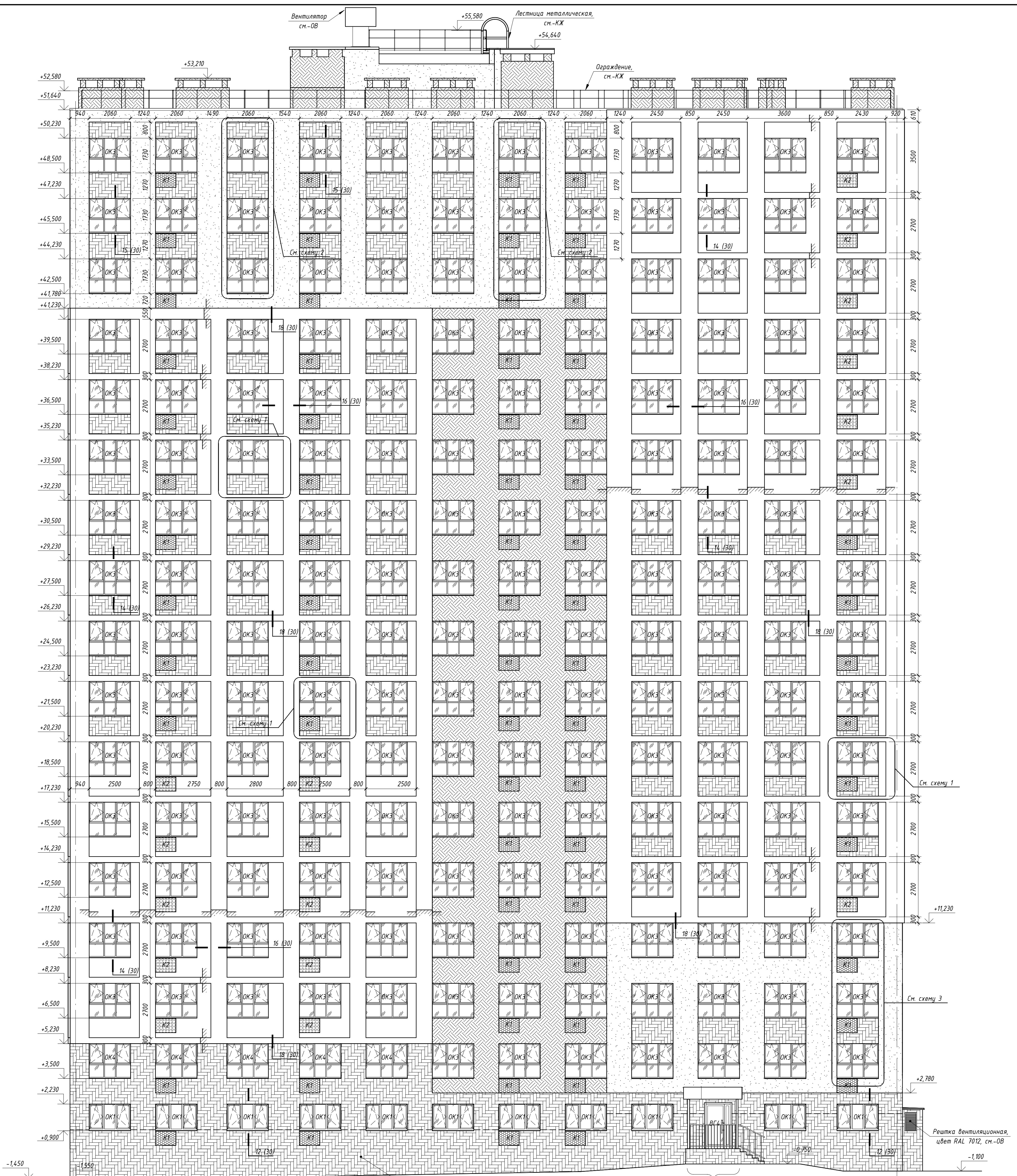


Примечание:
1. Относительная отметка 0,000 соответствует абсолютной отметке 104,95.
2. Данный лист смотреть совместно с л.2-7, 14-17, 27-31.
3. Для потолков применять комплексную звукоизоляционную систему (типа Кнауф или аналоги) на виброподвесах: минераловатная звукоизоляция (типа Кнауф или аналоги), толщиной 100мм; защита листовым материалом (типа Кнауф-аквапанель (ГВЛ) или аналоги) в 2 слоя, с применением уплотнительной ленты по периметру помещения. Для звукоизоляции стен применять комплексную звукоизоляционную систему (типа Кнауф или аналоги): минераловатная звукоизоляция (типа Кнауф или аналоги), толщиной 100мм; защита листовым материалом по каркасу из оцинкованной стали (типа Кнауф-аквапанель (ГВЛ) или аналоги) в 2 слоя, с применением уплотнительной ленты по периметру помещения.

46-01-24-АР					
Многоквартирные многоквартирные дома по ул. Титова в Ленинском районе г. Новосибирска с объектами обслуживания жилой застройки во встраиваемых помещениях					
2	-	Зан.	300-23	10.25	
Изм.	Колуч.	Лист	Модок.	Подп.	Дата
Разработал	Чернова				
Проверил	Шереметьева				
ГАП	Шереметьева				
Н.Контроль	Карпова				
Многоквартирный многоквартирный дом с объектами обслуживания жилой застройки во встраиваемых помещениях № 8 (по генплану) - VIII этап строительства				Стадия	Лист
				Р	9
Разрез 1-1				000"Партнер"	



Формат A1K



1 Ведомость отделки фасадов

Фасад	Элементы здания	Вид отделки, материал	Цвет	Площадь, м²	Примечание
Все фасады	Стены здания выше отм. +5,230	Тонкослойная фасадная штукатурка с фактурой "камышковая", окраска фасадной краской	Цвет белый	2332,26	См. фасады
	Стены здания выше отм. -0,850		Цвет темно-серый	1040,61	
Фасады 1-14, 14-1, Г-А	Стены здания выше отм. +41,780	Тонкослойная фасадная штукатурка с фактурой "камышковая", окраска фасадной краской	Цвет терракотовый	621,93	См. фасады
Фасады 1-14, 14-1, А-Г	Стены здания от отм. +2,780 до отм. +11,230		Цвет светло-серый	403,00	
Фасады 1-14, 14-1	Стены здания выше отм. +2,780	Тонкослойная фасадная штукатурка с фактурой "камышковая", окраска фасадной краской	Цвет терракотовый	104,06	См. фасады
Все фасады	Стены выхода на крыльцо от отм. крыльцо до отм. +54,070	Тонкослойная фасадная штукатурка с фактурой "камышковая", окраска фасадной краской	Цвет белый	274,77	См. фасады
	Наружные оконные откосы, откосы витражного остекления, примыкающие к тонкослойной фасадной декоративной штукатурке (в цвет примыкающей с наружной части штукатурки, см. схемы 1,2,3,4(13),5(13))	Тонкослойная фасадная штукатурка с фактурой "камышковая", окраска фасадной краской	Цвет терракотовый	50,06	См. фасады
			Цвет темно-серый	48,33	См. фасады
			Цвет светло-серый	34,64	См. фасады
Все фасады. Входные группы	Облицовка навесов (горизонтальные и вертикальные поверхности)	Кассеты матовые из металла с полимерным покрытием	RAL 7012, матовый	36,37	См. фасады
	Вертикальные стойки	Металл с полимерным покрытием	RAL 7012, матовый		
	Витражи входных групп	Переплеты и коробки блоков: алюминиевые с полимерным покрытием	RAL 7012		
	Дверные блоки входов в подвал	Металлический дверной блок с полимерным покрытием	RAL 7012		
Все фасады	Металлические ограждения парапета	Полимерное покрытие	RAL 7012		
	Завершение парапета кровли, завершение парапета выхода на кровлю	Тонколистовая сталь с полимерным покрытием			
	Металлические элементы на кровле, пожарные лестницы	Полимерное покрытие			
	Отлив вентшахты	Тонколистовая сталь с полимерным покрытием	RAL 7012, см.л.18		
	Подоконные отливы	Тонколистовая сталь с полимерным покрытием	RAL 9016, см.л.18		
	Оконные блоки	Переплеты и коробки блоков из ПВХ профилей (кашированные) Переплеты и коробки блоков из ПВХ профилей (без кашировки)	КАЕХ9 «Базальтовый серый», см.л.18 Цвет белый, см.л.18		
Фасады 1-14, 14-1	Дверной блок выхода на кровлю	Металлический дверной блок с полимерным покрытием	RAL 7012		
	Корзины для блоков кондиционеров	Металл матовый с полимерным покрытием	K1 - RAL 7012 K2 - RAL 9016	K1 - 119 шт K2 - 48 шт	
Фасад А-Г, 1-14	Решетка систем вентиляции	Металл матовый с полимерным покрытием	RAL 7012		

Условные обозначения

- Фасадная штукатурка. Цвет светло-серый
- Фасадная штукатурка. Цвет белый
- Фасадная штукатурка. Цвет терракотовый
- Фасадная штукатурка. Цвет темно-серый
- Кассеты из металла с полимерным покрытием. Цвет RAL 7012

OK1 - Марка окна
K1 - Марка корзины под кондиционер
ВГ1 - Марка витража входной группы

Схема 1

Схема 3

Схема 2

Примечание:
1. Общие указания см.л.12

2	-	Зам.	30.09.24	10.25	Многоквартирные многоквартирные дома по ул. Топова в Ленинском районе г. Новосибирска с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Калач	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разработал	Чернова							
Проверил	Шереметьева							
ГАП	Шереметьева							
Н.Контроль	Карпова							

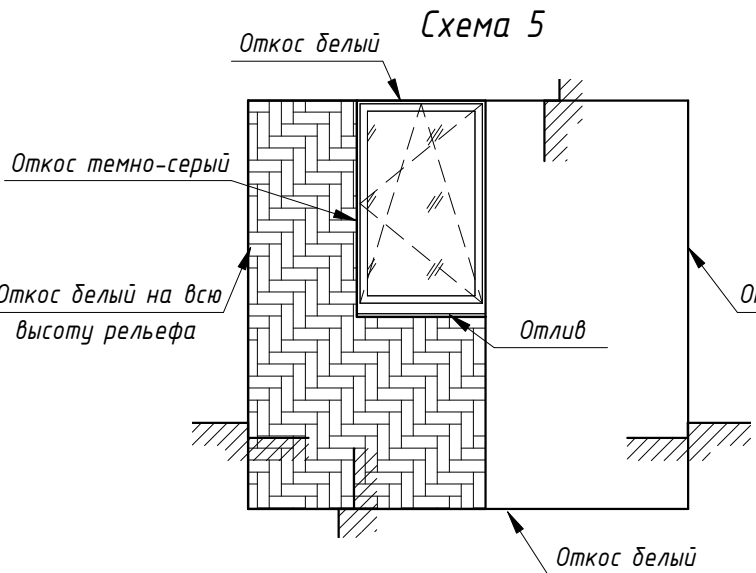
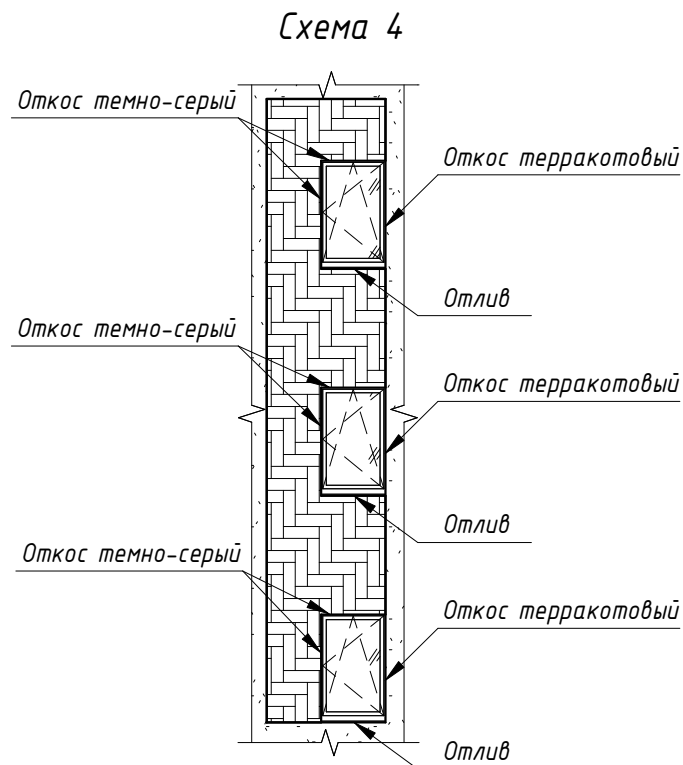
46-01-24-АР

Фасад 1-14. Ведомость отделки

000"Партнер"

Формат А4

- Условные обозначения
- Фасадная штукатурка. Цвет светло-серый
 - Фасадная штукатурка. Цвет белый
 - Фасадная штукатурка. Цвет терракотовый
 - Фасадная штукатурка. Цвет темно-серый
 - Кассеты из металла с полимерным покрытием. Цвет RAL 7012
- OK1 - Марка окна



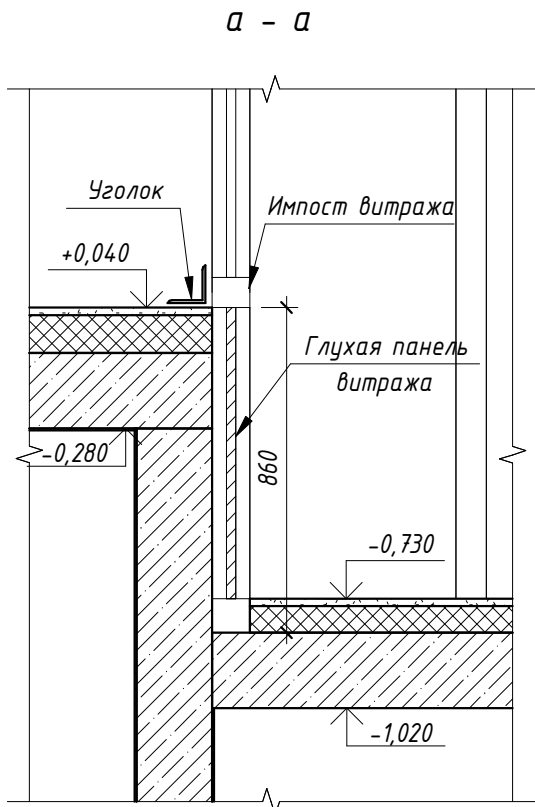
- Примечание:
- Общие указания см. л. 12
 - Адресный указатель размером 0,6х0,6 м, низ размещен на отм.+2,010 на 0,6 м от угла здания. Подсветка линейным светильником, см. -30М.
 - Указатель пожарного гидранта размером 0,2х0,2 м, низ размещен на отм. +1,050

						46-01-24-AP		
						Многоквартирные многоэтажные дома по ул. Титова в Ленинском районе г. Новосибирска с объектами обслуживания жилой застройки во встраиваемых помещениях		
2	-	Зам.	300-23	10.25		Многоквартирный многоэтажный дом с объектами обслуживания жилой застройки во встраиваемых помещениях № 8 (по генплану) - VIII этап строительства		
Выполнил	Чернова	Проверил	Шереметьева	Шереметьева		Стадия	Лист	Листов
ГАП						P	13	
Н.Контроль	Карпова					Фасад А-Г, фасад Г-А		000"Партнер"

Согласовано		
Взам. инв. №		
Подп. и дата		
Инв. № подл.		






Примечание

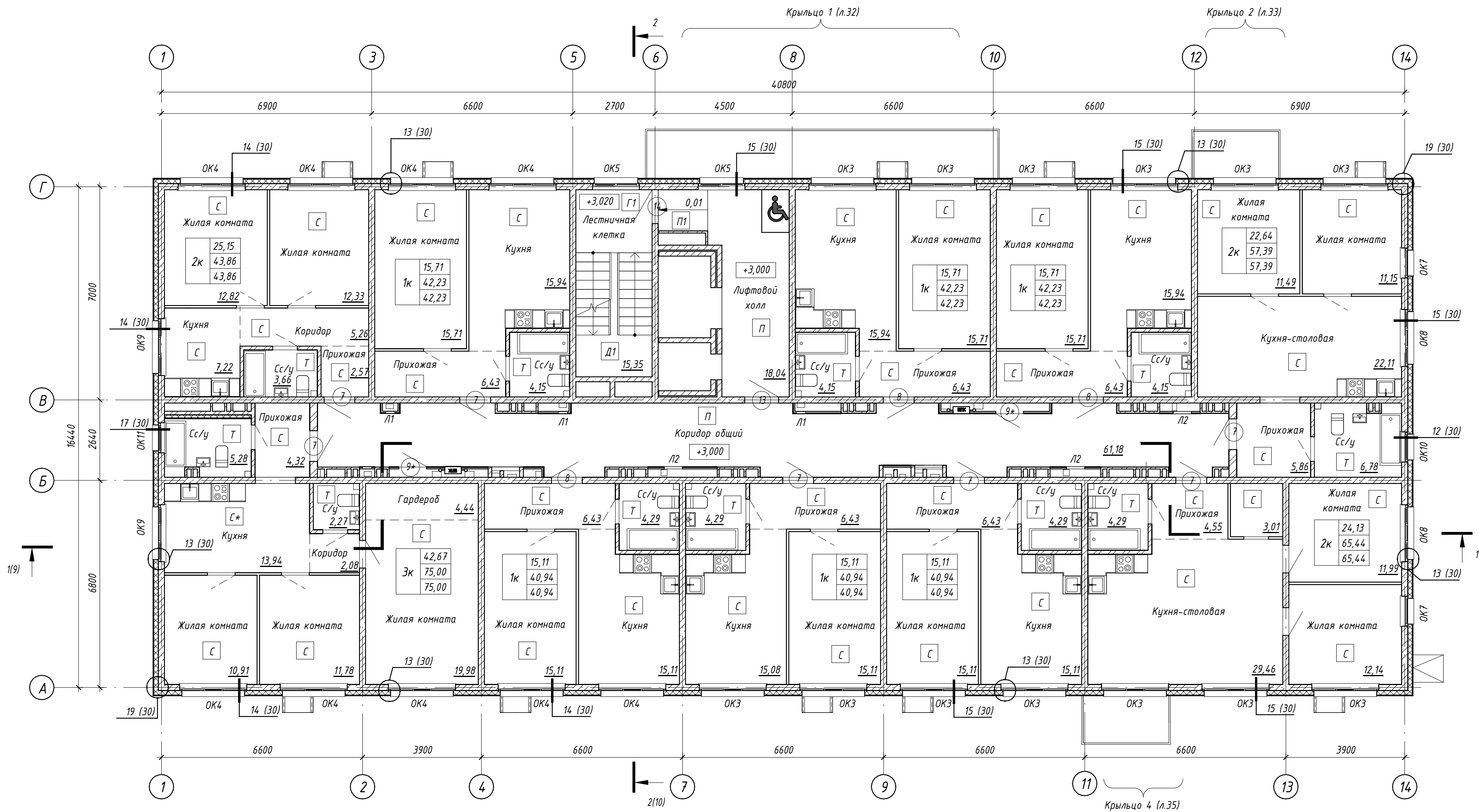
- Относительная отметка 0,000 соответствует абсолютной отм. 104,95;
- Лифты см. раздел -КЖ;
- Работать совместно с разделом -АР.ДП;
- Общие текстовые указания см. лист 1 (общие данные);
- Спецификацию и схемы элементов заполнения оконных проемов см. лист 18;
- Спецификацию и схемы заполнения дверных проемов и элементов остекления витражей см. лист 19;
- Экспликацию полов см. лист 21;
- Ведомость отделки см. лист 20;
- Межкомнатные двери в квартирах устанавливаются силами инвесторов;
- Потолок тамбуров, холла утеплить минераловатными плитами класса горючести НГ, $\lambda \leq 0.042 \text{ Вт/м}^2\text{°C}$, толщиной ~200(100)мм. Утеплитель крепить стеклопластиковыми дюбелями ДС-2 ("Бийский завод стеклопластиков"), не менее 5шт на м². Черновую отделку см. ведомость отделки л.20. Финишную отделку выполнять согласно -АР.ДП;
- Конструкцию и отделку крылец см. -КЖ;
- Ниши разводки труб отопления и установки пожарных шкафов зашить 2мя слоями листового материала (класс негорючести НГ) типа Акvapанель Кнауф, Кнауф Файерборд по каркасу из оцинкованной стали. В местах установки счетчиков воды установить смотровые люки. Люки устанавливать на высоте 510мм от ур.ч.п. В местах установки приборов учета установить двери. Развертки, спецификацию элементов люков см. на л.32.
- Полы выполнять после прокладки инженерных коммуникаций;
- Стены в тамбурах и холле утеплить минераловатными плитами - 150(100)мм с последующей зашивкой листовым материалом (класс негорючести НГ) типа Акvapанель Кнауф, Кнауф Файерборд в 2 слоя по каркасу из оцинкованной стали. Черновую отделку см. ведомость отделки л.20. Финишную отделку выполнять согласно -АР.ДП.
- Коммуникации, проходящие через утепление потолка, "врезать" в минплиту.
- Отделка помещений МОП согласно дизайн проекту - АР.ДП.
- Для потолка электрощитовой применять комплексную звукоизоляционную систему (типа Кнауф или аналоги) на виброподвесах: минераловатная звукоизоляция (типа Кнауф или аналоги), толщиной 100мм; зашивка листовым материалом (типа Кнауф-акvapанель (ГВЛ) или аналог) в 2 слоя, с применением уплотнительной ленты по периметру помещения. Для звукоизоляции стен электрощитовой применять комплексную звукоизоляционную систему (типа Кнауф или аналоги): минераловатная звукоизоляция (типа Кнауф или аналоги), толщиной 100мм; зашивка листовым материалом по каркасу из оцинкованной стали (типа Кнауф-акvapанель (ГВЛ) или аналог) в 2 слоя, с применением уплотнительной ленты по периметру помещения.



Условные обозначения

- 1 - Марка двери
- A - Марка пола
- OK1 - Марка окна
- BГ1 - Марка входной группы витража
- - Зашивка листовым материалом (класс горючести НГ) типа Акvapанель Кнауф, Кнауф Файерборд в 2 слоя на метал. каркасе - 25мм;
- - Корзина под кондиционер, см. фасады на л.11-13

						46-01-24-AP			
2	-	Зам.	300-25		10.25	Многоквартирные многоэтажные дома по ул. Титова в Ленинском районе г. Новосибирска с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный многоэтажный дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях № 8 (по генплану) - VIII этап строительства			
Разработал	Чернова					Стадия	Лист	Листов	
Проверил	Шереметьева					Р	14		
ГАП	Шереметьева								
Н.Контроль	Карпова					Отделочный план 1-го этажа			
						ООО "Партнер"			



Условные обозначения

1 - Марка двери

A - Марка пола

ОК1 - Марка окна

15 - Забивка листовым материалом (класс горючести НГ) типа Аквалпанель
Кнауф, Кнауф Файрборд в 2 слоя на метал. каркасе - 25мм;

Корзина под кондиционер, см. фасады на л.11-13

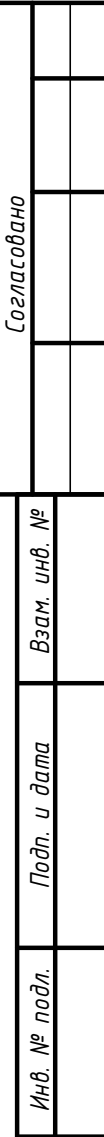
Примечание:

1. Общие указания см. л. 14;

2. Отделка помещений МОП согласно дизайн проекту -АР,ДП;

3. Спецификацию элементов люков см. л. 14.

						46-01-24-АР		
						Многоквартирные многоэтажные дома по ул. Титова в Ленинском районе г. Новосибирска с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях		
2	-	Зам.	300-25	10.25				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разработал	Чернова							
Проверил	Шереметьева							
ГАП	Шереметьева							
Н.Контроль	Карпова							
						Многоквартирный многоэтажный дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях № 8 (по генплану) - VIII этап строительства		
						Стадия	Лист	Листов
						P	15	
						Отделочный план 2-го этажа		
						000"Партнер"		



Формат A2A

OK-1
(18шт)

OK-2
(1шт)

OK-3
(343шт)

OK-4
(9шт)

OK-5
(32шт)

OK-6
(4шт)

OK-7
(32шт)

OK-8
(62шт)

OK-9
(2шт)

OK-10
(31шт)

OK-11
(1шт)

OK-12
(1шт)

OK-13
(1шт)

Схемы заполнения оконных проемов

Спецификация элементов заполнения оконных проемов

Марка	Обозначение	Наименование	Количество по этажам				Кол.	Примечание
			1	2	3-16	17		
OK1	ГОСТ 30674-99	ОП Б1 1400(н)-2200 (см.прим.п.4,7)	18	0	0	0	18	См.прим.п.4
OK2	ГОСТ 30674-99	ОП Б1 1400(н)-2200 (см.прим.п.4,7)	1	0	0	0	1	См.прим.п.5
OK3	ГОСТ 30674-99	ОП Б1 1800(н)-2200 (см.прим.п.4,7)	0	13	308	22	343	См.прим.п.6
OK4	ГОСТ 30674-99	ОП Б1 1800(н)-2200 (см.прим.п.4,7)	0	9	0	0	9	См.прим.п.4
OK5	ГОСТ 30674-99	ОП Б1 1415(н)-1535 (см.прим.п.4,7)	0	2	28	2	32	См.прим.п.6
OK6	ГОСТ 30674-99	ОП Б1 1800(н)-1870 (см.прим.п.4,7)	4	0	0	0	4	См.прим.п.4
OK7	ГОСТ 30674-99	ОП Б1 1800(н)-990 (см.прим.п.4,7)	0	2	28	2	32	См.прим.п.6
OK8	ГОСТ 30674-99	ОП Б1 1500(н)-1870 (см.прим.п.4,7)	0	2	56	4	62	См.прим.п.6
OK9	ГОСТ 30674-99	ОП Б1 1500(н)-1870 (см.прим.п.4,7)	0	2	0	0	2	См.прим.п.4
OK10	ГОСТ 30674-99	ОП Б1 1500(н)-990 (см.прим.п.4,7)	0	1	28	2	31	См.прим.п.6
OK11	ГОСТ 30674-99	ОП Б1 1500(н)-990 (см.прим.п.4,7)	0	1	0	0	1	См.прим.п.4
OK12	ГОСТ 30674-99	ОП Б1 1400(н)-1535 (см.прим.п.4,7)	1	0	0	0	1	См.прим.п.4
OK13	ГОСТ 30674-99	ОП Б1 1400(н)-1870 (см.прим.п.4,7)	1	0	0	0	1	См.прим.п.4

Примечание

1. Данный лист см. совместно с листами 14-17, 11-13.

2. Перед изготовлением оконных блоков размеры уточнить по месту по выполненным проемам в возведенном здании. Проектные размеры монтажных зазоров уточнить на основании тех. регламентов и рекомендаций предприятия - изготовителя профильной системы.

3. Оконные блоки изготавливаются специализированными организациями по представленным схемам. Схемы окон даны со стороны фасада.

4. Цвет оконных блоков OK1, OK4, OK6, OK9, OK11, OK12, OK13 с внешней стороны окна - кашированные пленкой типа КАЕХ9 «Базальтовый серый» по каталогу LX Hausys Exterior Foil, согласовать с авторским надзором, с внутренней стороны - белый, отливы выполнить из оцинкованной стали с полимерным покрытием RAL 7012. Подоконная доска, откосы - см.прим.п.7.

5. Окно OK2 - кашированное с внешней и внутренней стороны пленкой типа КАЕХ9 «Базальтовый серый» по каталогу LX Hausys Exterior Foil, подоконная доска из ПВХ по номенклатуре предприятия-изготовителя в цвет оконного блока (серый), отлив выполнить из оцинкованной стали с полимерным покрытием RAL 7012, откосы выполнить согласно узлам 12.1(30), 13.1(30).

6. Окна OK3, OK5, OK7, OK8, OK10 с внешней и внутренней стороны окна - без кашировки, цвет белый, оконные отливы выполнить из оцинкованной стали с полимерным покрытием RAL 9016, подоконная доска из ПВХ по номенклатуре предприятия-изготовителя, цвет белый, см.прим.п.4. Подоконные доски на окнах лифтового холла и лестничной клетки (OK-3, OK-8) не должны выступать за внутреннюю плоскость стены. Подоконная доска, откосы - см.прим.п.7. Для OK-3, OK-8 выполнить прямое открывание со съемной ручкой на каждом этаже. Во время эксплуатации ручки должны быть сняты и находиться в управляющей компании. Использоваться только в период обслуживания, мытья и ремонта.

7. Подоконные доски и отливы не замаркированы. Для окон, под которыми будут устанавливаться подоконные вентиляционные клапаны, выполнить увеличенные подоконные доски, см. узел 15(30), 17(30). Выполнить подоконные доски из ПВХ по номенклатуре предприятия-изготовителя, откосы выполнять согласно узлам на л.30.

8. Оконные блоки укомплектовать замками безопасности, установленными в нижний брусок створки со стороны ручки и обеспечивающими блокировку поворотного (распашного) открывания створки, в соответствии с ГОСТ 23166-99.

9. Остекление нижнего экрана окна - ударопрочное остекление (не ниже СМ4 по ГОСТ 30826-2014). Горизонтальный импост должен находиться на расстоянии не менее 1200мм от ур.чистого пола.

10. Конструкцию стеклопакета наружных окон принять по номенклатуре фирмы-изготовителя. Окна с приведённым сопротивлением теплопередаче $R \geq 0,735 \text{ м}^2\text{°C/Вт}$. Предоставить подтверждающий сертификат;

11. Открывание оконных створок, показанное на схемах, обязательно.

12. Рабочие чертежи оконных блоков разрабатываются и выполняются фирмой-изготовителем, имеющей лицензию и сертификаты на их изготовление при условии соблюдения требований, предъявляемых к этим изделиям.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

46-01-24-AP

Множкквартирные многоэтажные дома по ул. Титова в Ленинском районе г. Новосибирска с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях

Множкквартирный многоэтажный дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях№ 8 (по генплану) -VIII этап строительства

Схема заполнения оконных проемов.

Спецификация элементов заполнения оконных проемов

Стадия

Лист

Листов

P

18

000"Партнер"

2

-

Зам.

300-25

10.25

Изм.

Кол.уч.

Лист

№док.

Подп.

Дата

Разработал

Чернова

Проверил

Шереметьева

ГАП

Шереметьева

Н.Контроль

Карпова

Формат А3А

Экспликация полов (начало)

Имя помещения	Тип пола	Схема пола	Данные элементов пола (наименование, толщина, основание и др.), мм	Площадь, м²
Подвал				
Технические помещения	A		1 Монолитная ж/б плита из бетона В15, W6, F150, армированного нижней арматурной сеткой из арматуры d12 A500с ячейкой 200х200 – 150мм 2. Гидроизоляция 1 слой "Техноэласт ЭПП" (завести на верх ростверка) 3. Бетонная подготовка из бетона В7,5 на мелком заполнителе - 100мм 4. Обратная засыпка щебнем с послойным трамбованием, см.-КЖ	176,20
Лестничная клетка в осях Б-В/1-2 и Б-В/13-14	A1		1 Обеспыливающая пропитка 2. Фиброцементная стяжка из раствора М150 – 40мм 3. Гидроизоляция 1 слой "Техноэласт ЭПП" (завести на верх ростверка) 4. Ростверк монолитный, см. -КЖ	22,17
Технические помещения, форкамера	A2		1 Ростверк монолитный, см. -КЖ	421,48
ИТП, насосная пожаротушения, насосная повысительная, помещение для узла ввода ТС	Б		1. Окраска половой краской по предварительно обеспыленной поверхности 2. Стяжка из цементно-песчаного раствора М150 с гидрофобными и морозостойкими добавками, с упрочненным верхним слоем, армированная сеткой из 5Вр-500 ячейкой 100х100, по уклону (см.план) - 60..80 мм 3. Гидроизоляция 1 слой "Техноэласт ЭПП" (завести на верх ростверка) 4. Ростверк монолитный, см. -КЖ	56,53
ИТП, насосная пожаротушения, насосная повысительная, помещение для узла ввода ТС	Б1		1. Окраска половой краской по предварительно обеспыленной поверхности 2. Стяжка из цементно-песчаного раствора М150 с гидрофобными и морозостойкими добавками, с упрочненным верхним слоем, армированная сеткой из 5Вр-500 ячейкой 100х100, по уклону (см.план) - 40..60 мм 3. Гидроизоляция 1 слой "Техноэласт ЭПП" (завести на верх ростверка) 4. Монолитная ж/б плита из бетона В15, W6, F150, армированного нижней арматурной сеткой из арматуры d12 A500с ячейкой 200х200 – 150мм 5. Гидроизоляция 1 слой "Техноэласт ЭПП" (завести на верх ростверка) 6. Бетонная подготовка из бетона В7,5 на мелком заполнителе - 100мм 7. Обратная засыпка щебнем с послойным трамбованием, см.-КЖ	53,20
Венткамера, помещение для приборов ПС	Б2		1. Окраска половой краской по предварительно обеспыленной поверхности 2. Стяжка из цементно-песчаного раствора М150 с гидрофобными и морозостойкими добавками, с упрочненным верхним слоем, армированная сеткой из 5Вр-500 ячейкой 100х100 – 40мм 3. Гидроизоляция 1 слой "Техноэласт ЭПП" (завести на верх ростверка) 4. Ростверк монолитный, см. -КЖ	21,25
Помещение для приборов ПС	Б3		1. Окраска половой краской по предварительно обеспыленной поверхности 2. Стяжка из цементно-песчаного раствора М150 с гидрофобными и морозостойкими добавками, с упрочненным верхним слоем, армированная сеткой из 5Вр-500 ячейкой 100х100 – 40мм 3. Гидроизоляция 1 слой "Техноэласт ЭПП" (завести на верх ростверка) 4. Монолитная ж/б плита из бетона В15, W6, F150, армированного нижней арматурной сеткой из арматуры d12 A500с ячейкой 200х200 – 150мм 5. Гидроизоляция 1 слой "Техноэласт ЭПП" (завести на верх ростверка) 6. Бетонная подготовка из бетона В7,5 на мелком заполнителе - 100мм 7. Обратная засыпка щебнем с послойным трамбованием, см.-КЖ	6,96
1 этаж				
Площадка ЛК в осях Б-В/1-2 и Б-В/13-14	A3		1. Обеспыливающая пропитка 2. Фиброцементная стяжка из раствора М150 – 80мм 3. Площадка лестницы, см. -КЖ	5,37
Площадка лестничной клетки	Г		1. Керамогранит (плитка) согласно -АР.ДП – 10мм 2. Прослойка и заполнение швов цементно-клеевым составом – 10мм 3. Фиброцементная стяжка М150 – 80мм 4. Площадка лестницы, см. -КЖ	17,90
Межэтажная площадка	Д		1. Керамогранит (плитка) согласно -АР.ДП – 10мм 2. Прослойка и заполнение швов цементно-клеевым составом – 10мм 3. Фиброцементная стяжка М150 – 35мм 4. Площадка лестницы, см. -КЖ	3,43

Экспликация полов (продолжение)

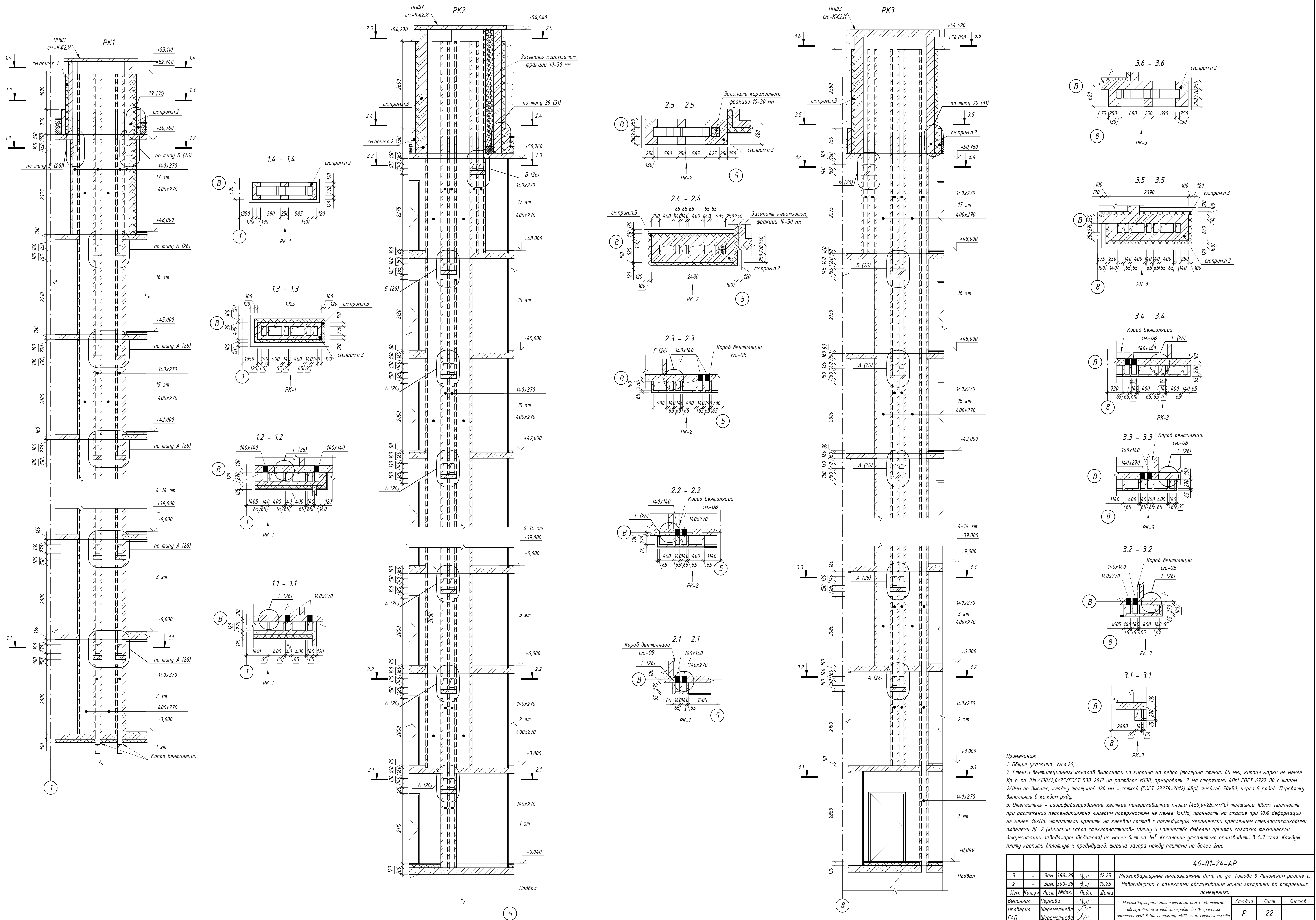
Имя помещения	Тип пола	Схема пола	Данные элементов пола (наименование, толщина, основание и др.), мм	Площадь, м²
Коридор общий, лифтовой холл, площадка пандуса 2 в осях В-Г/8-10 на отп.+0,040	Е		1. Керамогранит (плитка) согласно -АР.ДП – 10мм 2. Прослойка и заполнение швов цементно-клеевым составом – 10мм 3. Стяжка из цементно-песчаного раствора М150, армированная сеткой 4Вр-500 100х100 – 50мм 4. Экструдированный пенополистирол "Пеноплекс-35" – 50мм 5. Плита перекрытия, см. -КЖ	98,76
Тамбуры 2, 3	Е1		1. Керамогранит (плитка) согласно -АР.ДП – 10мм 2. Прослойка и заполнение швов цементно-клеевым составом – 10мм 3. Стяжка из цементно-песчаного раствора М150, армированная сеткой 4Вр-500 100х100 – 30мм 4. Экструдированный пенополистирол "Пеноплекс-35" – 50мм 5. Плита перекрытия, см. -КЖ	22,08
Тамбур 1	Е2		1. Финишная отделка согласно -АР.ДП (керамогранит и гребезащитная решетка) – 20мм 2. Стяжка из цементно-песчаного раствора М150, армированная сеткой 4Вр-500 100х100 – 30мм 3. Экструдированный пенополистирол "Пеноплекс-35" – 40мм 4. Плита перекрытия, см. -КЖ	7,60
Монолитные ж/б лестницы в тамбурах 2, в тамбурах 3	Е3		1. Керамогранит (плитка) согласно -АР.ДП – 10мм 2. Прослойка и заполнение швов цементно-клеевым составом – 10мм 3. Монолитная ж/б лестница, см.-КЖ	4,94
Помещения обслуживания жилой застройки	Ж		1. Покрытие (под самоотделку) – 10мм 2. Стяжка из цементно-песчаного раствора М150, армированная сеткой 4Вр-500 100х100 – 40мм 3. Экструдированный пенополистирол "Пеноплекс-35" – 40мм 4. Плита перекрытия, см. -КЖ	97,89
Зона с/у, ПУИ помещений обслуживания жилой застройки	И		1. Покрытие (под самоотделку) – 10мм 2. Стяжка из цементно-песчаного раствора М150, армированная сеткой 4Вр-500 100х100 – 40мм 3. Экструдированный пенополистирол "Пеноплекс-35" – 40мм 4. Плита перекрытия, см. -КЖ	8,53
ПУИ	И1		1. Керамическая плитка ГОСТ 6787-2001 (светлые тона) – 10мм 2. Прослойка и заполнение швов цементно-клеевым составом – 10мм 3. Стяжка из цементно-песчаного раствора М150, армированная сеткой 4Вр-500 100х100 – 30мм 4. Экструдированный пенополистирол "Пеноплекс-35" – 40мм 5. Гидроизоляция типа "Аквастоп" 6. Плита перекрытия, см. -КЖ	4,20
Электрощитовая	К		1. Обеспыливающая пропитка 2. Фиброцементная стяжка из раствора М150 – 40мм 3. Гидроизоляция 1 слой "Техноэласт ЭПП" (завести на стену на 50мм от чистого пола) 4. Плита перекрытия, см. -КЖ	12,19
Прихожие, жилые комнаты, коридоры, кухни, гардеробы	М		1. Покрытие (под самоотделку) – 10мм 2. Стяжка из цементно-песчаного раствора М150, армированная сеткой 4Вр-500 100х100 – 40мм 3. Экструдированный пенополистирол "Пеноплекс-35" – 80мм 4. Плита перекрытия, см. -КЖ	275,58
С/у квартир	Н		1. Покрытие (под самоотделку) – 10мм 2. Стяжка из цементно-песчаного раствора М150, армированная сеткой 4Вр-500 100х100 – 40мм 3. Экструдированный пенополистирол "Пеноплекс-35" – 80мм 4. Гидроизоляция типа "Аквастоп" 5. Плита перекрытия, см. -КЖ	28,45
2-17 этаж				
Площадка лестничной клетки	Г1		1. Керамогранит (плитка) согласно -АР.ДП – 10мм 2. Прослойка и заполнение швов цементно-клеевым составом – 10мм 3. Фиброцементная стяжка М150 – 80мм 4. Площадка лестницы, см. -КЖ	87,98

Экспликация полов (окончание)

Имя помещения	Тип пола	Схема пола	Данные элементов пола (наименование, толщина, основание и др.), мм	Площадь, м²
Межэтажная площадка	Д1		1. Керамогранит (плитка) согласно -АР.ДП – 10мм 2. Прослойка и заполнение швов цементно-клеевым составом – 10мм 3. Фиброцементная стяжка М150 – 35мм 4. Площадка лестницы, см. -КЖ	54,80
Коридоры общие, лифтовые холлы	П		1. Керамогранит (плитка) согласно -АР.ДП – 10мм 2. Прослойка и заполнение швов цементно-клеевым составом – 10мм 3. Фиброцементная стяжка М150 – 60мм 4. Плита перекрытия, см. -КЖ	1237,43
Лифтовые холлы	П1		1. Керамогранит (плитка) согласно -АР.ДП – 10мм 2. Прослойка и заполнение швов цементно-клеевым составом – 10мм 3. Фиброцементная стяжка М150 – 80..60мм 4. Плита перекрытия, см. -КЖ	35,23
Прихожие, жилые комнаты, коридоры, кухни, гардеробы	С		1. Покрытие (под самоотделку) – 15мм 2. Фиброцементная стяжка М150 – 60мм 3. Звукоизоляция (химически-сшитый пенополиэтилен) – 5мм 4. Плита перекрытия, см. -КЖ	7092,40
Кухня на отп.+3,000 (2 этаж) в осях 1-2/А-Б	С*		1. Покрытие (под самоотделку) – 15мм 2. Фиброцементная стяжка М150 – 60мм 3. Звукоизоляция (химически-сшитый пенополиэтилен) – 5мм 4. Гидроизоляция типа "Аквастрон – 6" (ТУ 5745-080-07508005-2000) в два слоя 5. Плита перекрытия, см. -КЖ	16,06
С/у квартир	Т		1. Покрытие (под самоотделку) – 15мм 2. Фиброцементная стяжка М150 – 60мм 3. Звукоизоляция (химически-сшитый пенополиэтилен) – 5мм 4. Гидроизоляция типа "Аквастоп" 5. Плита перекрытия, см. -КЖ	753,43
Крыша				
Венткамера	Р		1. Окраска половой краской по предварительно обеспыленной поверхности 2. Стяжка из цементно-песчаного раствора М150, армированная сеткой 4Вр-500 100х100 – 50мм 3. Пенополистирольные плиты ППС 25 (ГОСТ 15588-2014) – 50мм 4. Выравнивание цементно-песчаным раствором М150 – 10мм 5. Плита перекрытия, см. -КЖ	18,08
Форкамера	У		1. Стяжка из цементно-песчаного раствора М150, армированная сеткой из 4Вр-500, ячейкой 100х100 – 40мм. 2. Пенополистирольные плиты ППС25 (ГОСТ 15588-2014), – 190мм; 3. Выравнивающий слой стяжки, -10мм; 4. Плита перекрытия – см. -КЖ	3,84

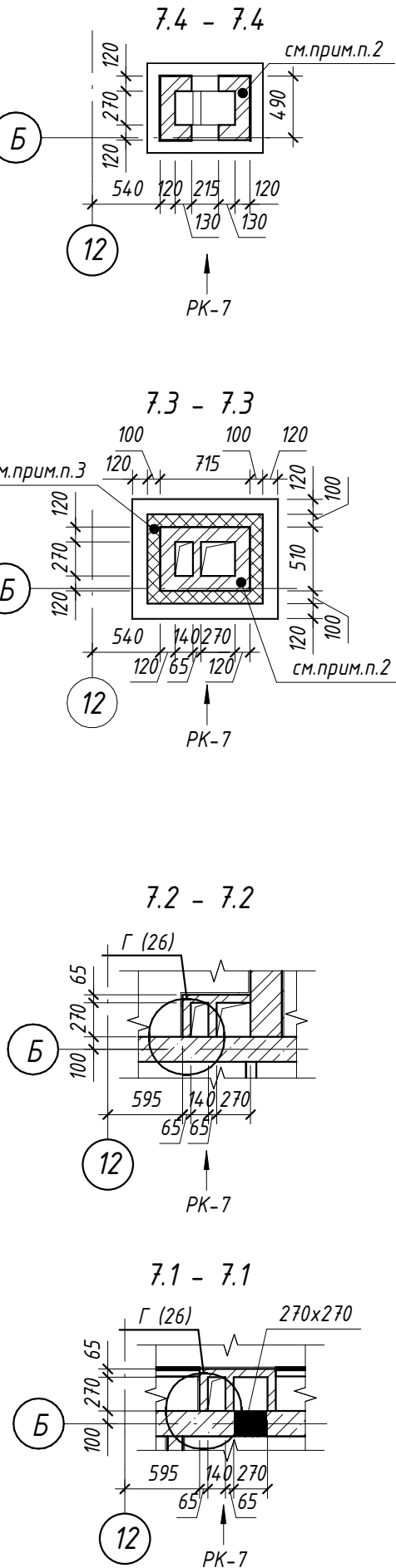
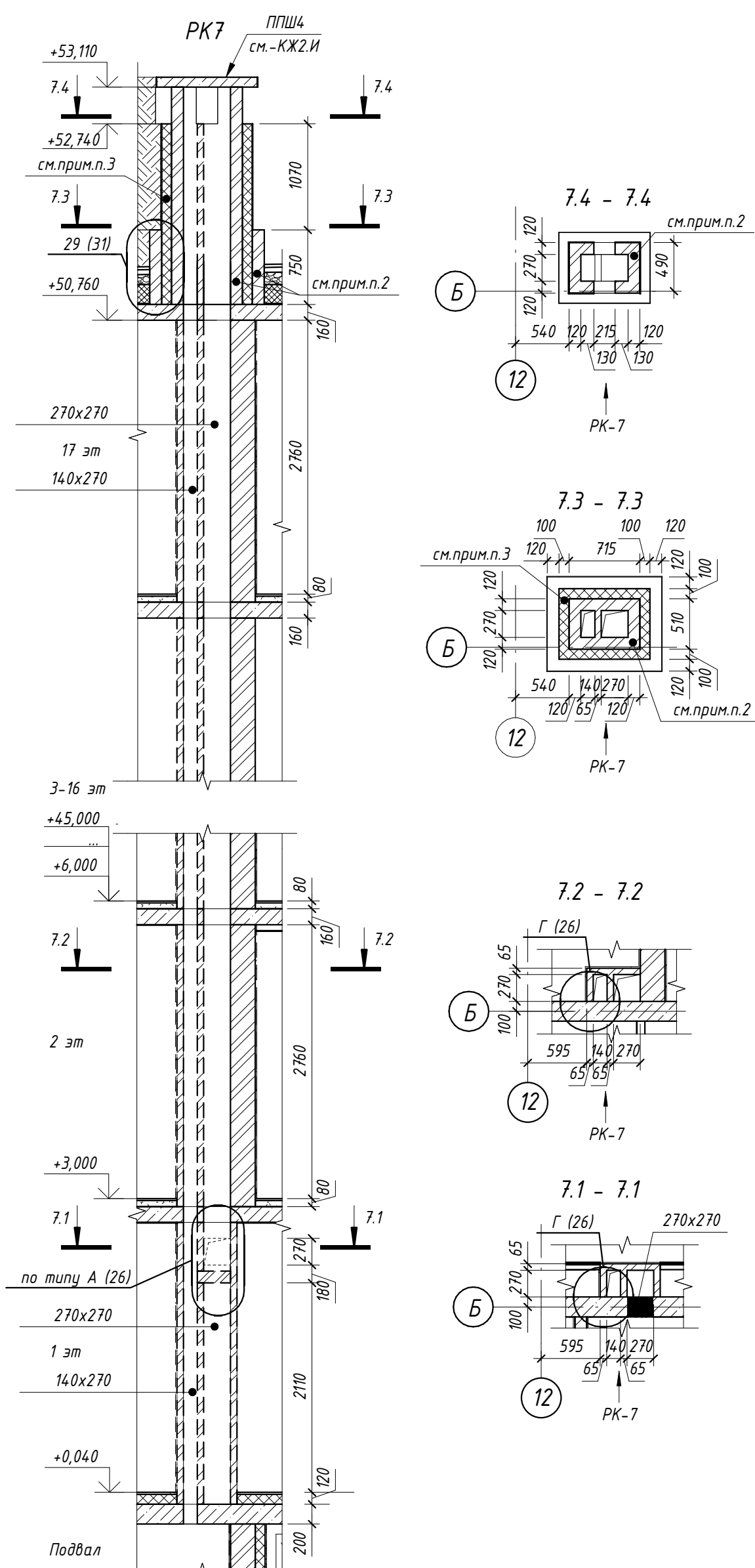
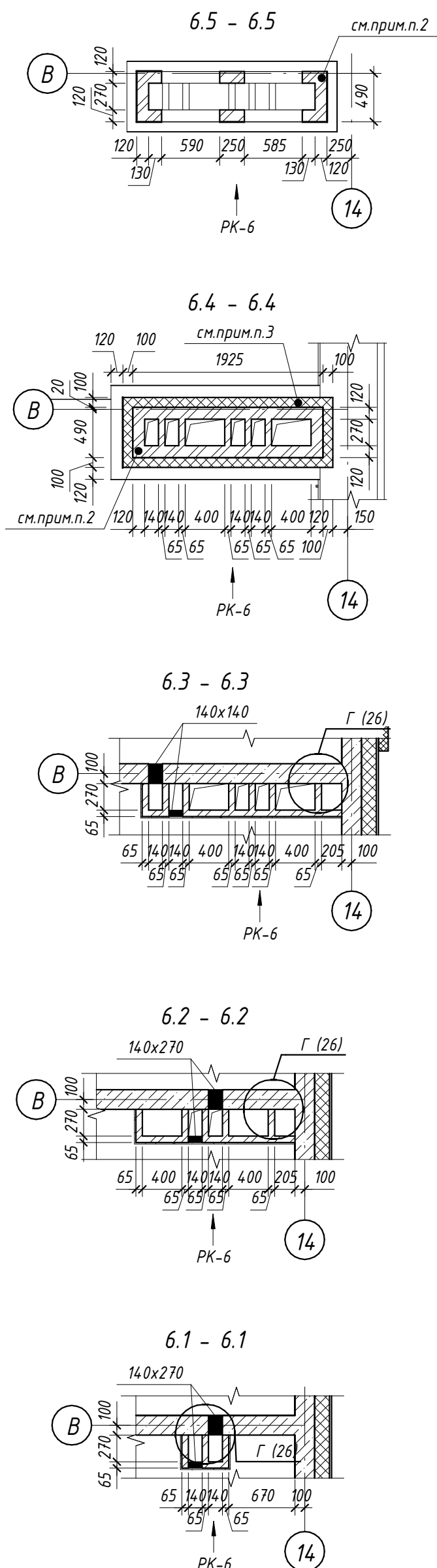
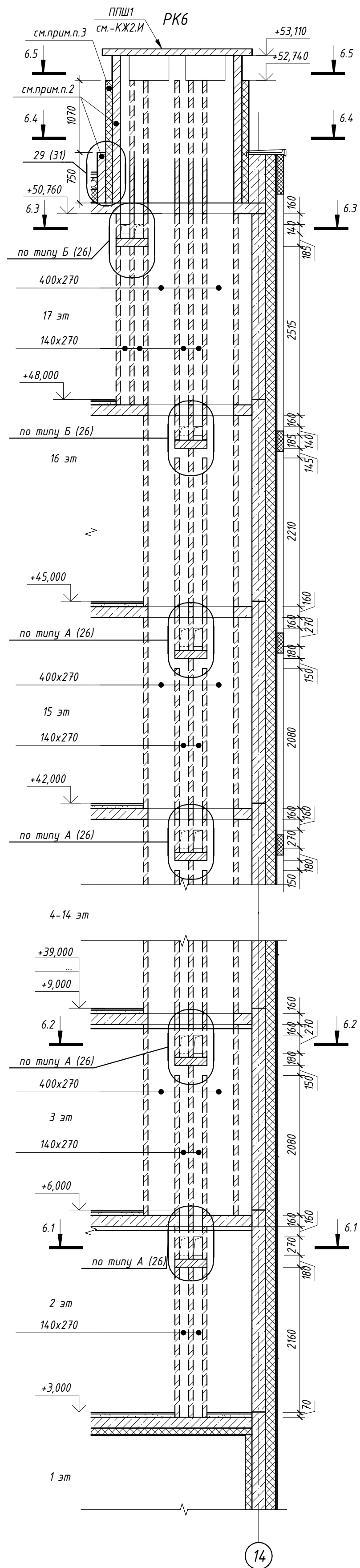
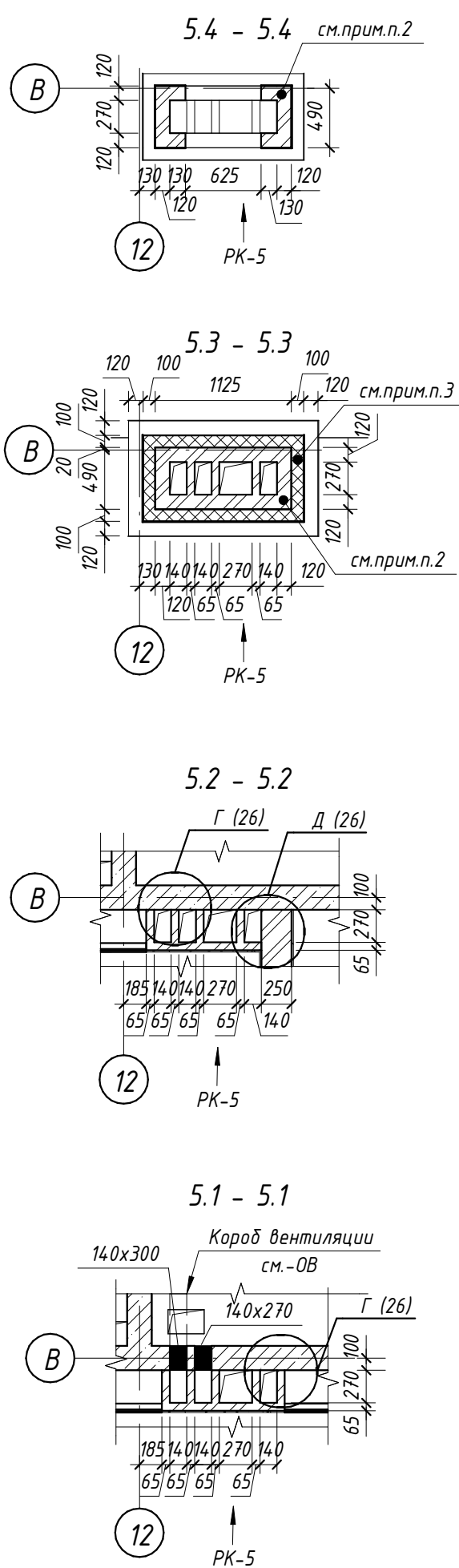
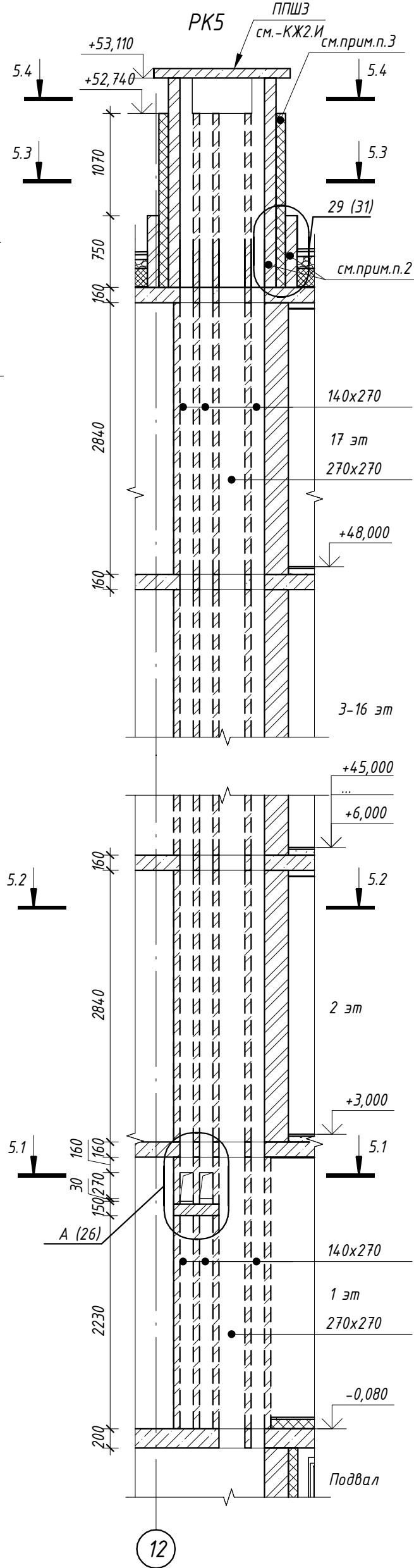
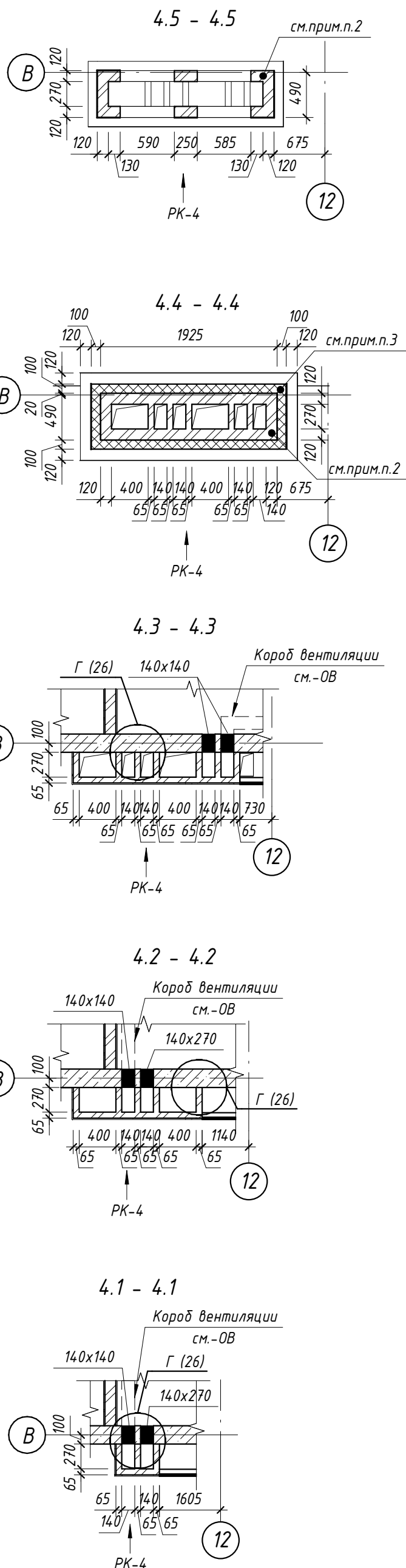
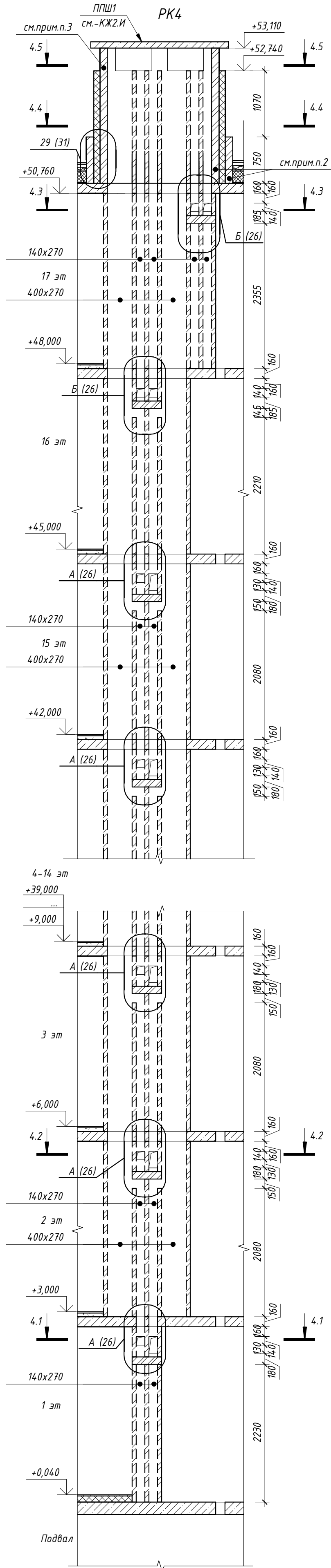
Примечание
1. Данный лист см.совместно с л.2, 7, 14–17, а также комплектом –АР.ДП;
2. Отделочные работы производить в соответствии с СП 71.13330.2017 "Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с изменениями №1)" и СП 29.13330.2011 "Полы";
3. Поверхность плит перекрытий, на которую укладываются гидроизоляционные и утепляющие слои, не должна иметь трещин, раковин и сколов;
4. Палы выполнять после прокладки коммуникаций;
5. Звукоизоляция укладывается по всей поверхности пола стык в стык и заводится на стены минимум на 100мм. Стыки проклеить строительным скотчем;
6. При необходимости утеплитель крепить к перекрытию тарельчатыми дюбелями. В местах пересечения с коммуникациями должна быть выполнена негорючая изоляция;
7. Устройство полов выполнять в соответствии с ППР, СП 71.13330.2017, СП48.13330.2011. В случае применения наливных стяжек из ц. - п. раствора с осадкой конуса более 60мм по теплоизоляционному слою укладывается гидроизоляция из полиэтиленовой пленки;
8. Отделочные материалы, применяемые для отделки полов лестничной клетки и лифтовых холлов, должны иметь показатели пожарной опасности НГ, для отделки полов общих коридоров и тамбуров – НГ;
9. Гидроизоляция типа "Аквастоп", "Аквастрон-6" выполнять за 2 раза согласно инструкции производителя, выводить на стены на 300мм (по периметру помещений);
10. В местах перехода гидроизоляции с горизонтальной поверхности на вертикальную выполнить переходные бортики из цементно- песчаного раствора М100;
11. Вдоль витрижного остекления по всей длине проема проложить плиты из экструдированного пенополистирола согласно узлу 13.1301.

46-01-24-АР									
2	-	Зам	300-25	10.25	Многоквартирные многоквартирные дома по ул. Титова в Ленинском районе г. Новосибирска с объектами обслуживания жилой застройки во встраенных помещениях	Стадия	Лист	Листов	
1	-	Зам	284-25	09.25					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.					
Разработал	Чернова				Многоквартирный многоквартирный дом с объектами обслуживания жилой застройки во встраенных помещениях№ 8 (по генплану) –VIII этап строительства	Р	21		
Проверил	Шереметьева								
ГАП	Шереметьева								
Н.Контроль	Карлова				Экспликация полов				000"Партнер"



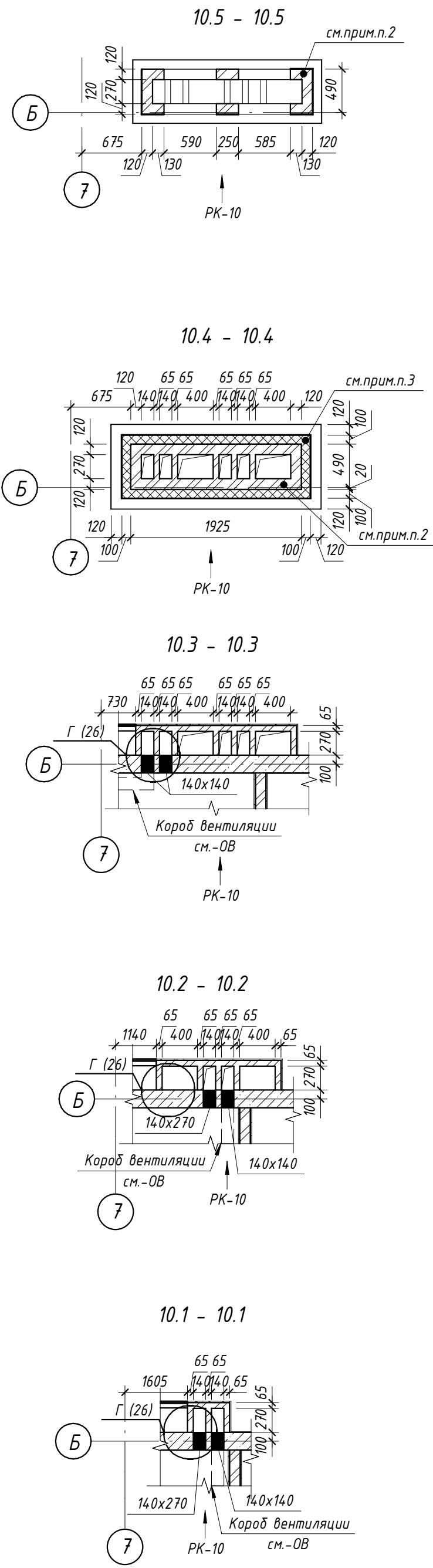
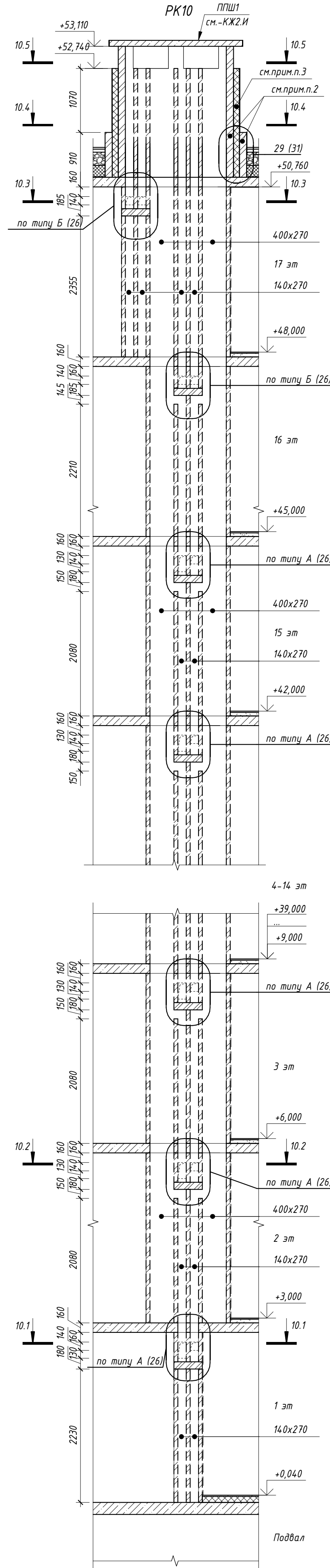
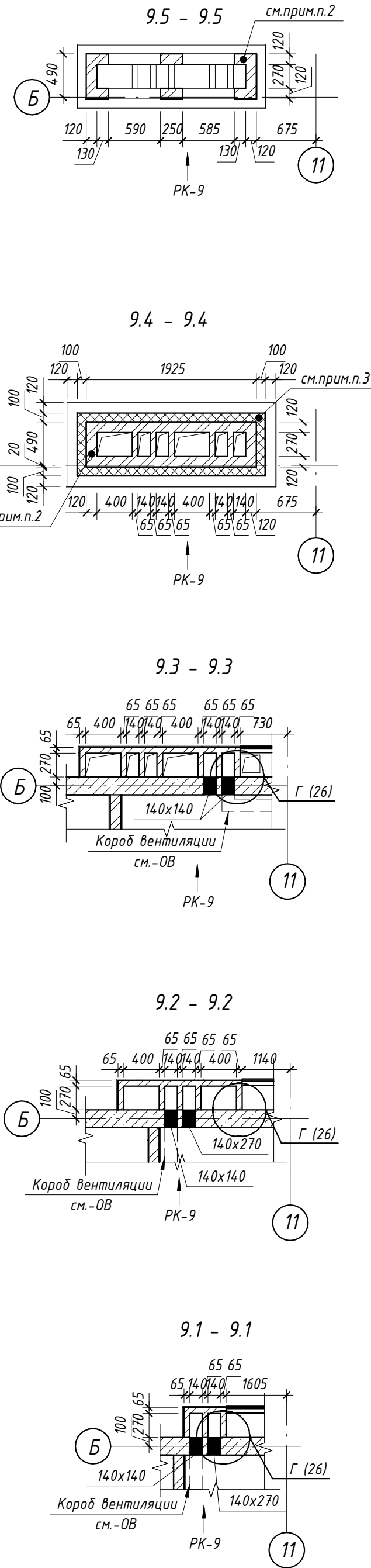
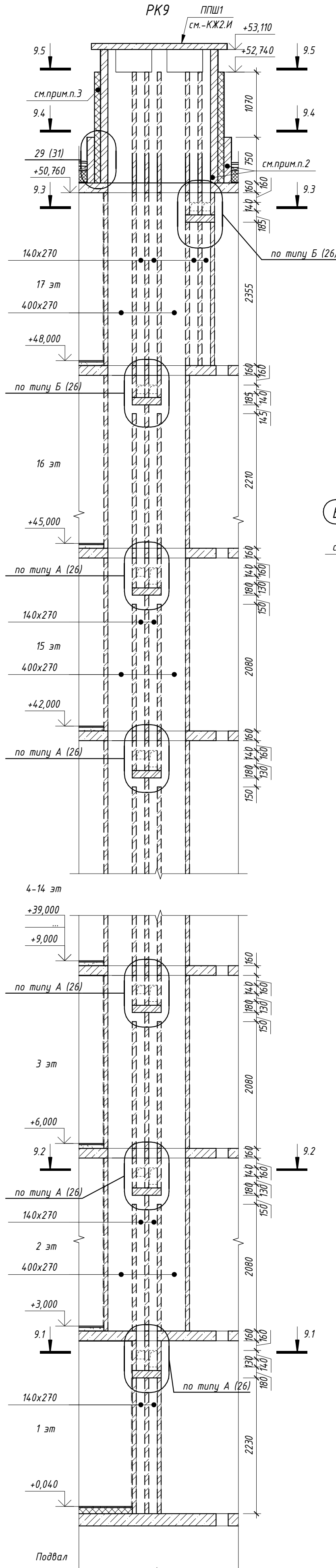
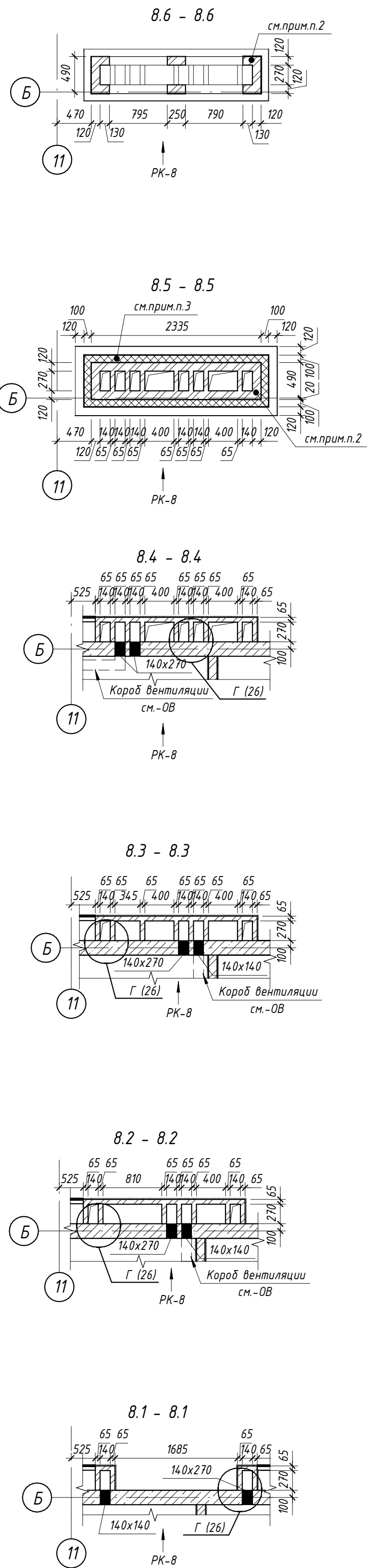
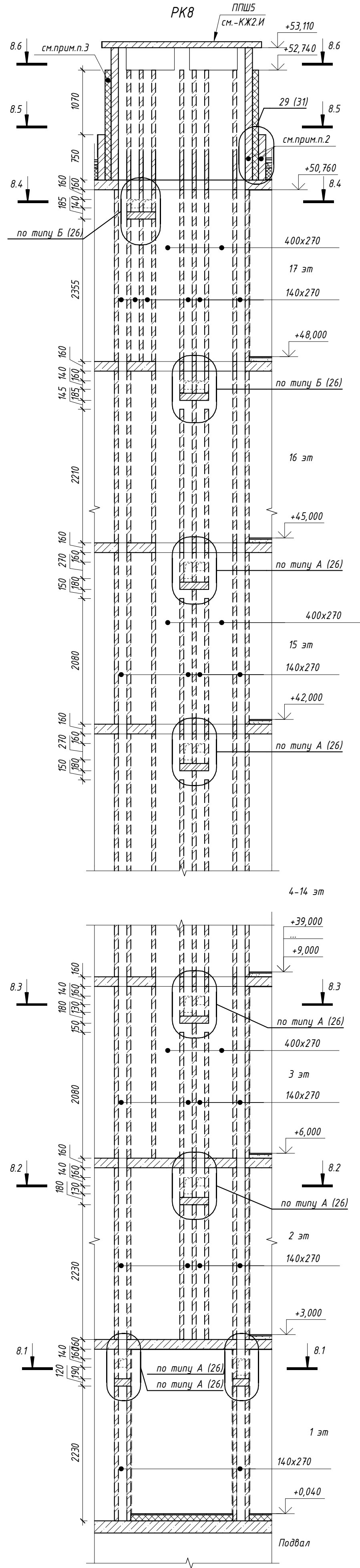
Примечания:
1. Общие указания см.л.26;
2. Стенки вентиляционных каналов выполнять из кирпича на ребро (толщина стенки 65 мм), кирпич марки не менее Кр-р-по ТНФ/100/2,0/25/ГОСТ 530-2012 на растворе М100, армировать 2-мя стержнями 4Вр1 ГОСТ 6727-80 с шагом 260мм по высоте, кладку толщиной 120 мм - сеткой (ГОСТ 23279-2012) 4Вр1, ячейкой 50х50, через 5 рядов. Перевязку выполнять в каждом ряду.
3. Утеплитель - гидрофобизированные жесткие минераловатные плиты ($\lambda \leq 0,042 \text{ Вт/м}^\circ\text{С}$) толщиной 100мм. Прочность при растяжении перпендикулярно лицевым поверхностям не менее 15кПа, прочность на сжатие при 10% деформации не менее 30кПа. Утеплитель крепить на клеевой состав с последующим механически креплением стеклопластиковыми дюбелями ДС-2 («Бийский завод стеклопластиков» (длину и количество дюбелей принять согласно технической документации завода-производителя) не менее 5шт на 1м². Крепление утеплителя производить в 1-2 слоя. Каждую плиту крепить вплотную к предыдущей, ширина зазора между плитами не более 2мм.

46-01-24-AP			
3	-	Зам. 388-23	12.25
2	-	Зам. 500-23	10.25
Изм.	Жалуч	Лист №40	Подп. Дата
Выполнил	Чернова		
Проверил	Шереметьева		
ГАП	Шереметьева		
Н.Контроль	Карлова		
Многоквартирные многоэтажные дома по ул. Титова в Ленинском районе г. Новосибирска с объектами обслуживания жилой застройки во встраиваемых помещениях			
Многоквартирный многоэтажный дом с объектами обслуживания жилой застройки во встраиваемых помещениях № 6 (по генплану) - VIII этап строительства			
Развертки каналов РК1-РК3			
000"Партнер"			
Формат А1А			



Примечания:
1. Общие указания см.л.26;
2. Стенки вентиляционных каналов выполнять из кирпича на ребро (толщина стенки 65 мм), кирпич марки не менее Кр-р-по ТНФ/100/2,0/25/ГОСТ 530-2012 на растворе М100, армировать 2-мя стержнями 4Вр1 ГОСТ 6727-80 с шагом 260мм по высоте, кладку толщиной 120 мм - сеткой ГОСТ 23279-2012) 4Вр1, ячейкой 50х50, через 5 рядов. Перевязку выполнять в каждом ряду.
3. Утеплитель - гидрофобизированные жесткие минераловатные плиты ($\lambda \leq 0,042 \text{ Вт/м}^\circ\text{C}$) толщиной 100мм. Прочность при растяжении перпендикулярно лицевым поверхностям не менее 15кПа, прочность на сжатие при 10% деформации не менее 30кПа. Утеплитель крепить на клеевой состав с последующим механически креплением стеклопластиковыми дюбелями ДС-2 («Бийский завод стеклопластиков» (длину и количество дюбелей принять согласно технической документации завода-производителя) не менее 5шт на м^2 . Крепление утеплителя производить в 1-2 слоя. Каждую плиту крепить вплотную к предыдущей, ширина зазора между плитами не более 2мм.

46-01-24-AP									
3	-	Зам.	388-23	12.25	Многоквартирные многоэтажные дома по ул. Титова в Ленинском районе г. Новосибирска с объектами обслуживания жилой застройки во встраиваемых помещениях				
2	-	Зам.	500-23	10.25					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный многоэтажный дом с объектами обслуживания жилой застройки во встраиваемых помещениях № 6 (по генплану) - VIII этап строительства			
Выполнил	Чернова					Стадия	Лист	Листов	
Проверил	Шереметьева								
ГАП	Шереметьева					P	23		
И.Контроль	Карлова					Развертки каналов PK4-PK7			000"Партнер"

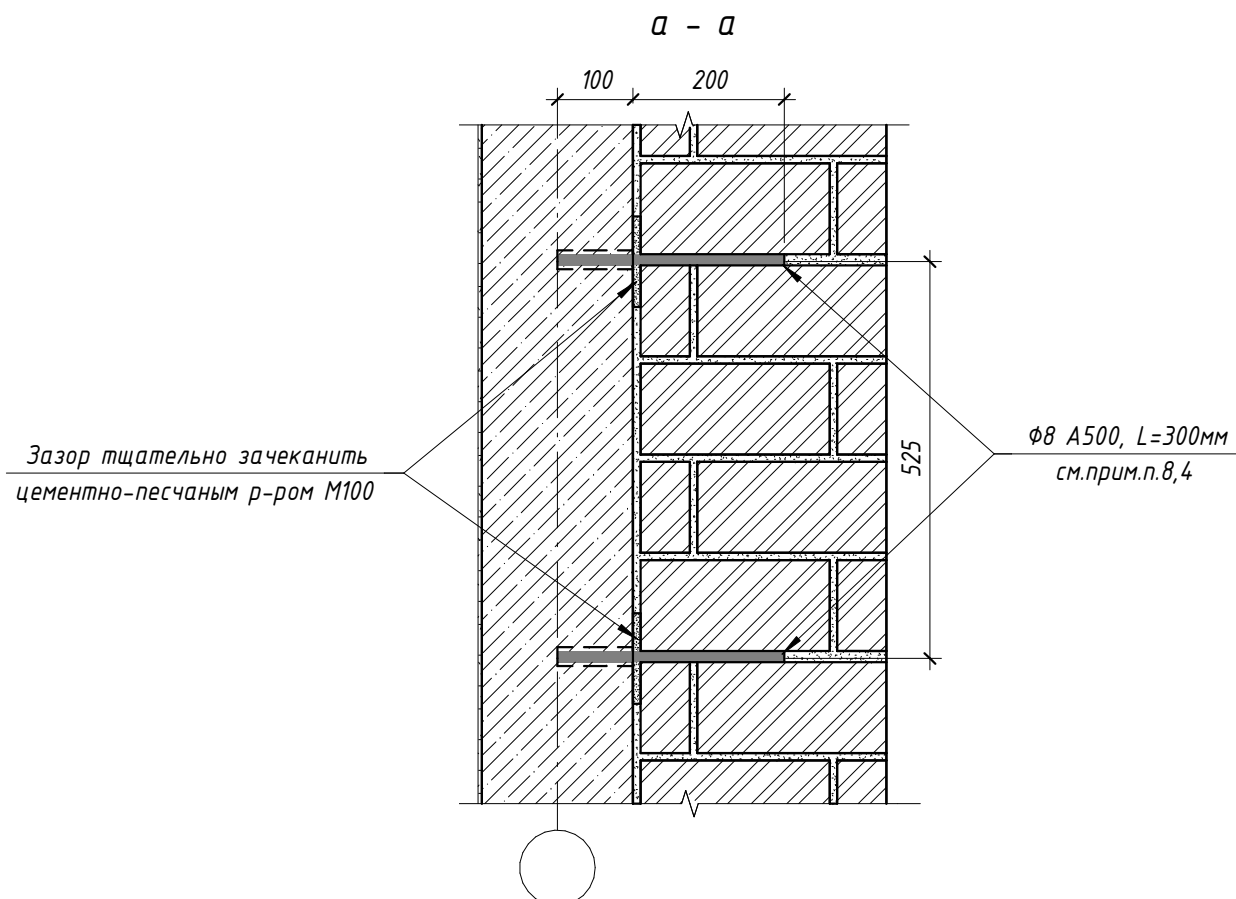
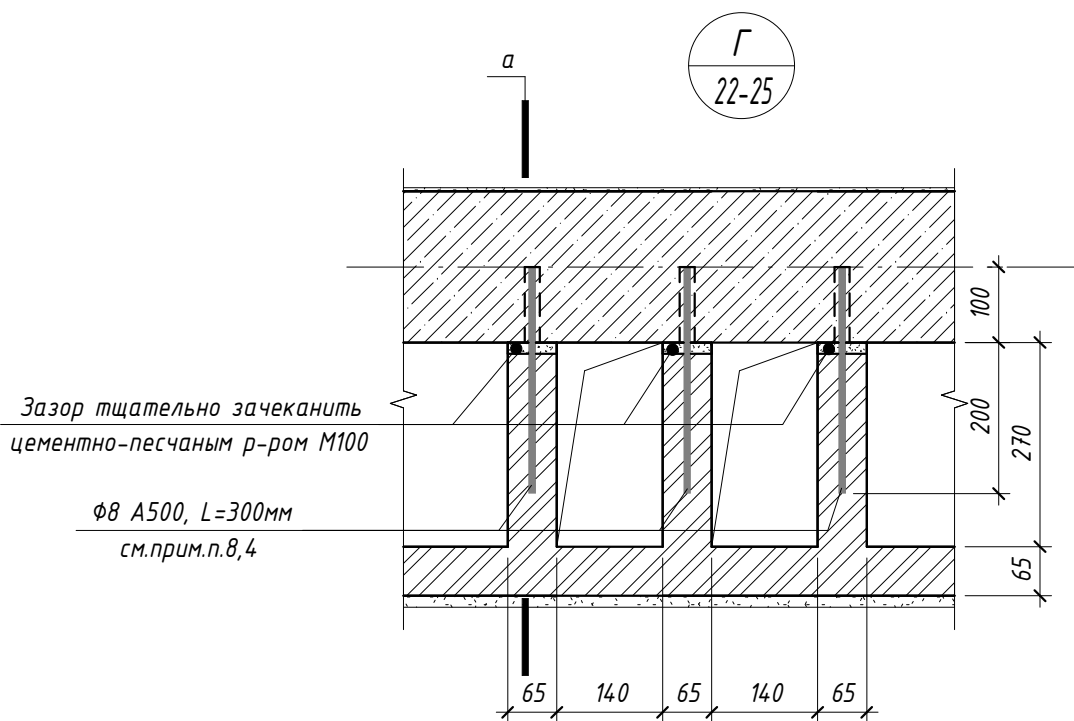
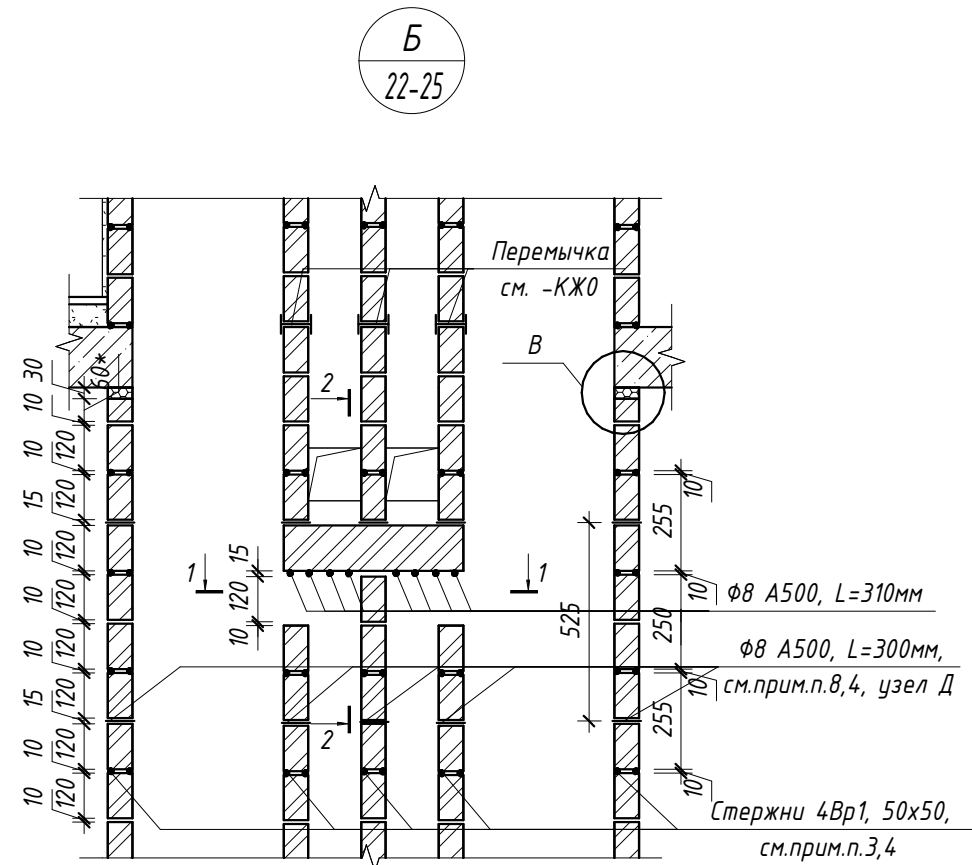
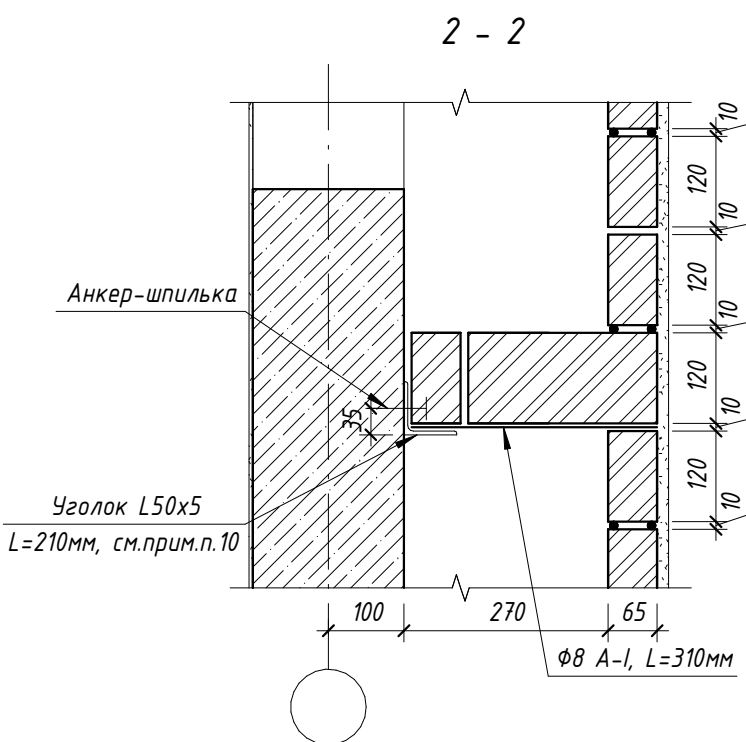
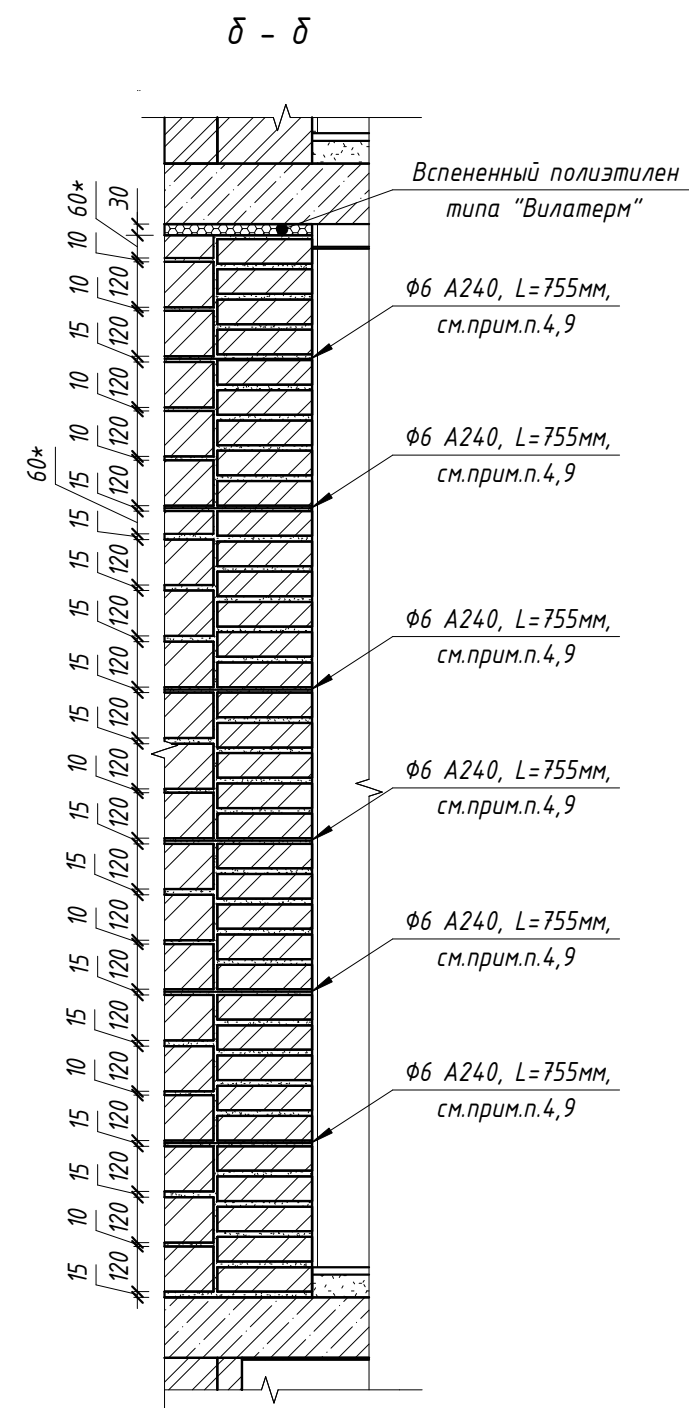
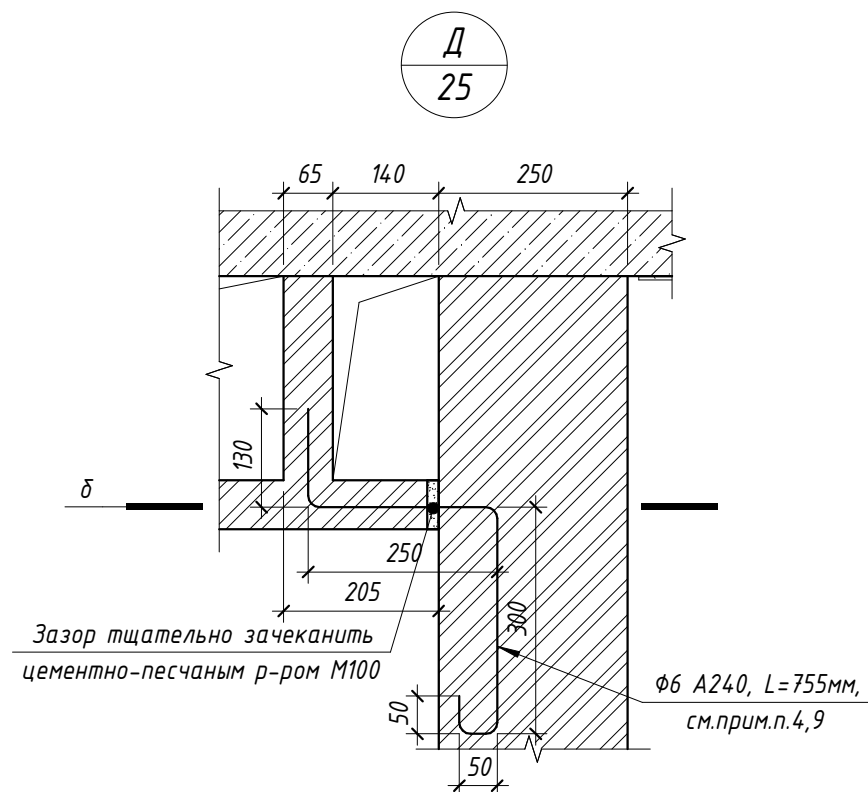
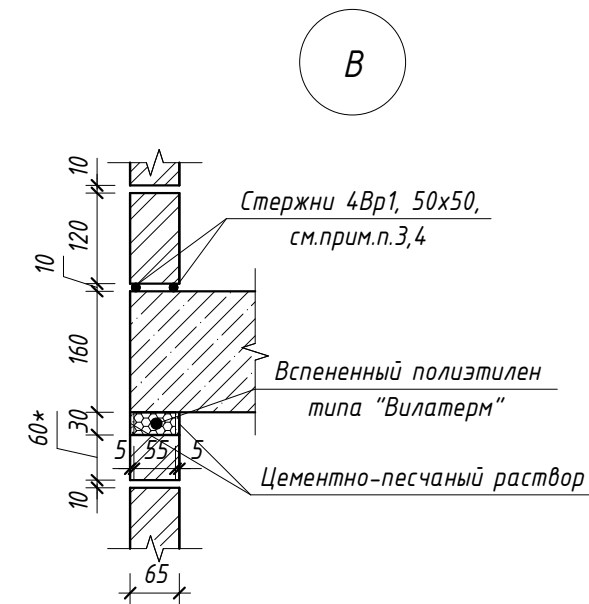
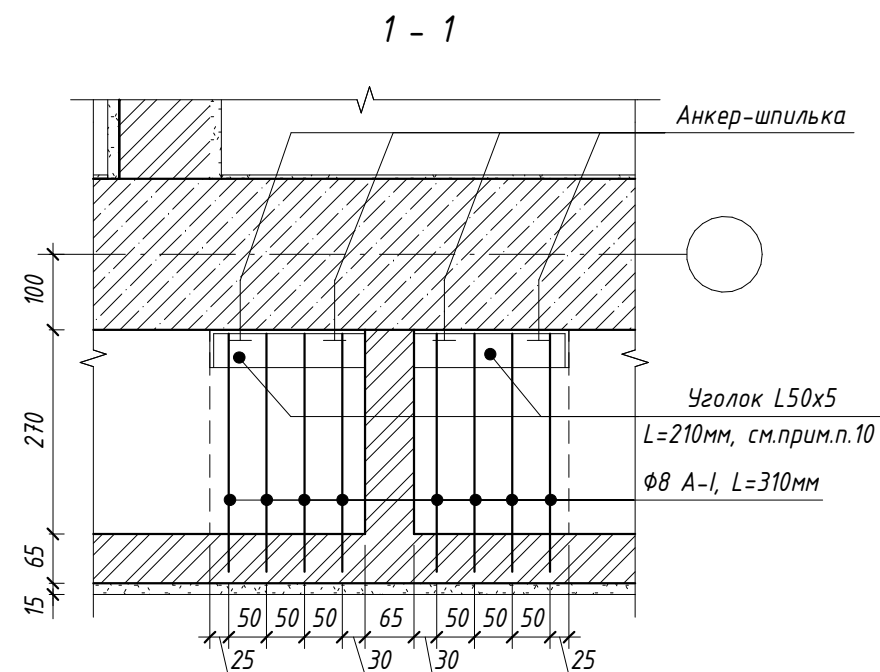
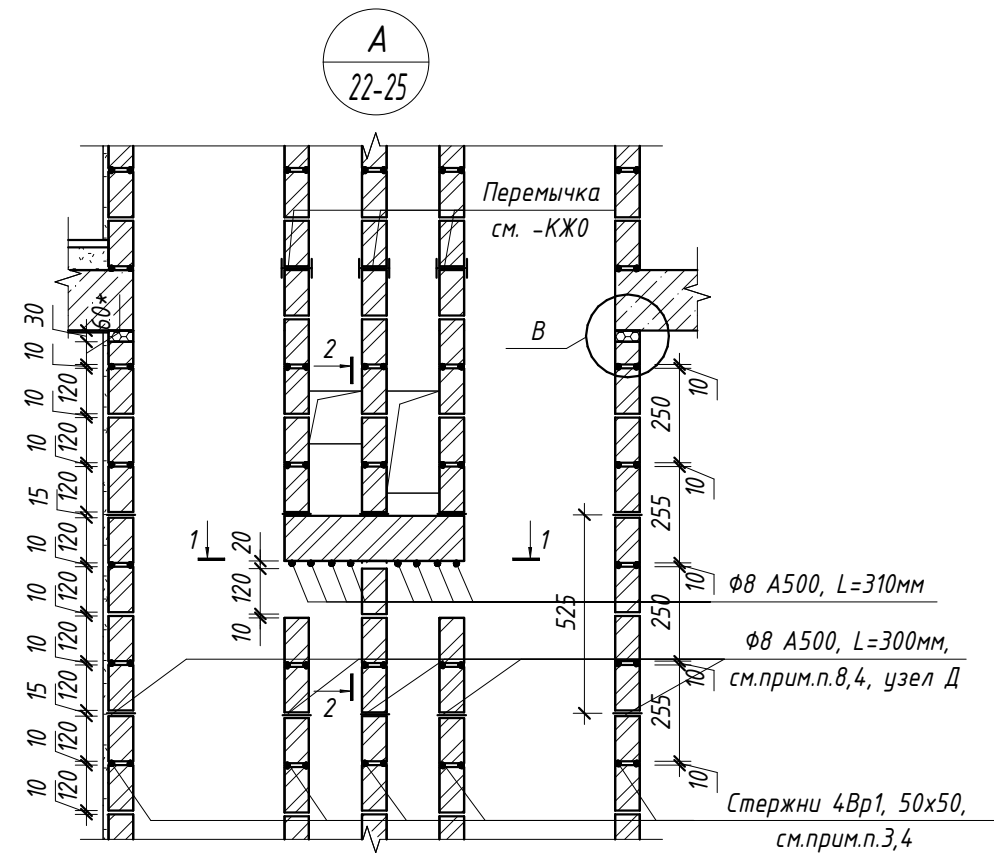


Примечания:
1. Общие указания см. л. 26;
2. Стенки вентиляционных каналов выполнять из кирпича на ребро (толщина стенки 65 мм, кирпич марки не менее Кр-р-по ТНФ/100/2,0/25/ГОСТ 530-2012 на растворе М100, армировать 2-мя стержнями 4Вр1 ГОСТ 6727-80 с шагом 260мм по высоте, кладку толщиной 120 мм - сеткой (ГОСТ 23279-2012) 4Вр1, ячейкой 50х50, через 5 рядов. Перевязку выполнять в каждом ряду;
3. Утеплитель - гидрофобизированные жесткие минераловатные плиты ($\lambda \leq 0,042 \text{ Вт/м}^\circ\text{С}$) толщиной 100мм. Прочность при растяжении перпендикулярно лицевым поверхностям не менее 15кПа, прочность на сжатие при 10% деформации не менее 30кПа. Утеплитель крепить на клеевой состав с последующим механически креплением стеклопластиковыми дюбелями ДС-2 («Бийский завод стеклопластиков» (длину и количество дюбелей принять согласно технической документации завода-производителя) не менее 5шт на 1м². Крепление утеплителя производить в 1-2 слоя. Каждую плиту крепить вполплоту к предыдущей, ширина зазора между плитами не более 2мм.

46-01-24-AP			
3	-	Зам. 388-23	12.25
2	-	Зам. 500-23	10.25
Изм.	Колуч.	Лист	Подп.
Выполнил	Чернова		
Проверил	Шереметьева		
ГАП	Шереметьева		
Н.Контроль	Карлова		
Многоквартирные многоэтажные дома по ул. Титова в Ленинском районе г. Новосибирска с объектами обслуживания жилой застройки во встраиваемых помещениях			
Многоквартирный многоэтажный дом с объектами обслуживания жилой застройки во встраиваемых помещениях № 8 (по генплану) - VIII этап строительства			
Развертки каналов РК8-РК10			
000"Партнер"			
Формат А1А			

Формат A1A

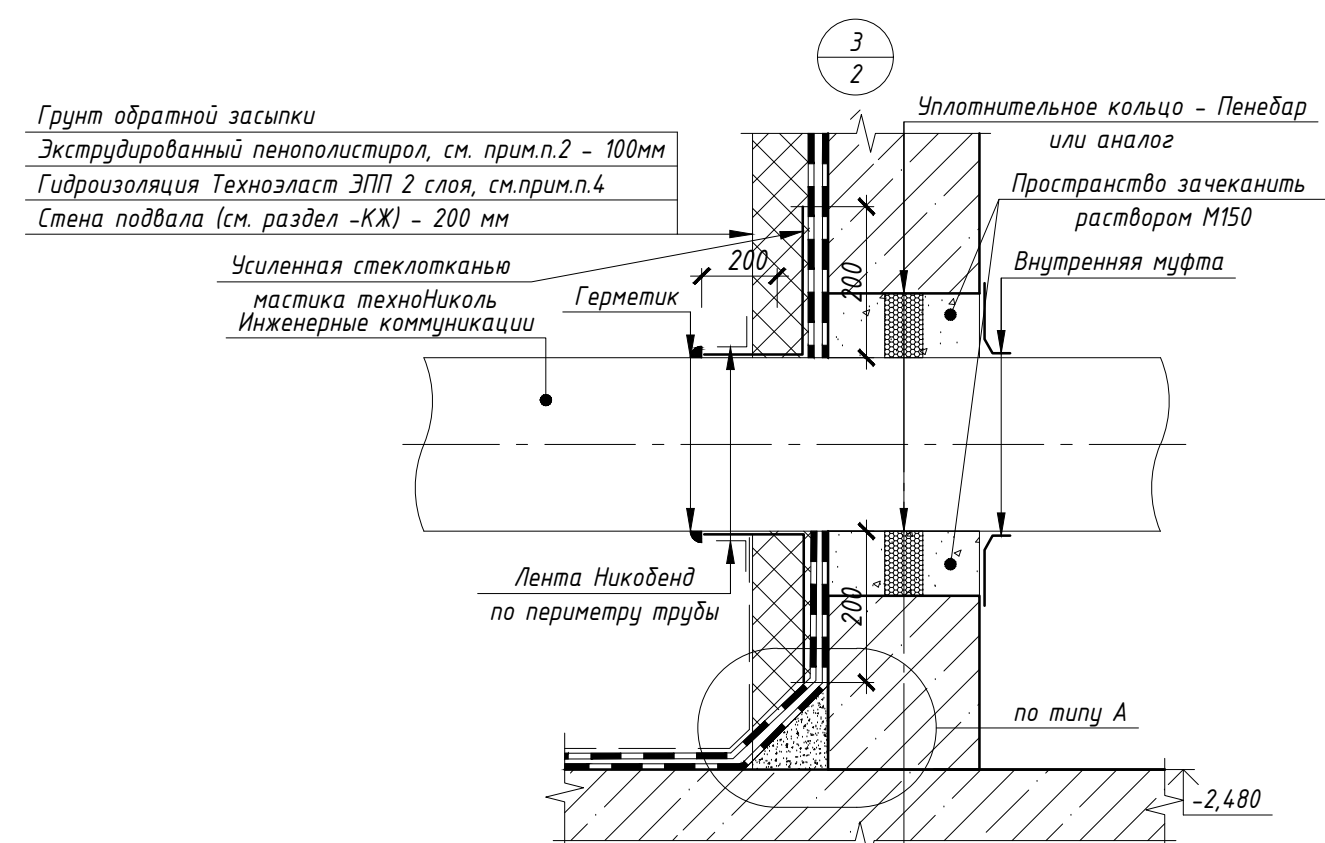
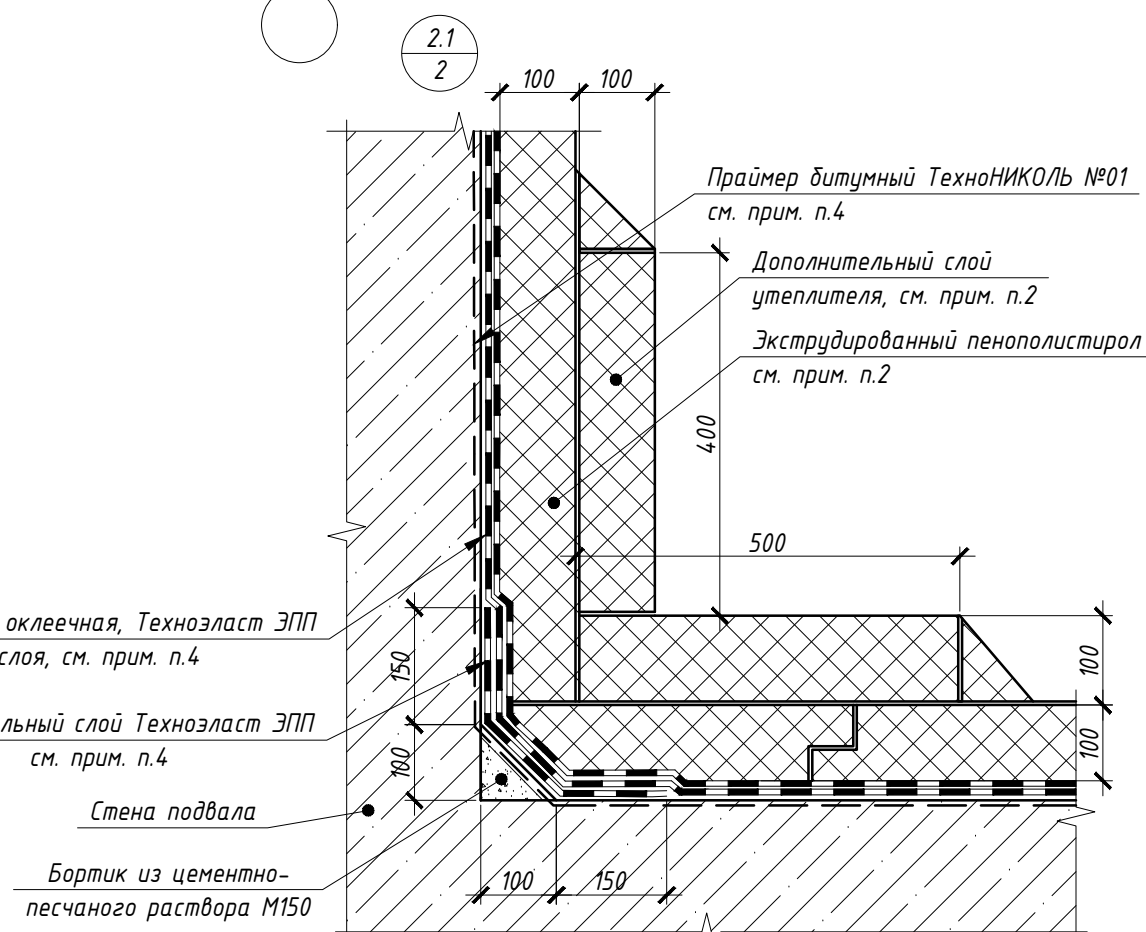
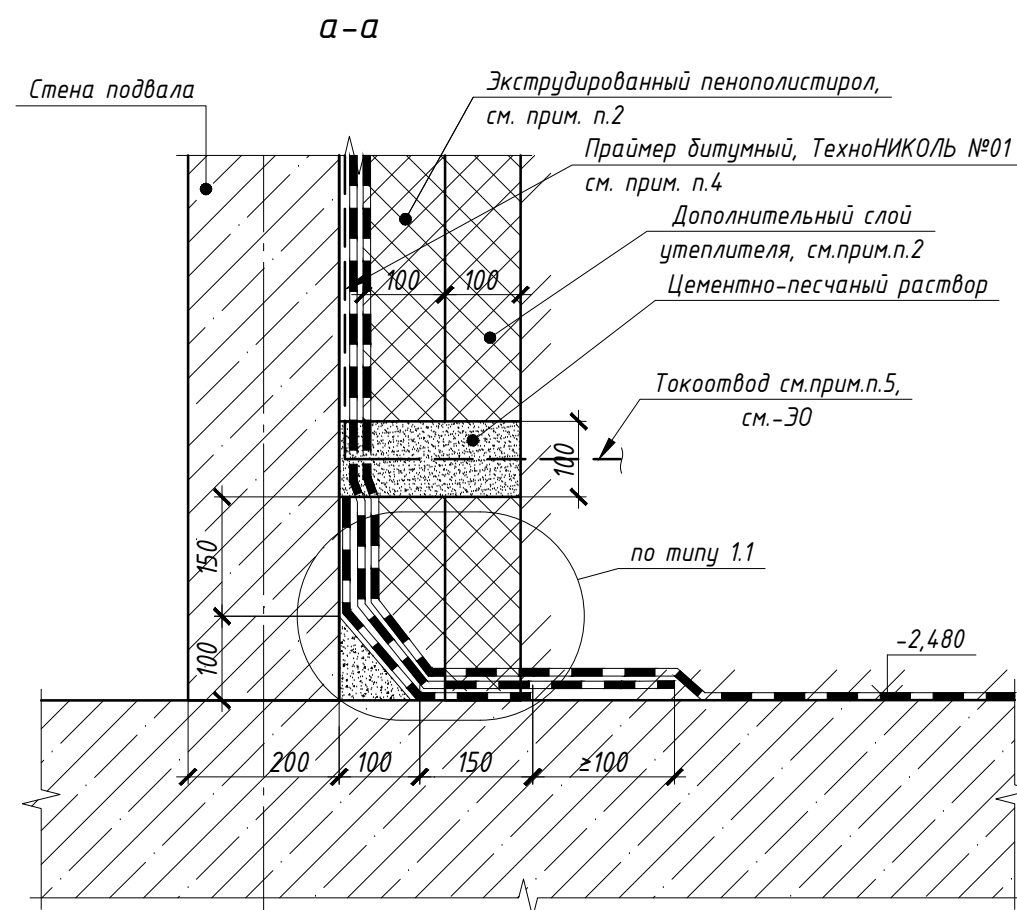
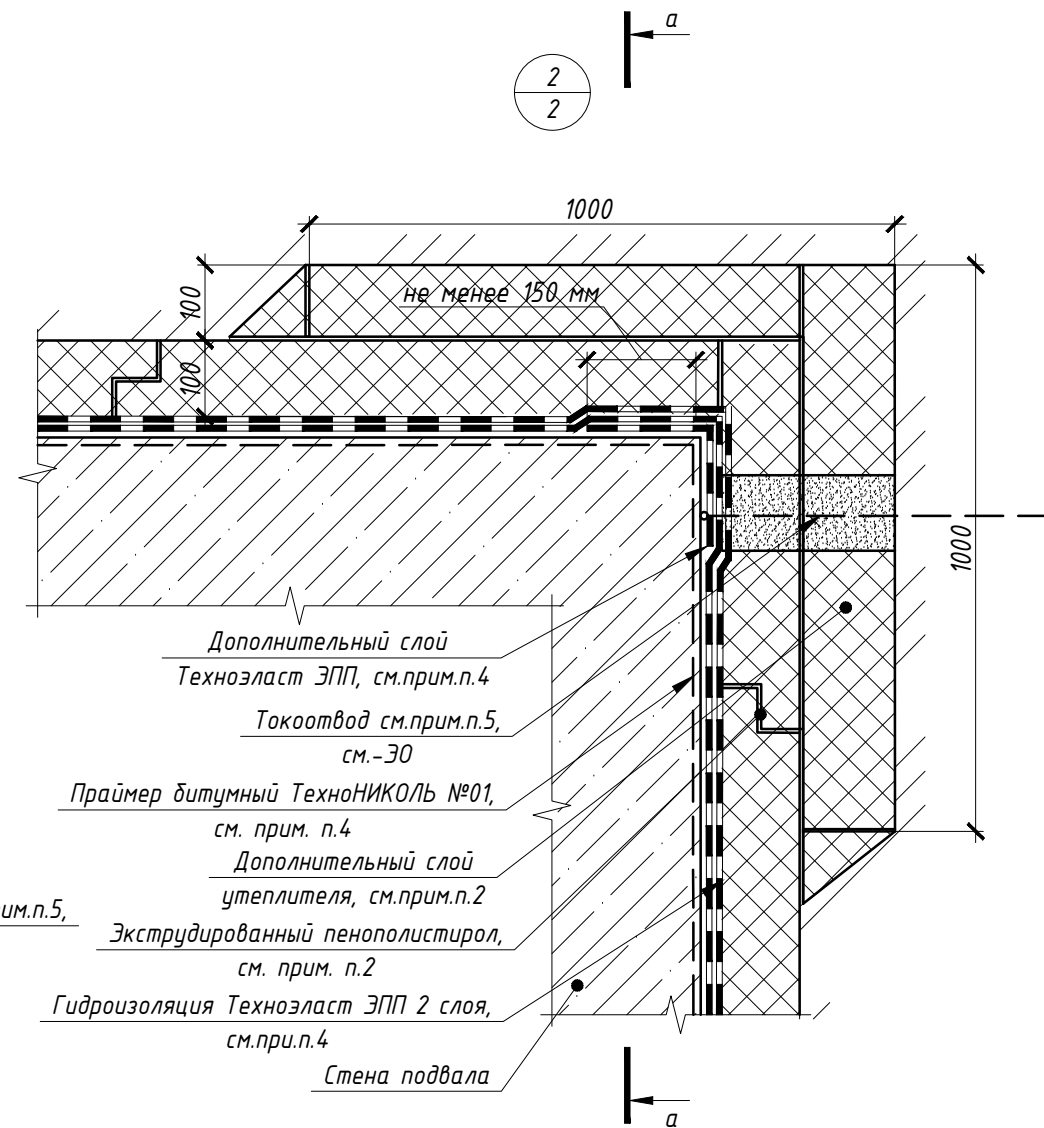
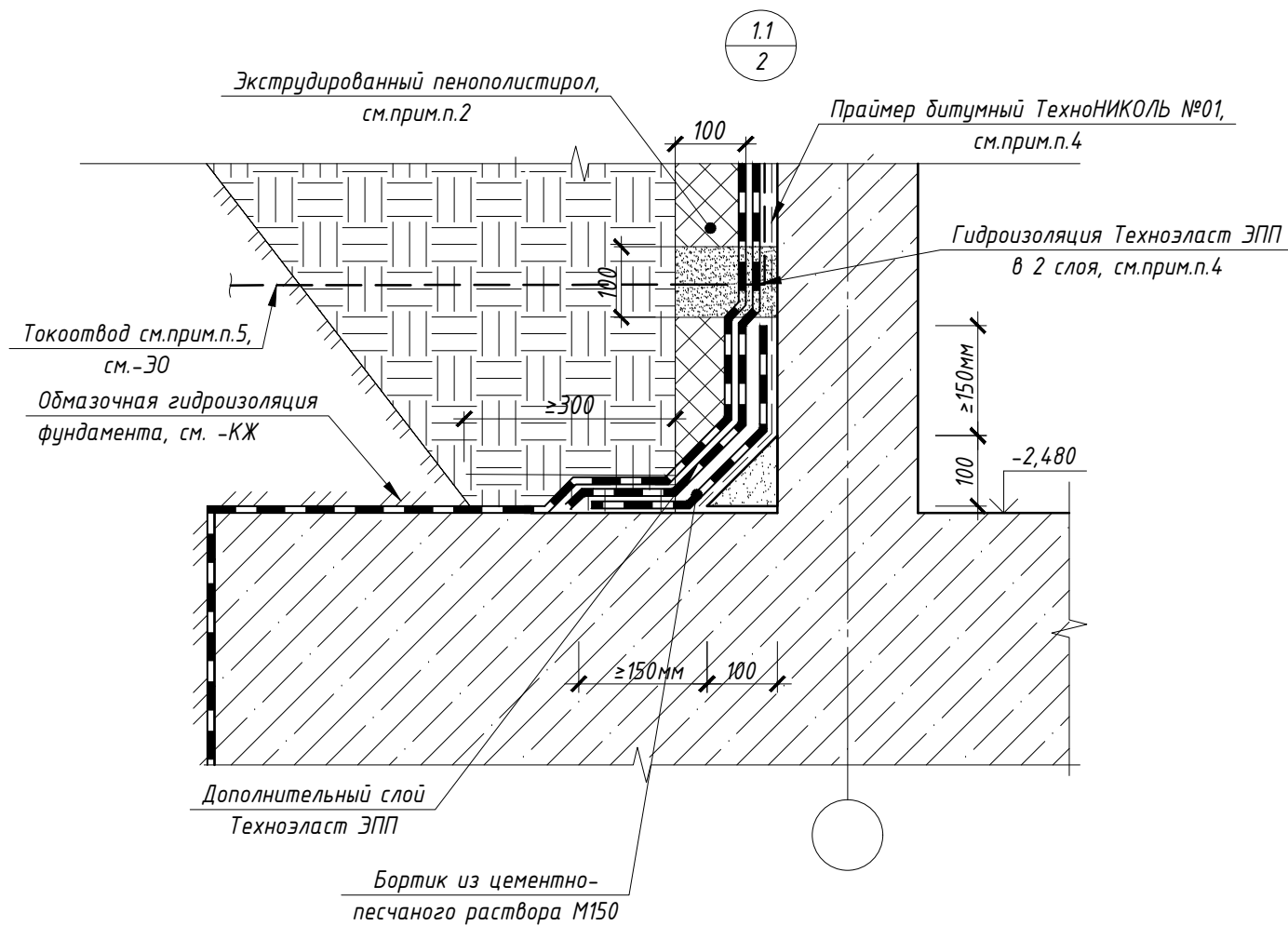
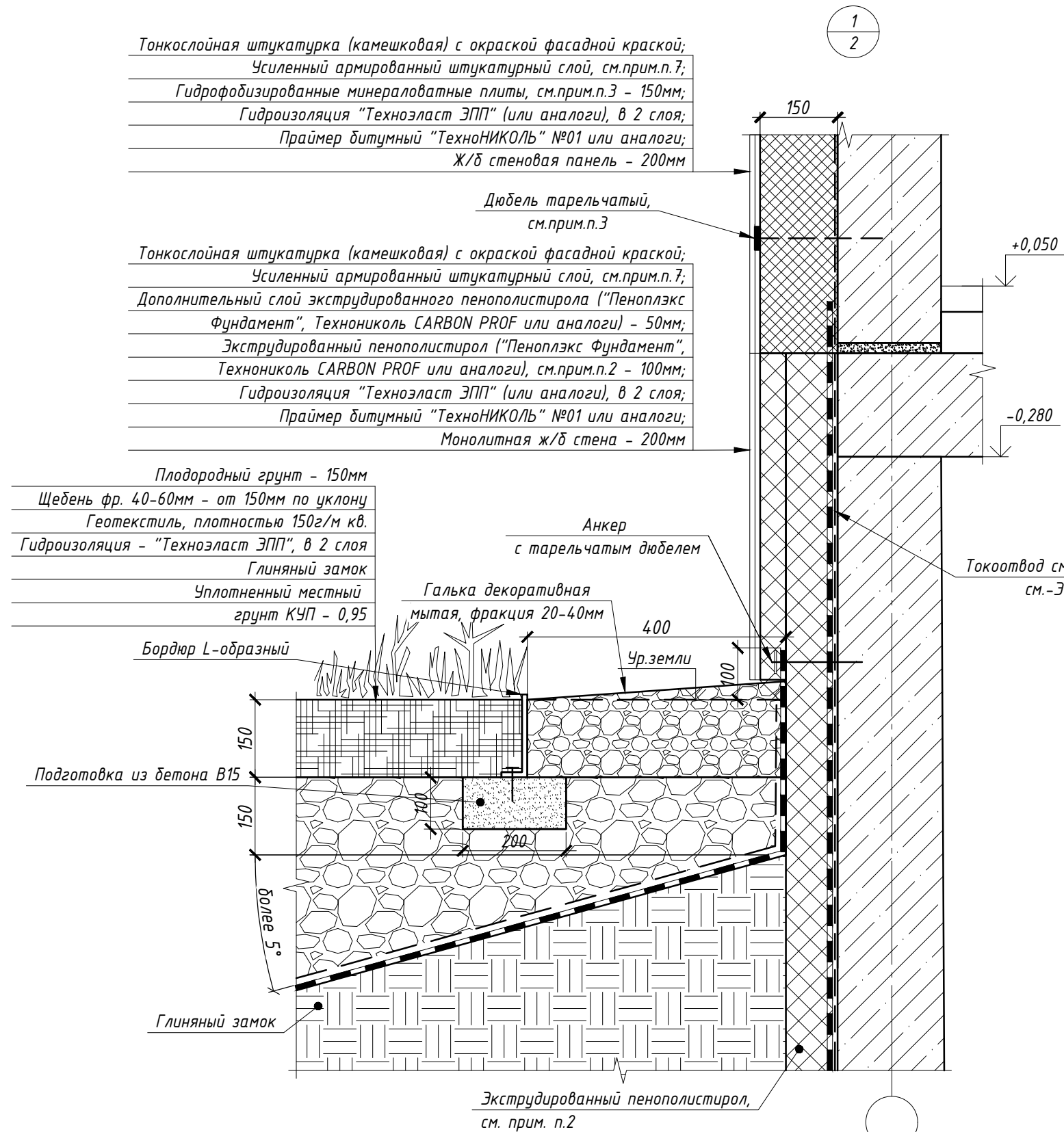
Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	



Примечания:







- Вентиляционные каналы замаркированы на кладочных планах - листы 3-6;
- Состав и привязку внутренних стен и перегородок выполнять согласно кладочным планам этажей;
- Данный лист см. совместно с разделами -ОВ и -КЖ;
- Стенки вентиляционных каналов выполнять из кирпича на ребро (толщина стенки 65 мм), кирпич Кр-р-по 1НФ/100/2,0/25/ГОСТ 530-2012 на растворе М100, армировать 2-мя стержнями 4Вр1 ГОСТ 6727-80 с шагом 260мм по высоте, кладку толщиной 120 мм - сеткой (ГОСТ 23279-2012) 4Вр1, ячейкой 50х50, через 5 рядов. Перевязку выполнять в каждом ряду. Антикоррозионную обработку см.п.4;
- Для закладных деталей, выпусков в кладку и сварных арматурных сеток выполнить антикоррозионную защиту путем нанесения протекторного цинконаполненного грунта типа ЦИНАКОЛ ТУ 2313-015-50316079-2004 по инструкции изготовителя.
- Внутреннюю поверхность вентиляционных каналов швабровать цементным раствором в процессе кладки.
- Стенки вентканалов раскреплять к кирпичным перегородкам по типу сечения б-б, к железобетонным стенам и перегородкам - по типу сечения а-а.
- Примыкание стенок вентиляционных каналов к плитам перекрытия - по типу узла В.
- Для раскрепления вентканала к железобетонной стене арматуру (Ф8 А500, L=300мм) устанавливать в заранее просверленное отверстие Ф8 путем забивки.
- Для раскрепления вентканала к кирпичной кладке перегородок предусмотреть закладные детали (Ф6 А240, L=755мм), шаг согласно сечению б-б. Закладные детали не должны попадать в ряды с армированием.
- Уголок L50x5 L=210мм пристрелить к ж/б стене в двух точках анкер-шпильками типа HILTI HSA M10x75/10/23.
- Сварку металлических элементов производить электродами типа З42А, ГОСТ 9467-75, сварные швы зачистить. Все сварные швы по ГОСТ 5264-80, катет принять по наименьшей толщине соединяемых элементов

46-01-24-АР					
2	-	Зам. 300-25	10.25	Многоквартирные многоэтажные дома по ул. Титова в Ленинском районе г. Новосибирска с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Чернова				
Проверил	Шереметьева				
ГАП	Шереметьева				
Н.Контроль	Карпова				
Многоквартирный многоэтажный дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях № 8 (по генплану) - VIII этап строительства				Стадия	Лист
Узлы устройства вентканалов				Р	26
				000 "Партнер"	

[illegible]






Примечания:

1. Данный лист см. совместно с л.2;
2. Утеплитель – экструдированный пенополистирол (типа “Пеноплэкс фундамент”, Технониколь CARBON PROF или аналоги), толщиной 100(150)мм. Крепить полиуретановым клеем “Пеноплэкс FASTFIX” или клеем на битумной или битумно-полимерной основе (Bitumast “ХимТорГПроект”, БНК – 90/30 и проч.). Утеплитель крепить в 2 слоя, с разбежкой стыков плит не менее 150мм, или использовать плиты с фаской. Каждую плиту крепить в плотную к предыдущей с последующей проклейкой швов (стыков) герметизирующей лентой (типа “Герлен”, “GROVER” и прочее), шириной 100мм. Во внутренних и наружных углах здания выполнить дополнительный слой утеплителя на длину 600–1000мм. Работу вести согласно общим рекомендациям и техническим решениям предприятия-изготовителя; Утеплитель выводить не менее 150мм над уровнем земли.
3. Для утепления стен с тонкослойной штукатуркой применять гидрофобизированные жесткие минераловатные плиты для фасадных систем с тонкослойной штукатуркой ($\lambda \leq 0,042 \text{ Вт/м}^\circ \text{С}$). Прочность при растяжении перпендикулярно лицевым поверхностям не менее 15кПа, прочность на сжатие при 10% деформации не менее 30кПа. Утеплитель крепить стеклопластиковыми дюбелями ДС-2 («Бийский завод стеклопластиков») (длину и количество дюбелей принимать согласно технической документации завода-производителя). Краевое расстояние для ж/б конструкции и кирпича должно быть не менее 50мм. Дополнительно утеплитель крепить на клей (площадь адгезионного контакта клеевого состава с основанием должна составлять не менее 40% поверхности). По периметру оконных и дверных проемов, а также по углам здания устанавливаются дополнительные связи, с шагом 200х150мм. Крепление утеплителя производится в один слой. Каждую плиту крепить в плотную к предыдущей, ширина зазора между плитами не более 2мм.
4. Для конструкций, соприкасающихся с грунтом, выполнить оклеечную гидроизоляцию “Технозласт ЭПП” ТУ 5774–003–00287852–99 (или аналоги), в 2 слоя. Перед производством работ по наплавлению гидроизоляции завершить все работы на изолируемых конструкциях (прокладку коммуникаций и проч.), подготовить бетонную поверхность, выполнить переходные заделки (бортики из цементно-песчаного раствора М150). Далее огрунтовать поверхность бетона праймером битумным “Технониколь” №01 (или аналоги). После полного высыхания праймера выполнить слои усиления гидроизоляции в сложных углах и местах сопряжения стен. Далее произвести наплавление основных слоев гидроизоляции. Работу вести согласно “Руководству по проектированию и устройству гидроизоляции фундаментов с применением битумно-полимерных мембран” Технониколь. Согласно рекомендациям производителя “Технониколь”, “Технозласт ЭПП” не рекомендуется оставлять на солнце без защиты более 14 дней.
5. Для конструкций, соприкасающихся с грунтом, и не закрытых оклеечной гидроизоляцией, выполнить обмазочную гидроизоляцию: вертикальная – горячая битумная мастика за 2 раза по холодной грунтовке, горизонтальная – цементно-песчаный раствор М150, толщиной не менее 30мм, состава 1:2 с гидрофобизирующими добавками;
6. Токоотвод (круглая сталь ф8мм) приварить к закладной детали (см.-КЖ), обetonировать по 5см в стороны на толщину утеплителя (экструдированный пенополистирол) и соединить с контуром заземления (см. раздел –ЗО). Работы по монтажу токоотвода вести до утепления стен подвала.
6. Для закладных деталей выполнить антикоррозийную защиту путем нанесения протекторного цинконалимпенного грунта типа “Цинол” (ТУ 2313–012–12288779–99) в 2–3 слоя, до толщины покрытия не менее 180мк;
7. Применять сертифицированную систему штукатурных фасадов с наружным штукатурным слоем, отвечающую требованиям СП 293.1325800.2017 “Системы фасадные теплоизоляционные композитные с наружными штукатурными слоями” и ГОСТ Р 56707–2015 “Системы фасадные теплоизоляционные композитные с наружными штукатурными слоями. Общие технические условия” типа “Ceresit WM” СТО 58239148–001–2006. Армированный защитный штукатурный слой выполняется согласно выбранной фасадной теплоизоляционной системе. Усиленный армированный защитный штукатурный слой выполняется на высоту 2,5 м от уровня земли (см. л.11–13) с устройством двух слоев стеклосетки и дополнительным креплением фасадными дюбелями, см. “Ceresit WM” СТО 58239148–001–2006. Систему штукатурных фасадов и выбор материала согласовать со службой заказчика и авторским надзором.
8. Применять сертифицированную систему штукатурных фасадов с наружным штукатурным слоем, отвечающую требованиям СП 293.1325800.2017 “Системы фасадные теплоизоляционные композитные с наружными штукатурными слоями”; ГОСТ Р 56707–2015 “Системы фасадные теплоизоляционные композитные с наружными штукатурными слоями. ГОСТ Р 58937–2020 “Слой финишный декоративно–защитный из ступных материалов для фасадных теплоизоляционных композиционных систем с наружными штукатурными слоями”.

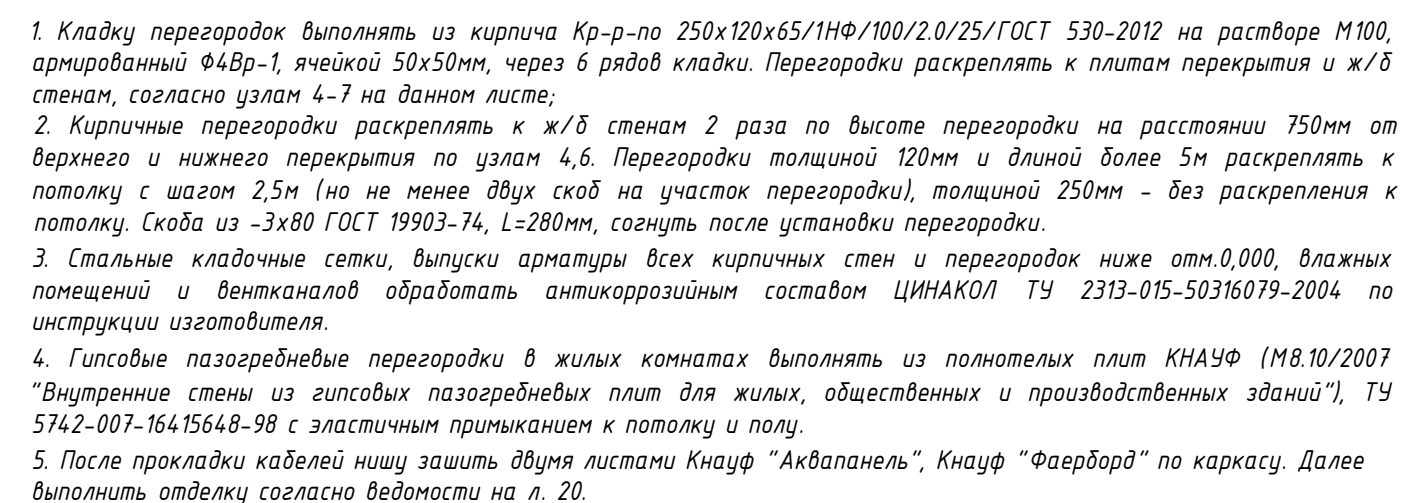
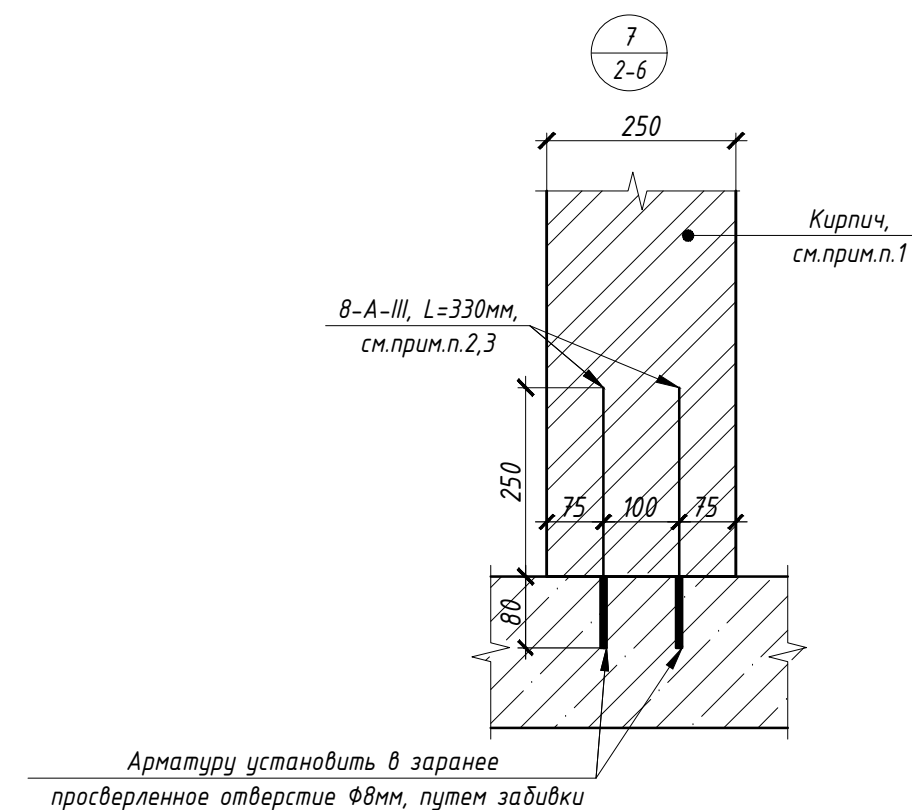
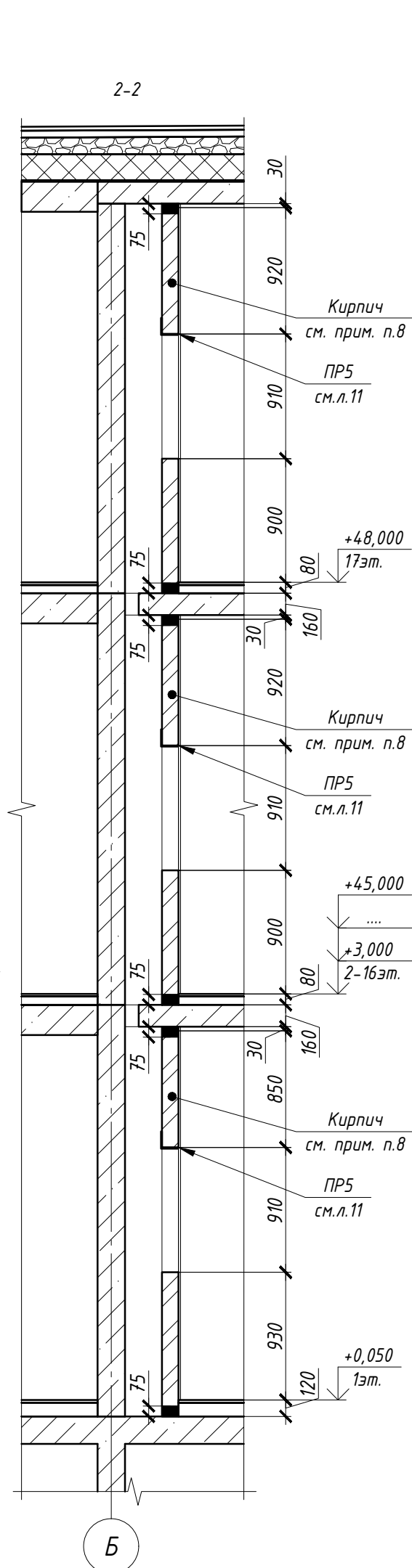
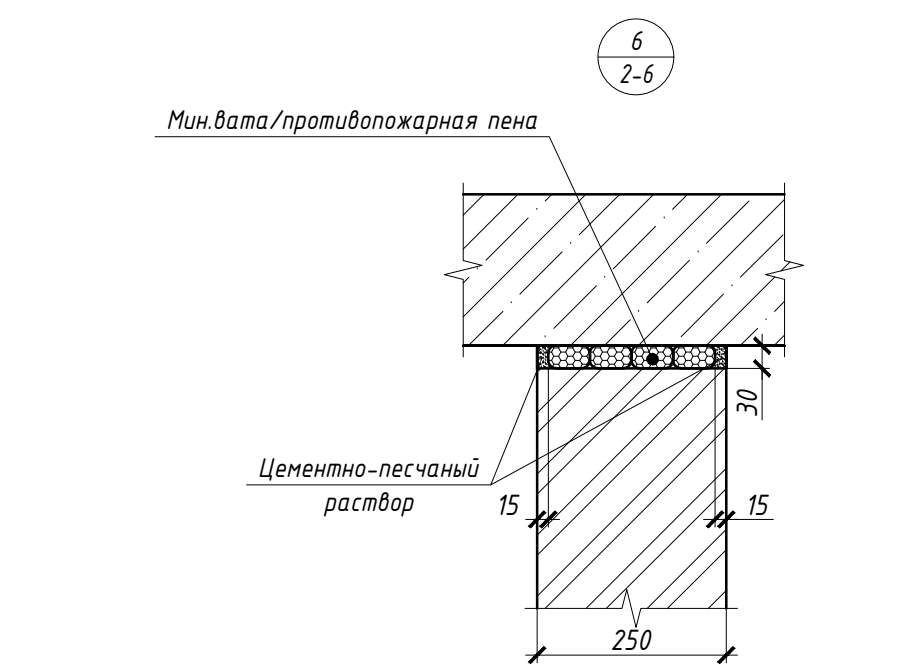
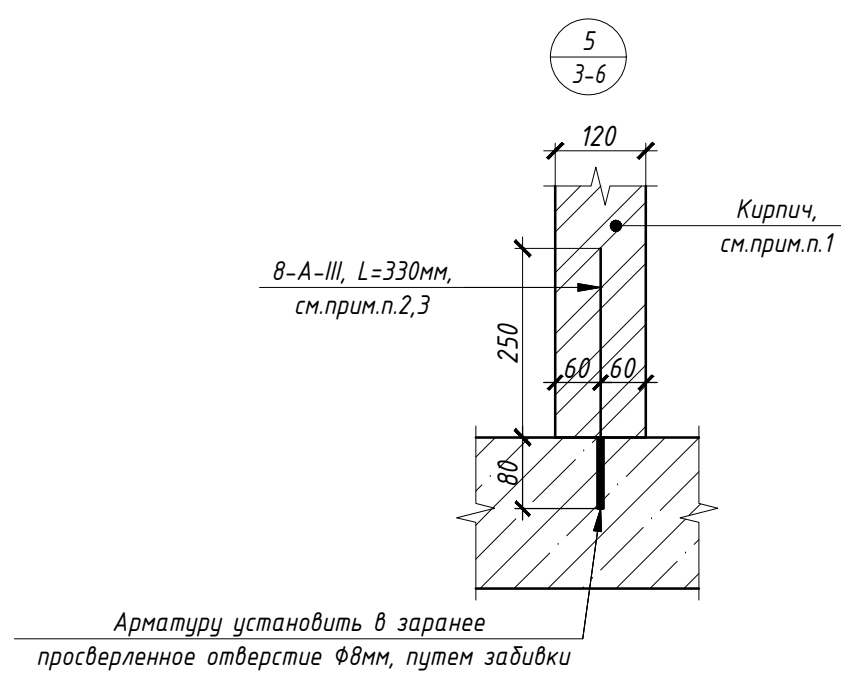
						46-01-24-AP		
2	-	Зам.	300-25		10.25	Множokвapтиpные мнoгoэтaжные дoмa пo ул. Титoвa в Лeнинскoм рaйoнe		
1	-	Зам.	284-25		09.25			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разработал	Чернова			Множokвapтиpный мнoгoэтaжный дoм с пoмeщeниями oбслуживaния жилищoй зaстрoйки № 8 (пo гeнплaну) - I этaп стрoитeльствa.		Стадия	Лист	Листов
Проверил	Шереметьева					P	27	
ГАП	Шереметьева							
Н.Контроль	Карпова			Узлы 1-3		ООО "Партнер"		








14

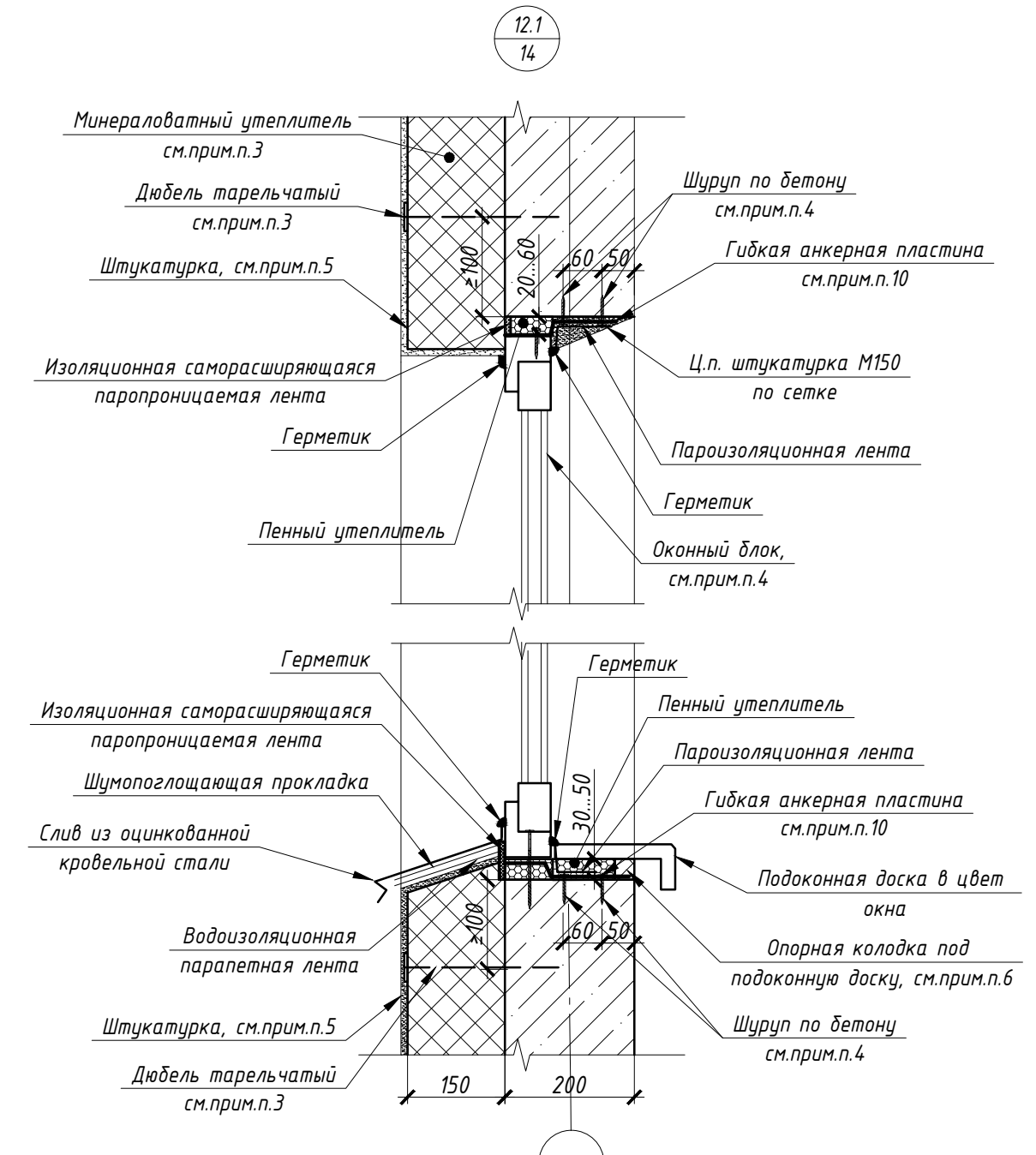
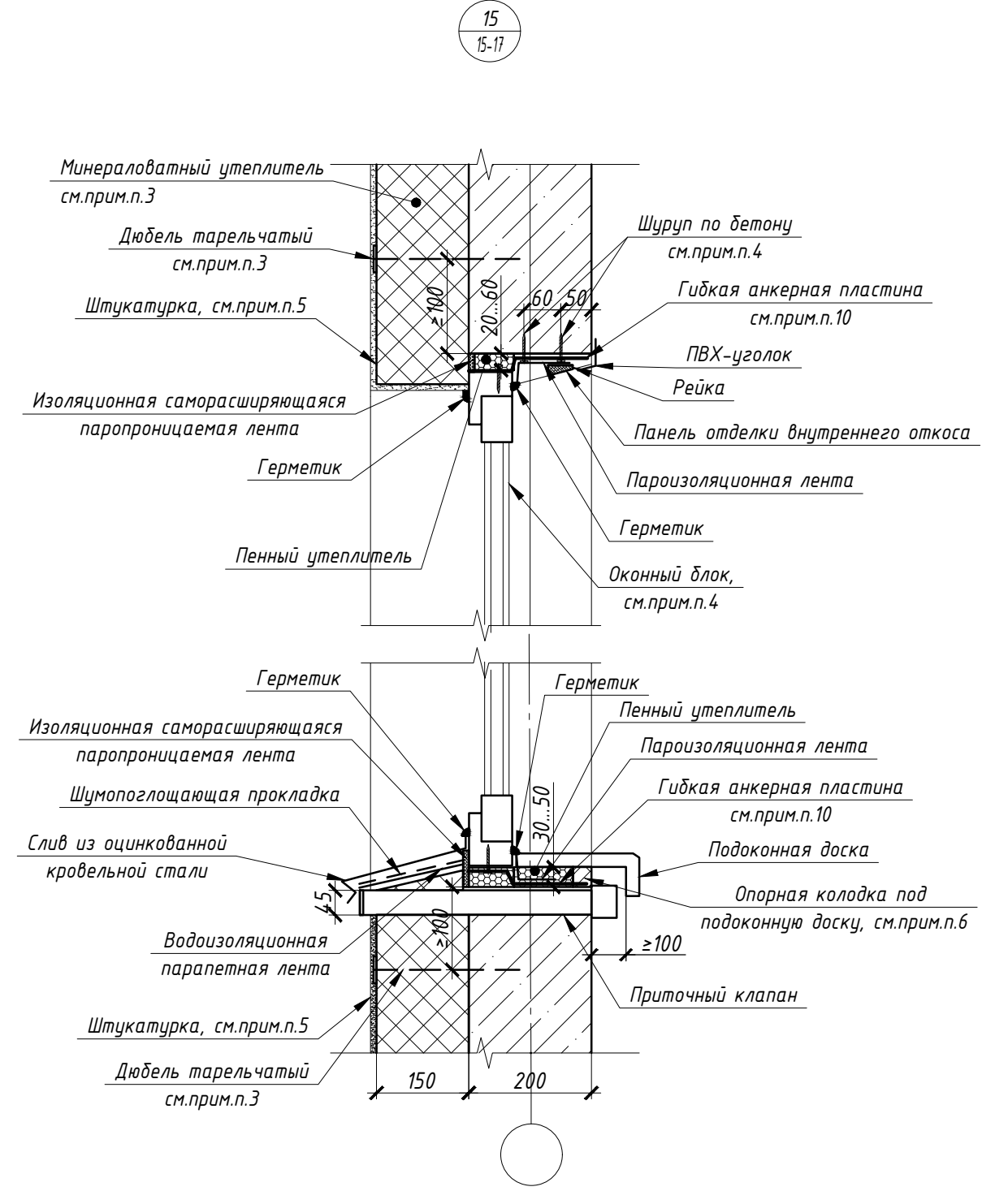
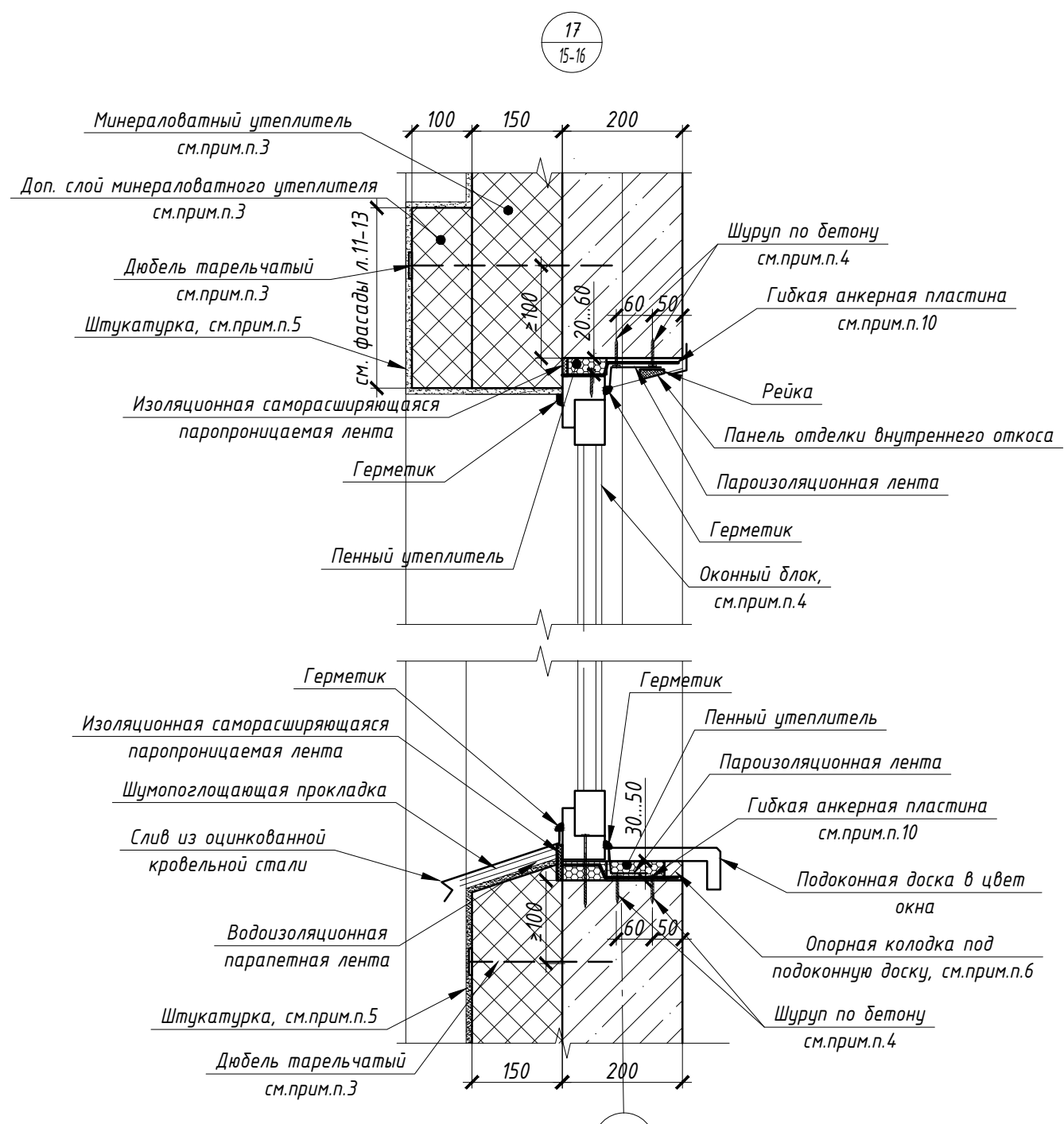
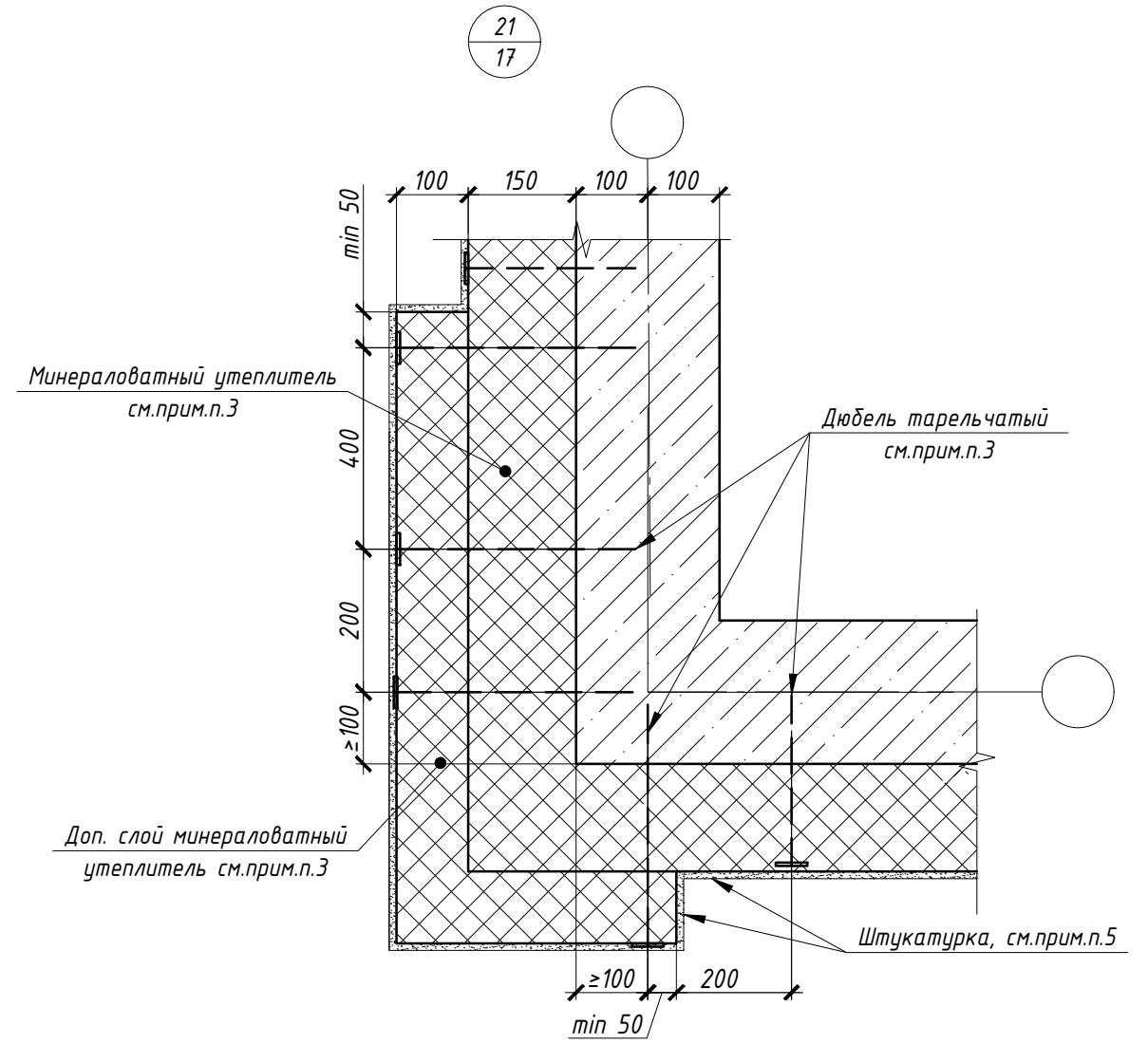
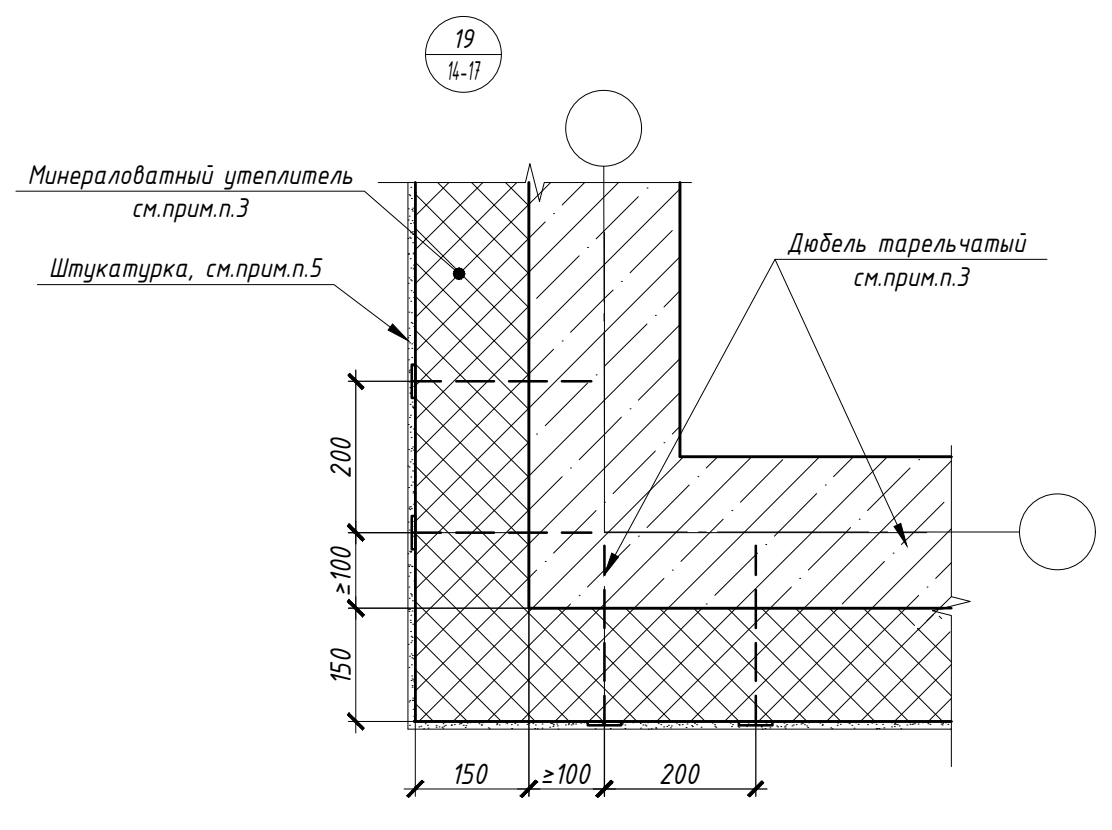
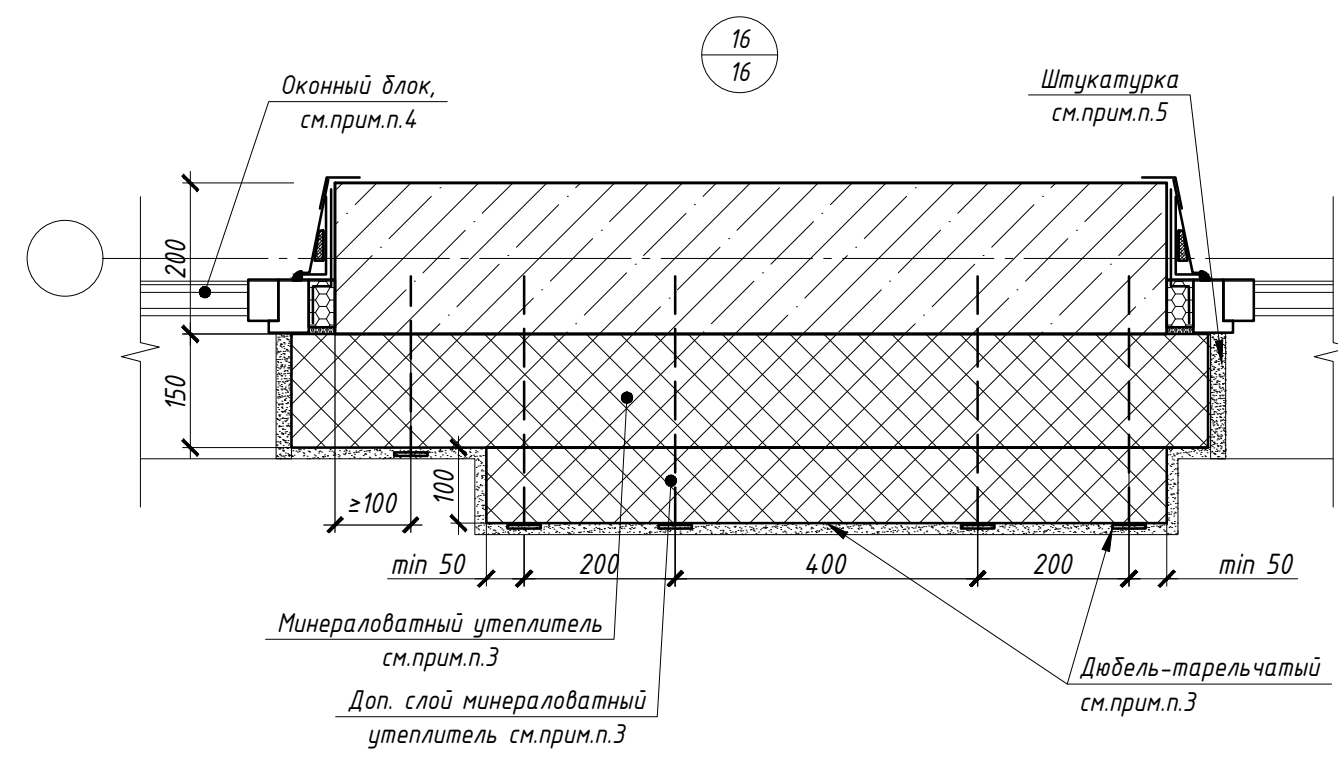
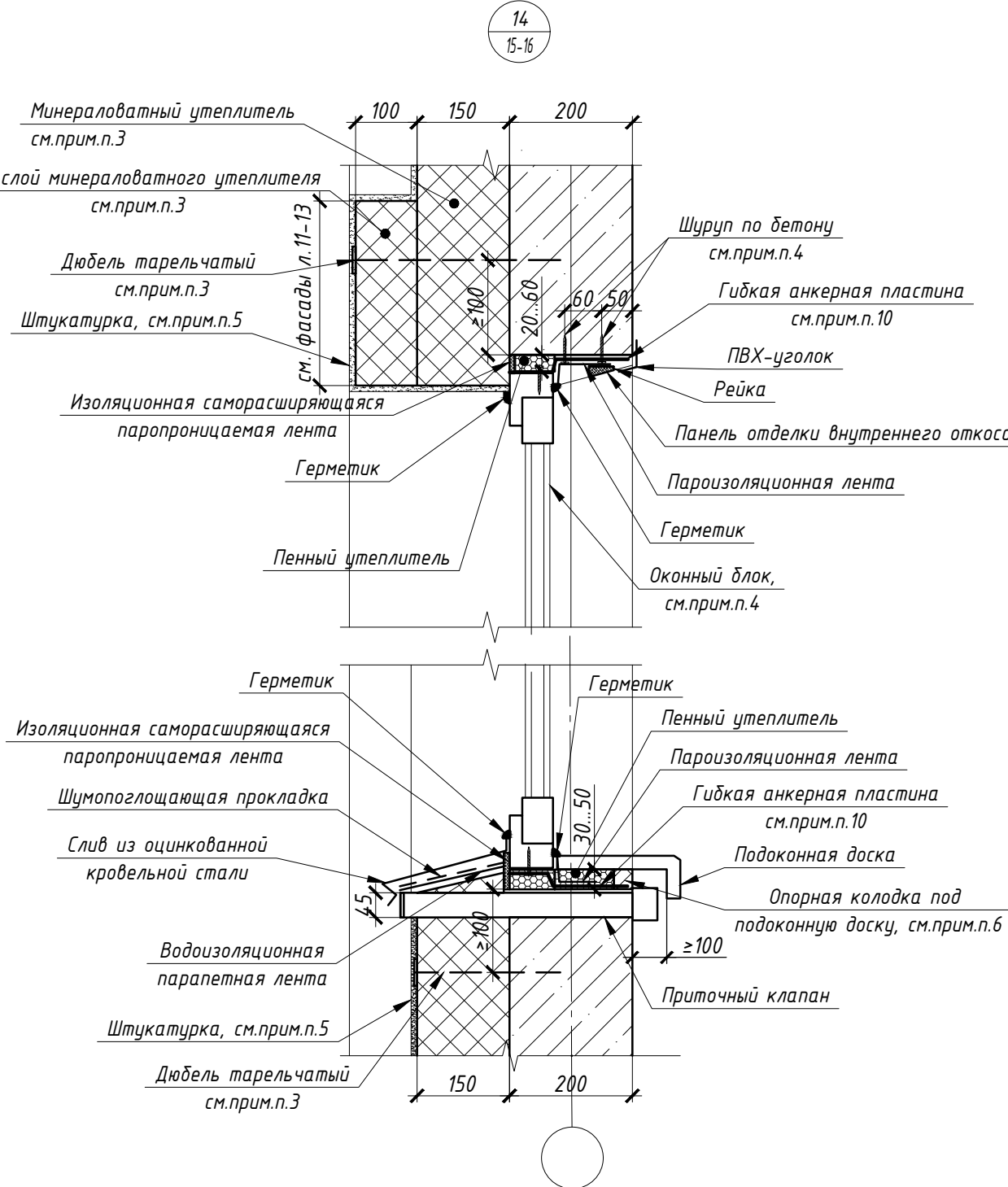
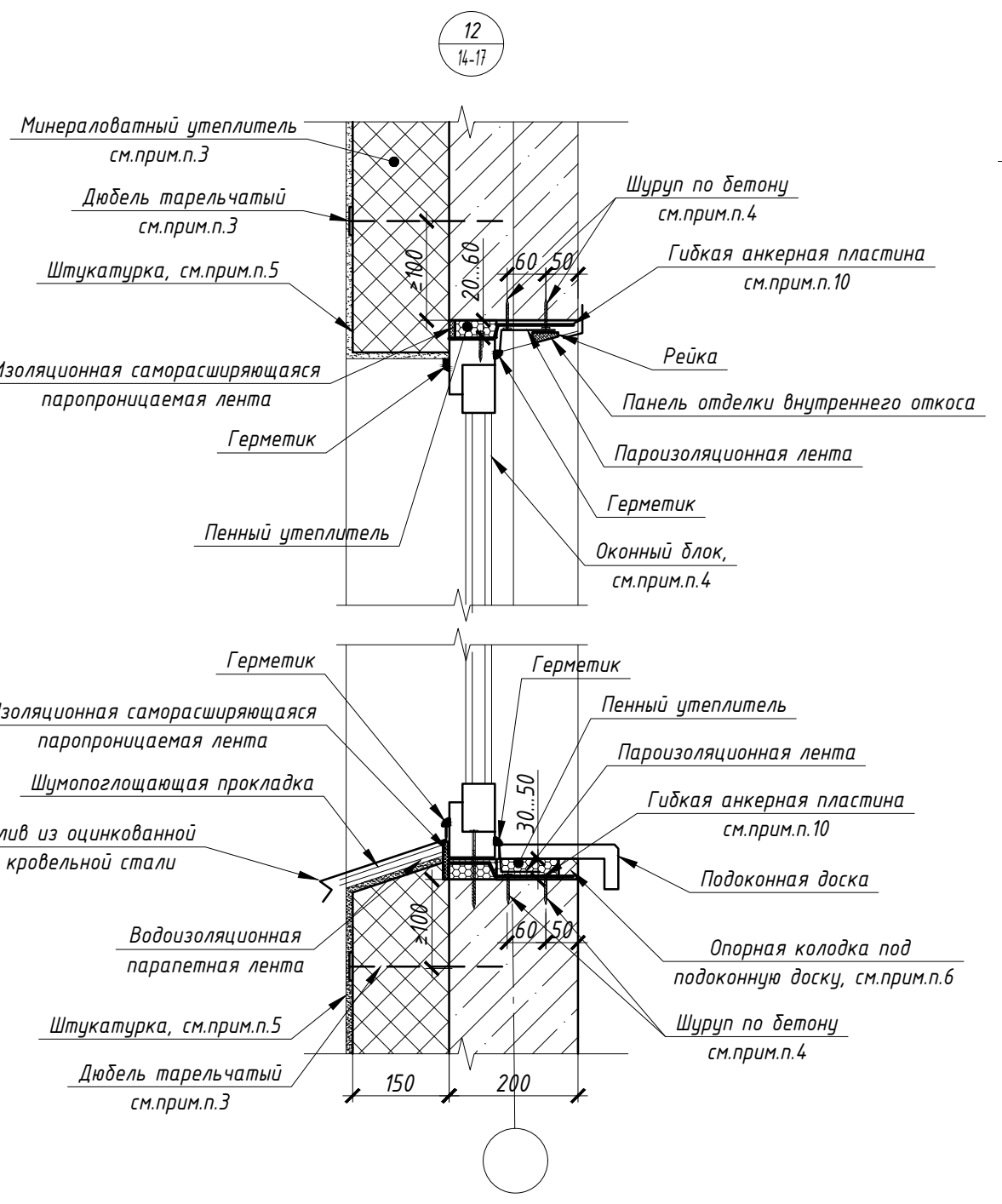
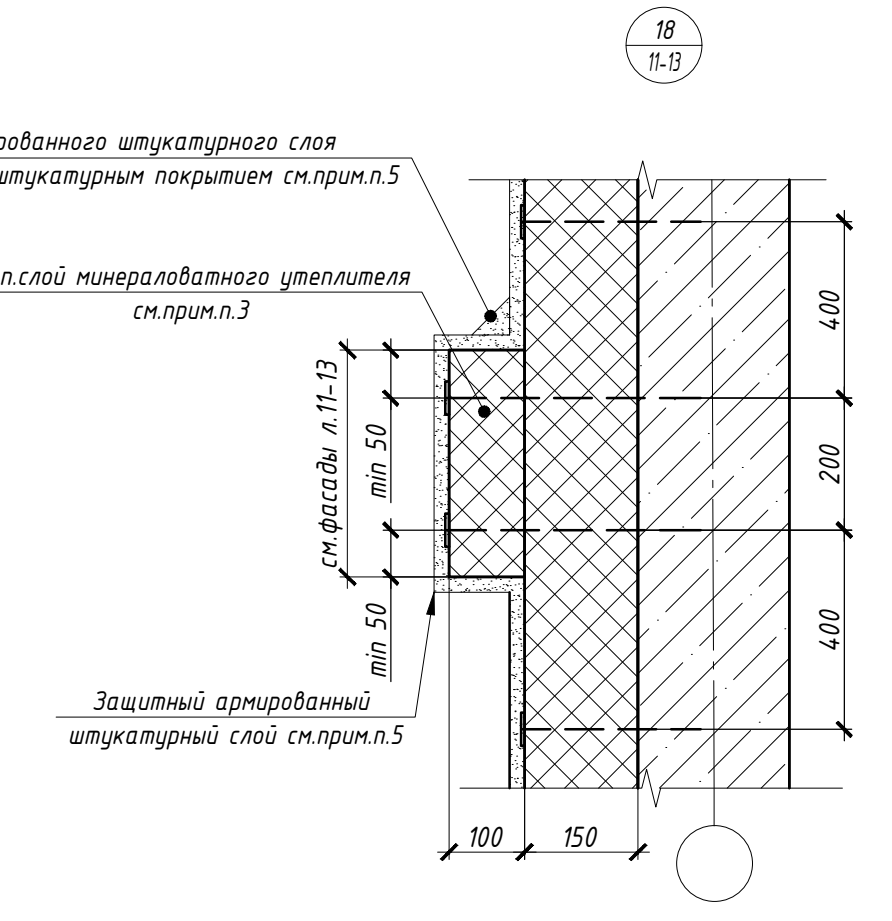
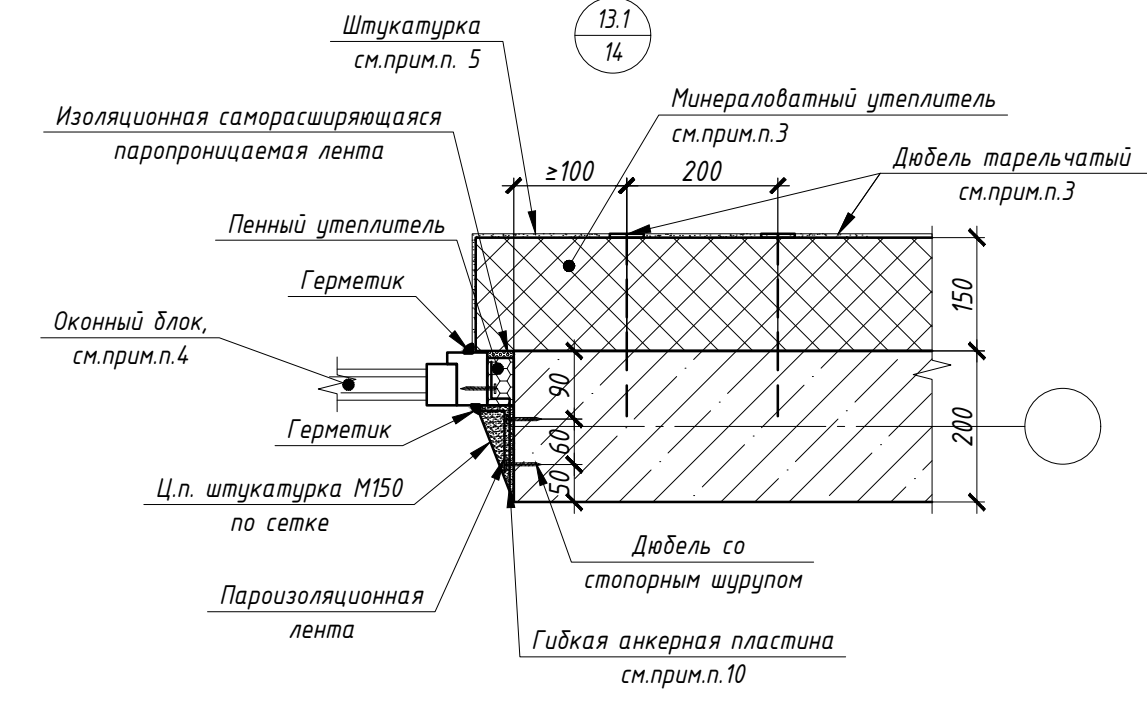
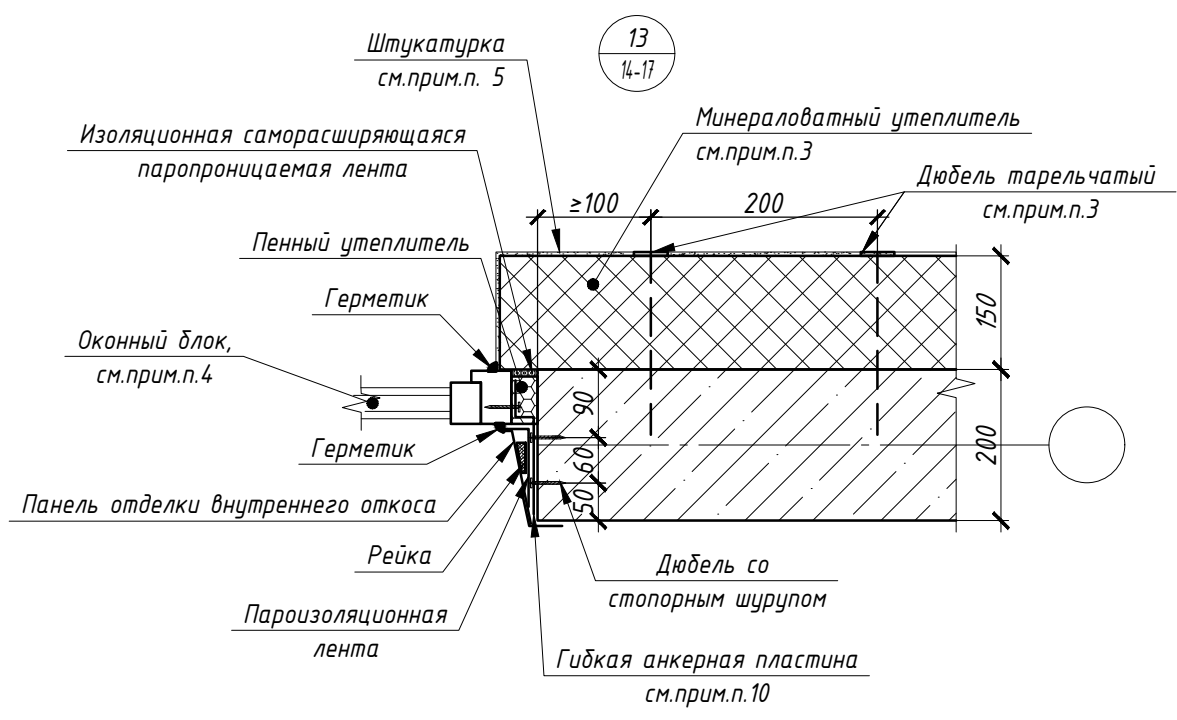
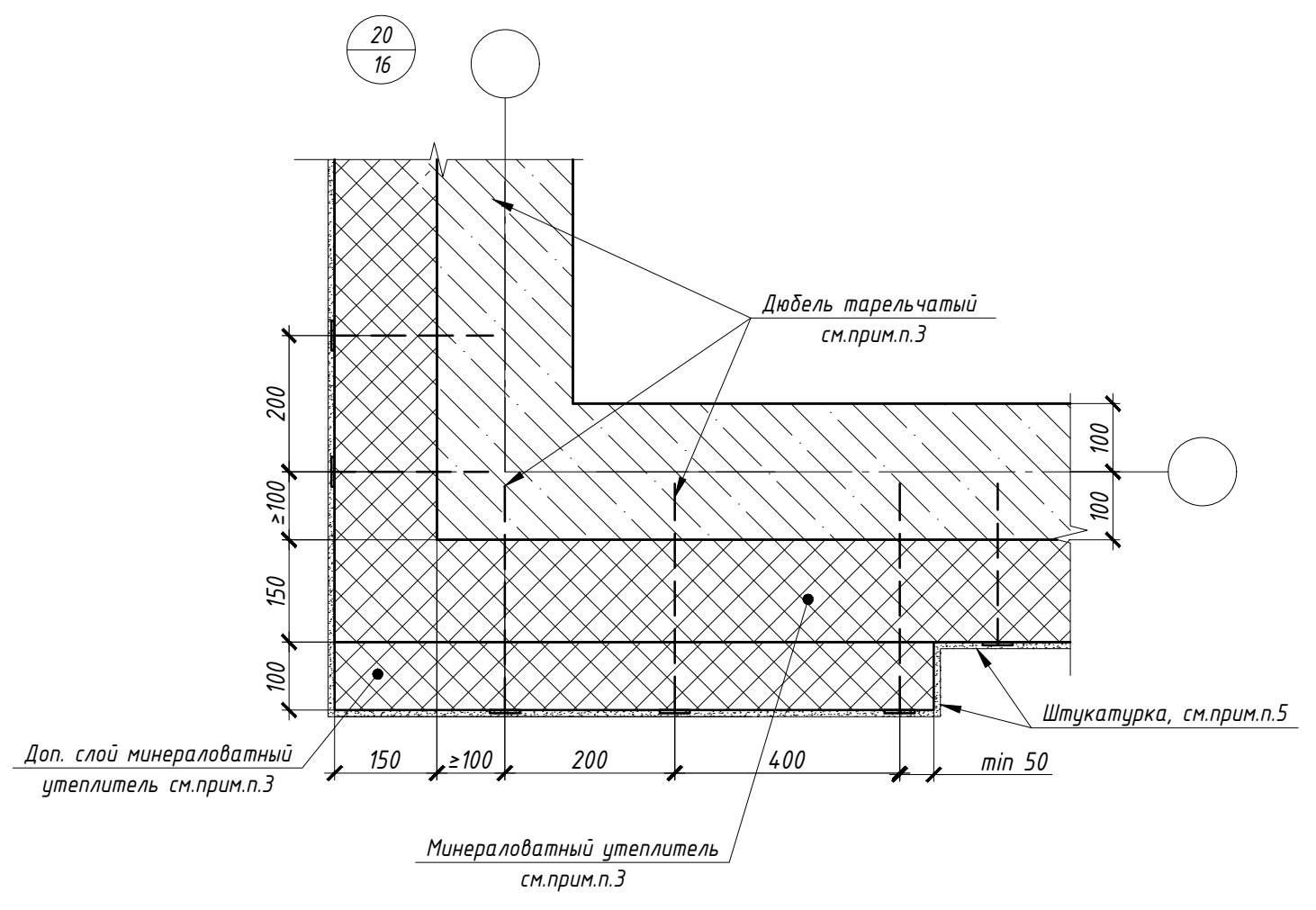
- | | | | | | | | | | | |
|------------|-------------|------|---|---|-------|--|-------------|--------------|------|--------|
| | | | | | | | 46-01-24-AP | | | |
| 1 | - | Зам. | 284-25 |  | 09.25 | Многоквартирные многоквартирные дома по ул. Титова в Ленинском районе | | | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | | | | |
| Разработал | Чернова | |  | | | Многоквартирный многоквартирный дом с помещениями обслуживания жилой застройки № 8 (по генплану) – I этап строительства. | | Стадия | Лист | Листов |
| Проверил | Шереметьева | |  | | | | | Р | 28 | |
| ГАП | Шереметьева | |  | | | | | | | |
| Н.Контроль | Карпова | |  | | | Сечение а-а | | 000"Партнер" | | |
| | | | | | | | | | | |

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------



						46-01-24-AP			
2	-	Зам.	300-25		10.25	Множквартирные многоэтажные дома по ул. Титова в Ленинском районе			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разработал	Чернова					Множквартирный многоэтажный дом с помещениями обслуживания жилой застройки № 8 (по генплану) - 1 этап строительства.	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Шереметьева						P	29	
ГАП	Шереметьева								
Н.Контроль	Карпова					Узлы 4-11	000"Партнер"		

Изм.	№	подл.	и	дата	Взам.	инж.	№	Согласовано



- Общие указания:
- Данный лист см. совместно с л.11-17;
 - Для закладных деталей наружных стен, арматурных сеток, стен и перегородок ниже отм.0,000, влажных помещений и вентканалов обработать антикоррозионным составом ЦИНАКОЛ ТУ 2313-015-50316079-2004 по инструкции изготовителя.
 - Для утепления стен с тонкослойной штукатуркой применять гидрофобизированные жесткие минераловатные плиты для фасадных систем с тонкослойной штукатуркой ($\lambda \leq 0,042 \text{ Вт/м}^\circ\text{С}$). Прочность при растяжении перпендикулярно лицевым поверхностям не менее 15кПа, прочность на сжатие при 10% деформации не менее 30кПа. Утеплитель крепить стеклопластиковыми дюбелями ДС-2 («Бийский завод стеклопластиков») (длину и количество дюбелей принять согласно технической документации завода-производителя). Краевое расстояние для ж/б конструкций и кирпича должно быть не менее 50мм. Дополнительно утеплитель крепить на клей (площадь адгезионного контакта клеевого состава с основанием должна составлять не менее 40% поверхности). По периметру оконных и дверных проемов, а также по углам здания устанавливаются дополнительные связи, с шагом 200х150мм. Крепление утеплителя производить в один слой. Каждую плиту крепить вплотную к предыдущей, ширина зазора между плитами не более 2мм.
 - Перед изготовлением оконных и дверных блоков размеры уточнить по месту по выполненным проемам в возведенном здании. Проектные размеры монтажных зазоров уточнить на основании технических регламентов предприятия-изготовителя. Оконные блоки изготавливаются специализированными организациями по предоставленным схемам на л.18,19. Оконные блоки должны иметь замки деформации в соотв. с ГОСТ 23166-99; Крепежные элементы располагать с шагом ≤ 700 мм. Расстояние от внутреннего угла коробки оконного блока до крепежного элемента 150-180мм, расстояние от внешнего угла до крепежного элемента 120-180мм. При доводе креплениях вытрачено остекления из ПВХ-профиля крепежные элементы необходимо располагать между закладными деталями согласно разделу -КЖ.И.
 - Применять сертифицированные системы штукатурных фасадов с наружным штукатурным слоем, отвечающие требованиям СП 293.1325800.2017 "Системы фасадные теплоизоляционные композиционные с наружными штукатурными слоями" и ГОСТ Р 56707-2015 "Системы фасадные теплоизоляционные композиционные с наружными штукатурными слоями. Общие технические условия" типа "Ceresit WM" СТО 58239148-001-2006. Армированный защитный штукатурный слой выполняется согласно выбранной фасадной теплоизоляционной системе. Усиленный армированный защитный штукатурный слой выполняется с устройством двух слоев стеклосетки и дополнительным креплением фасадными дюбелями, см. "Ceresit WM" СТО 58239148-001-2006. Систему штукатурных фасадов и выбор материала согласовать со службой заказчика и авторским надзором.
 - Деревянные бруски, используемые в конструкции наружных стен, обработать антисептиками и антипиренами. Влажность брусков должны быть не более 12-15%.
 - Все металлические элементы и отлив выполнять из кровельной стали с полимерным покрытием, цвет по RAL. Монтаж отлива выполнять с нахлестом стыков не менее 150мм и герметизацией стыков и креплений.
 - Перед установкой окна минеральную вату обработать составом типа "Сазипласт" для лучшей адгезии пенного утеплителя к минеральной вате.
 - Внутренние откосы оконных проемов выполнять из ПВХ-профиля, согласно узлам предприятия-изготовителя.
 - Сталь С235 (С245) с антикоррозионным покрытием цинк-алюминиевой композицией типа "Цинко" до толщины покрытия не менее 120мкм.
 - Металлический лист 1-0,7мм, окрашенный порошковой краской в тон двери. Перед установкой листа на откос нанести пену для более плотного прилегания, после лист присверлить дюбель-шурупы. Размеры уточнить по месту.

						46-01-24-AP		
2	-	Зам.	300-23	10.25	Многоквартирные многоэтажные дома по ул. Титова в Ленинском районе			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разработал	Нернова					Многоквартирный многоэтажный дом с помещениями обслуживания жилой застройки № 8 (по генплану) – I этап строительства.		
Проверил	Шереметьева					Стадия	Лист	Листов
ГАП	Шереметьева					Р	30	
И.Контроль	Карпова					Узлы 12-22		
						000"Партнер"		

Согласовано					
Имя, № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

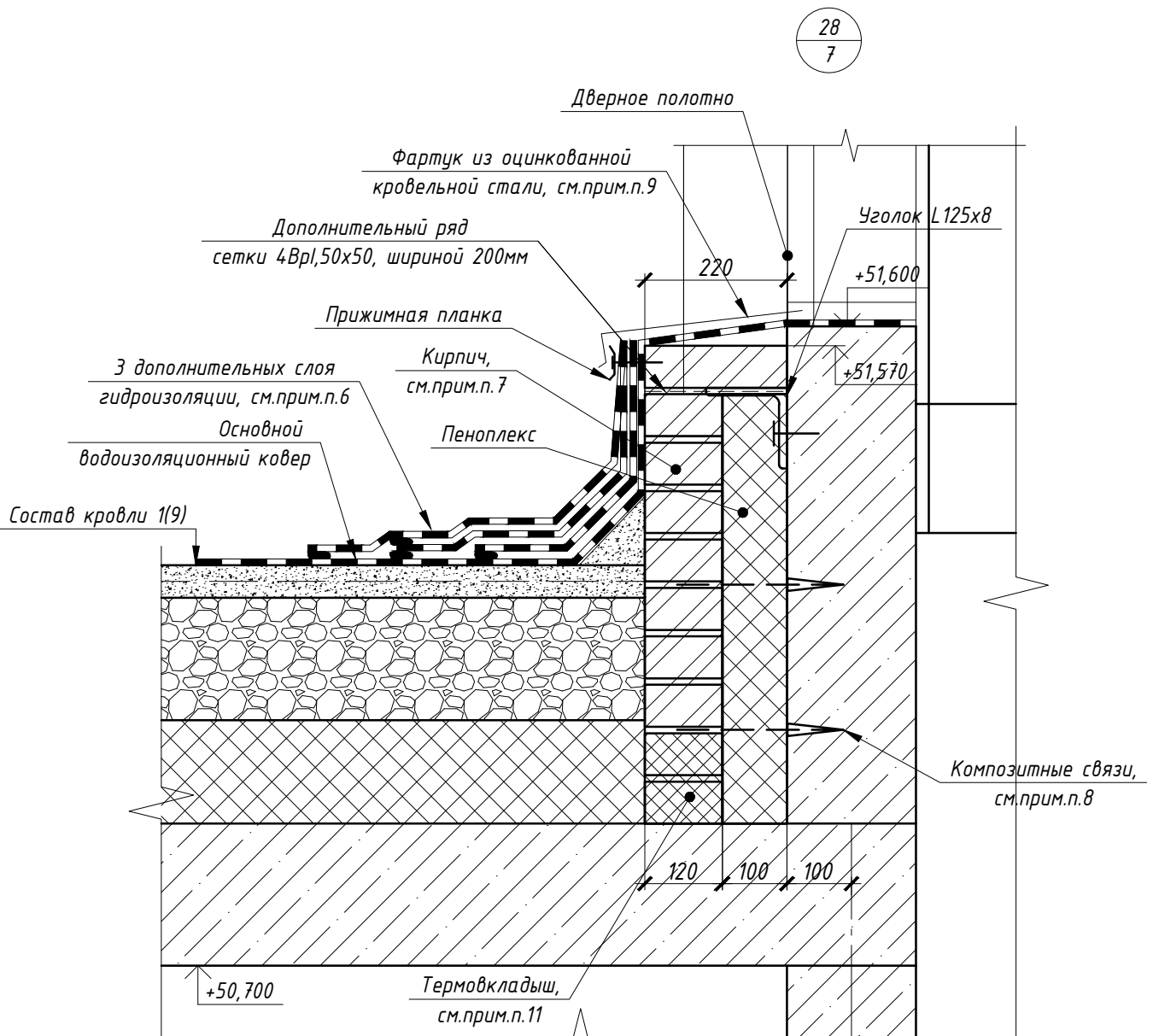
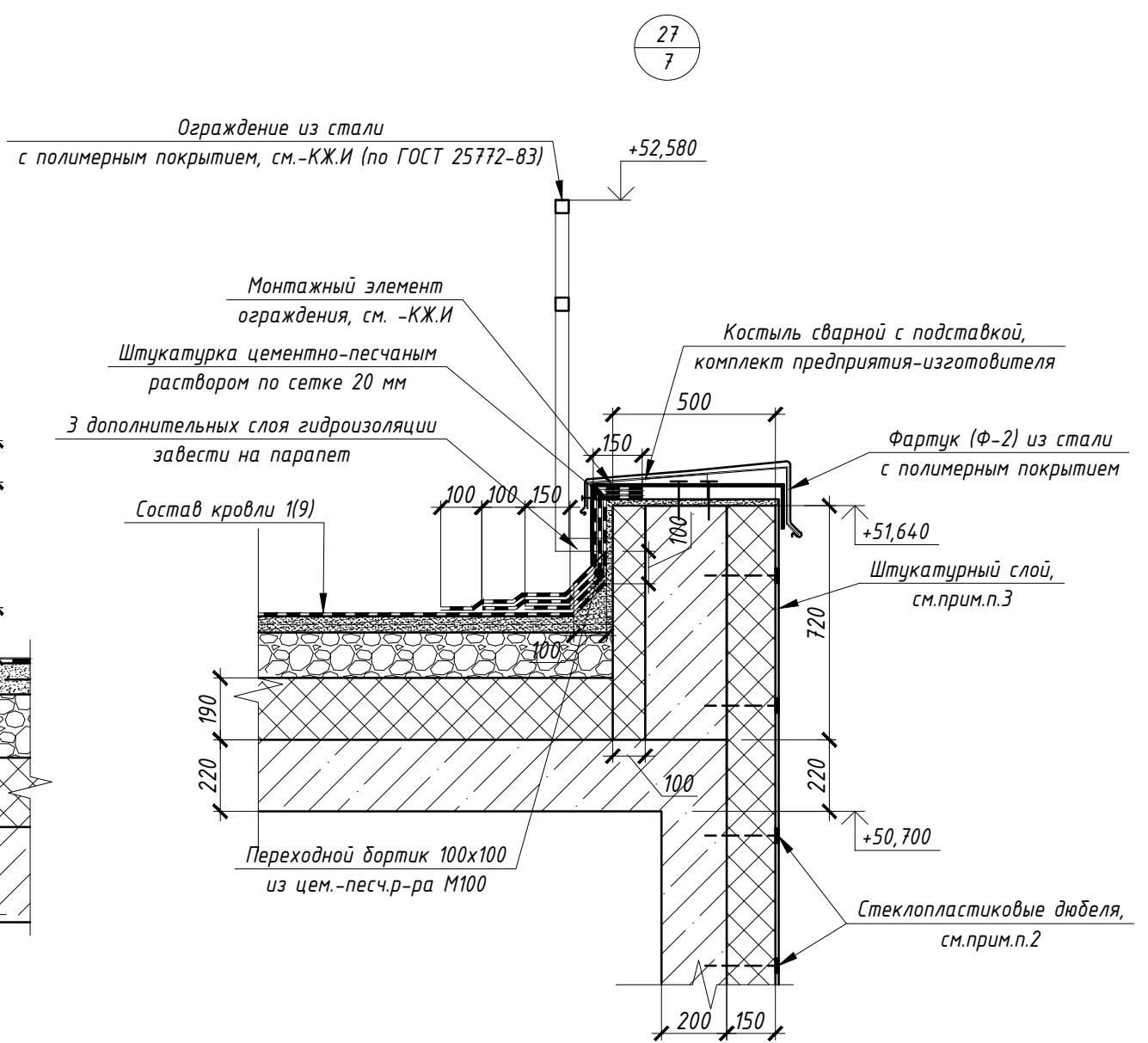
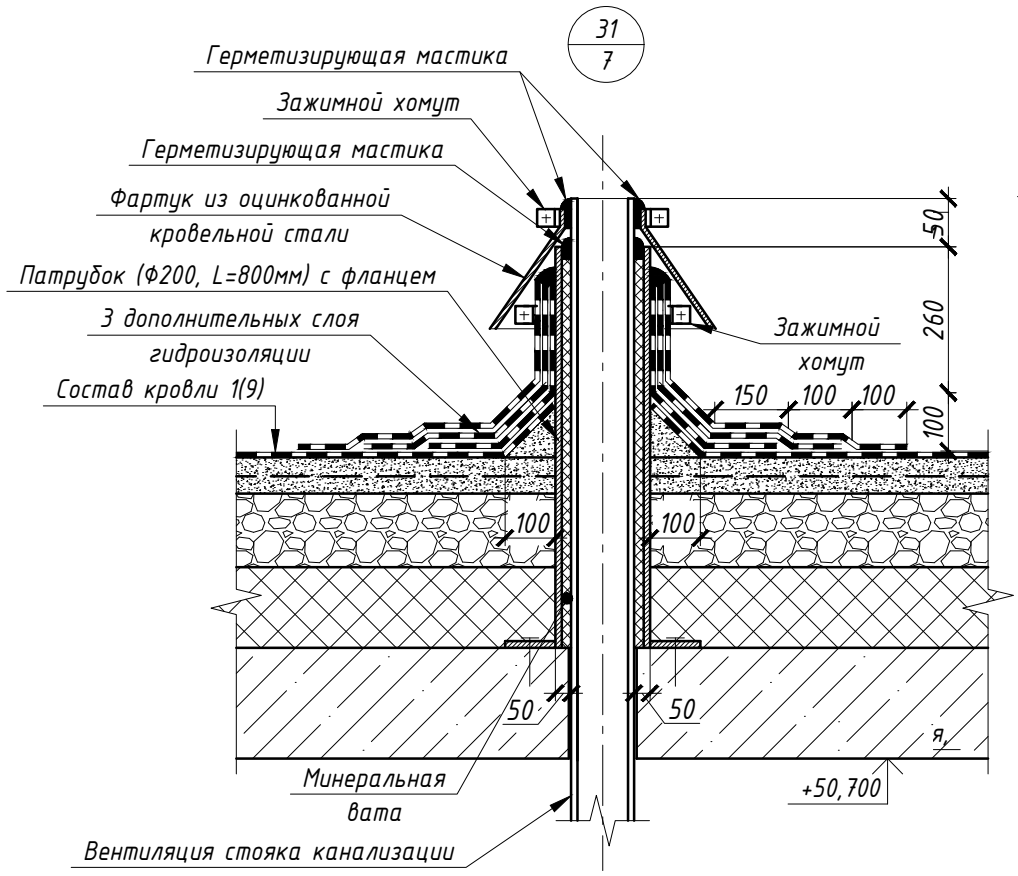
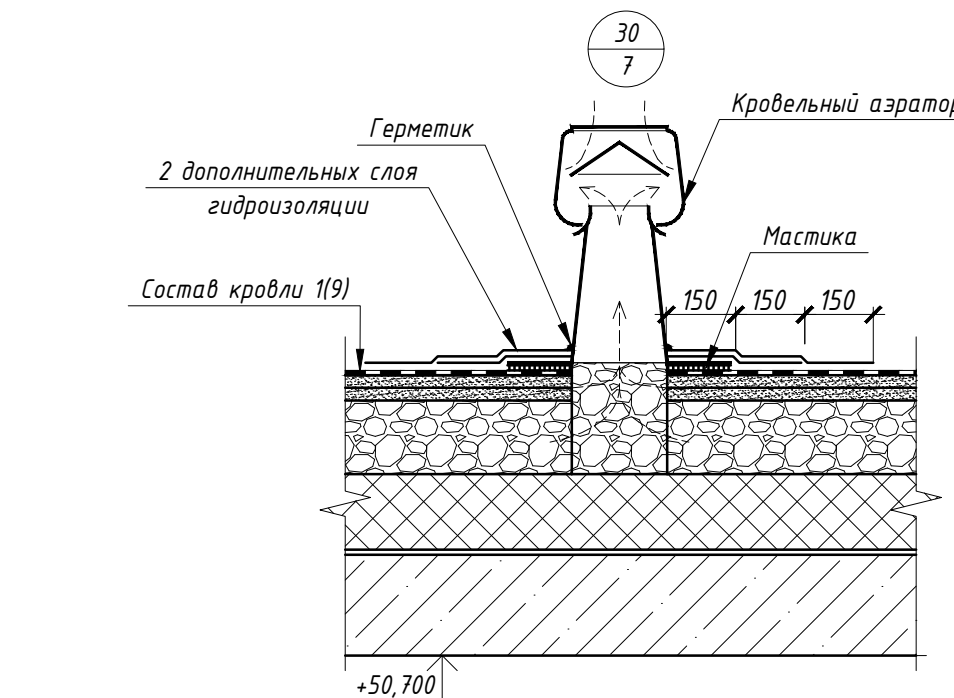
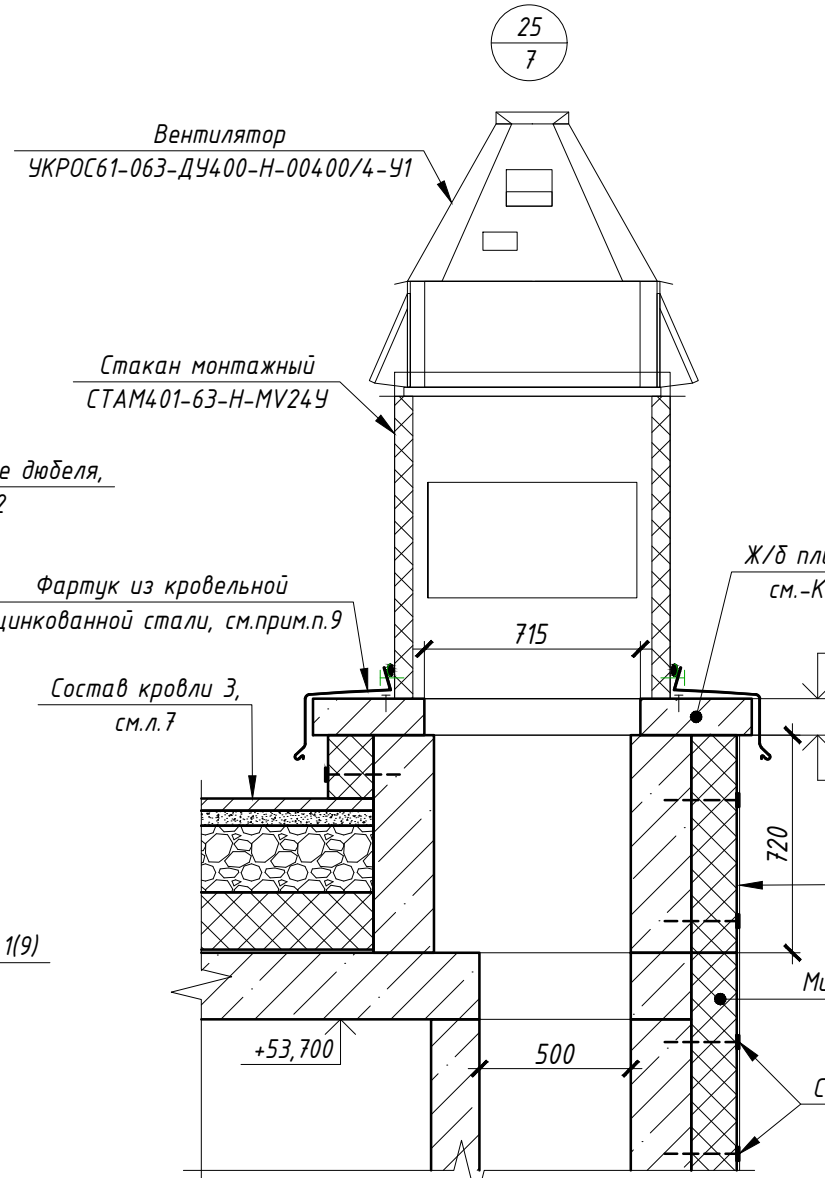
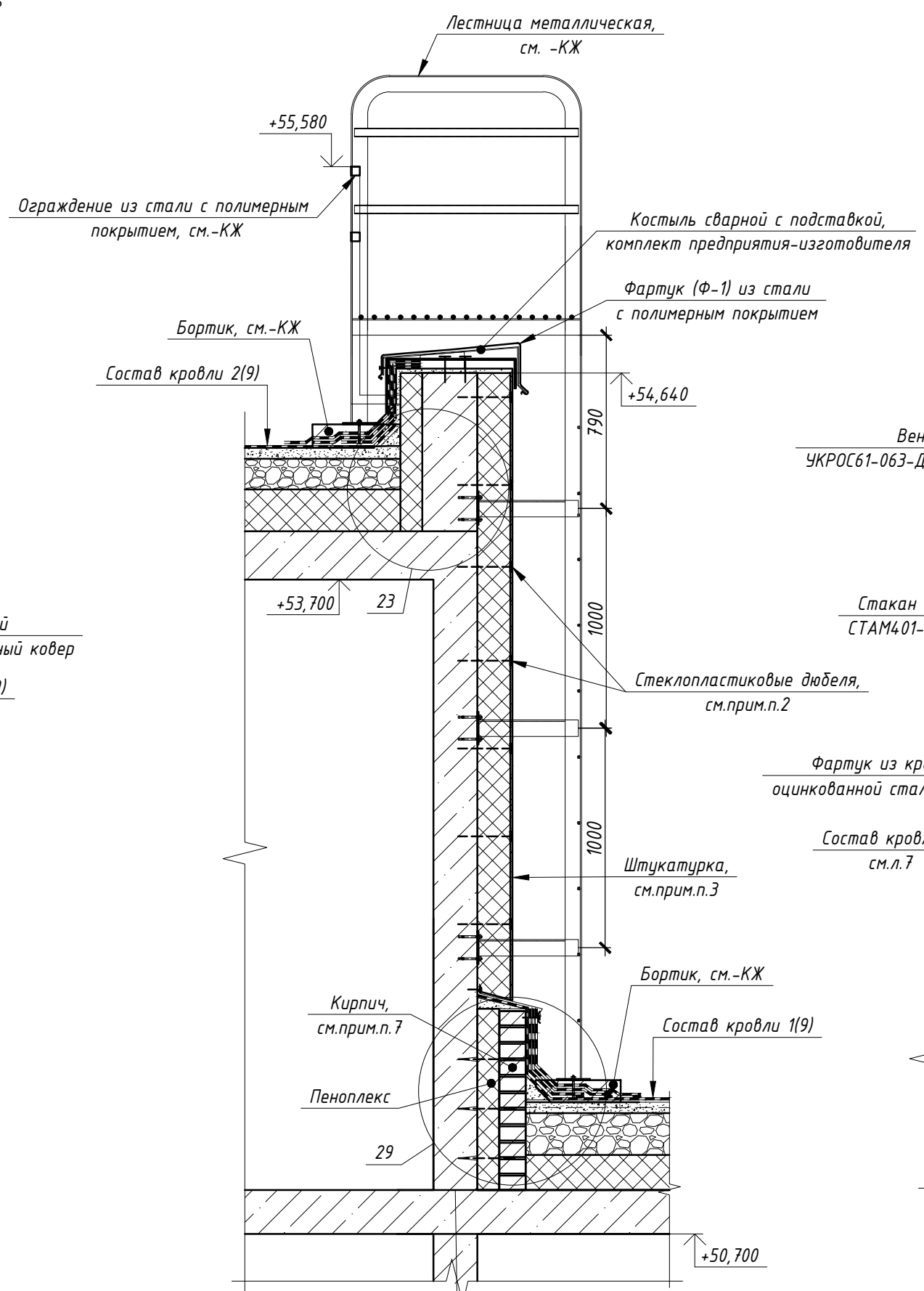
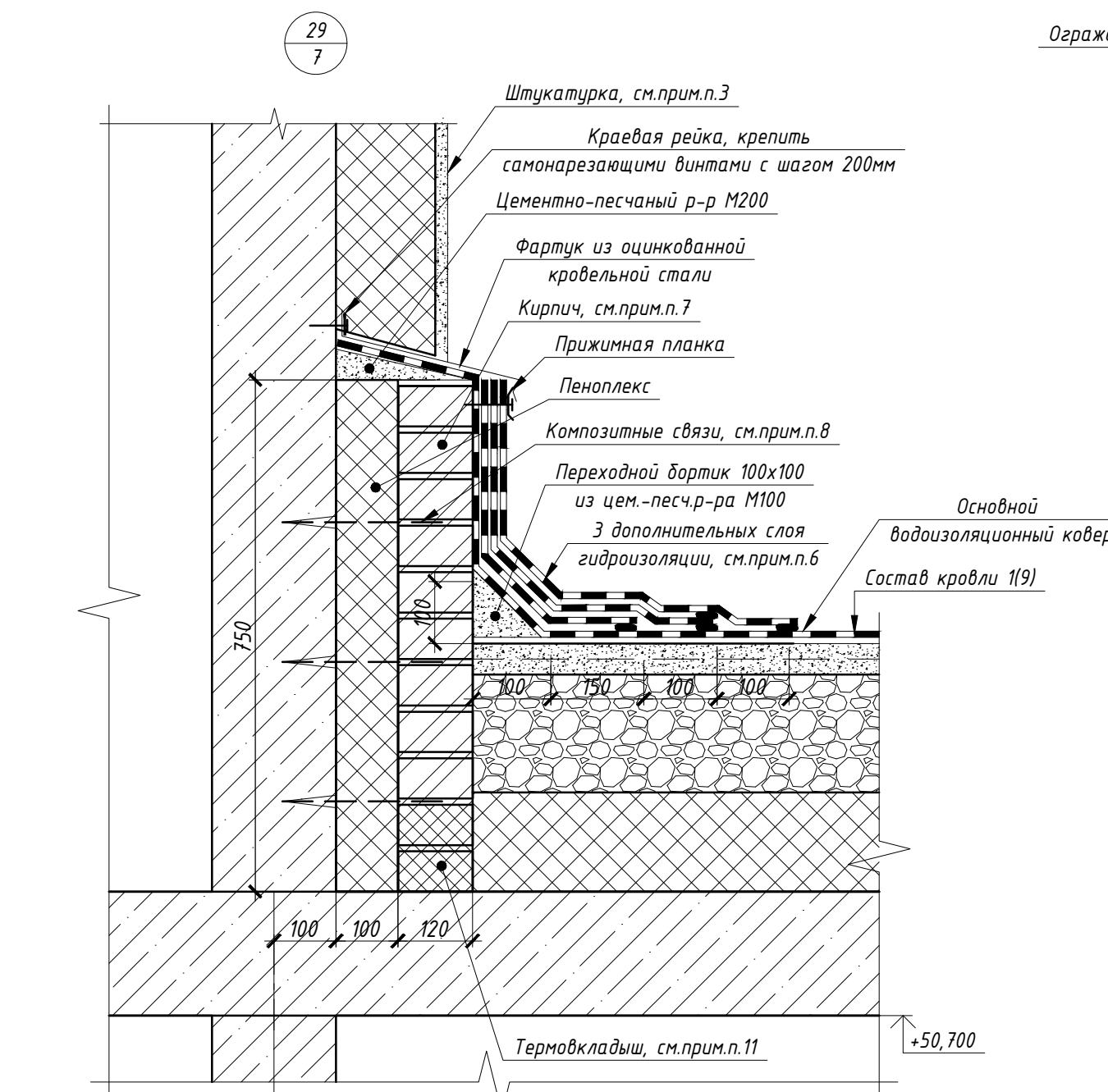
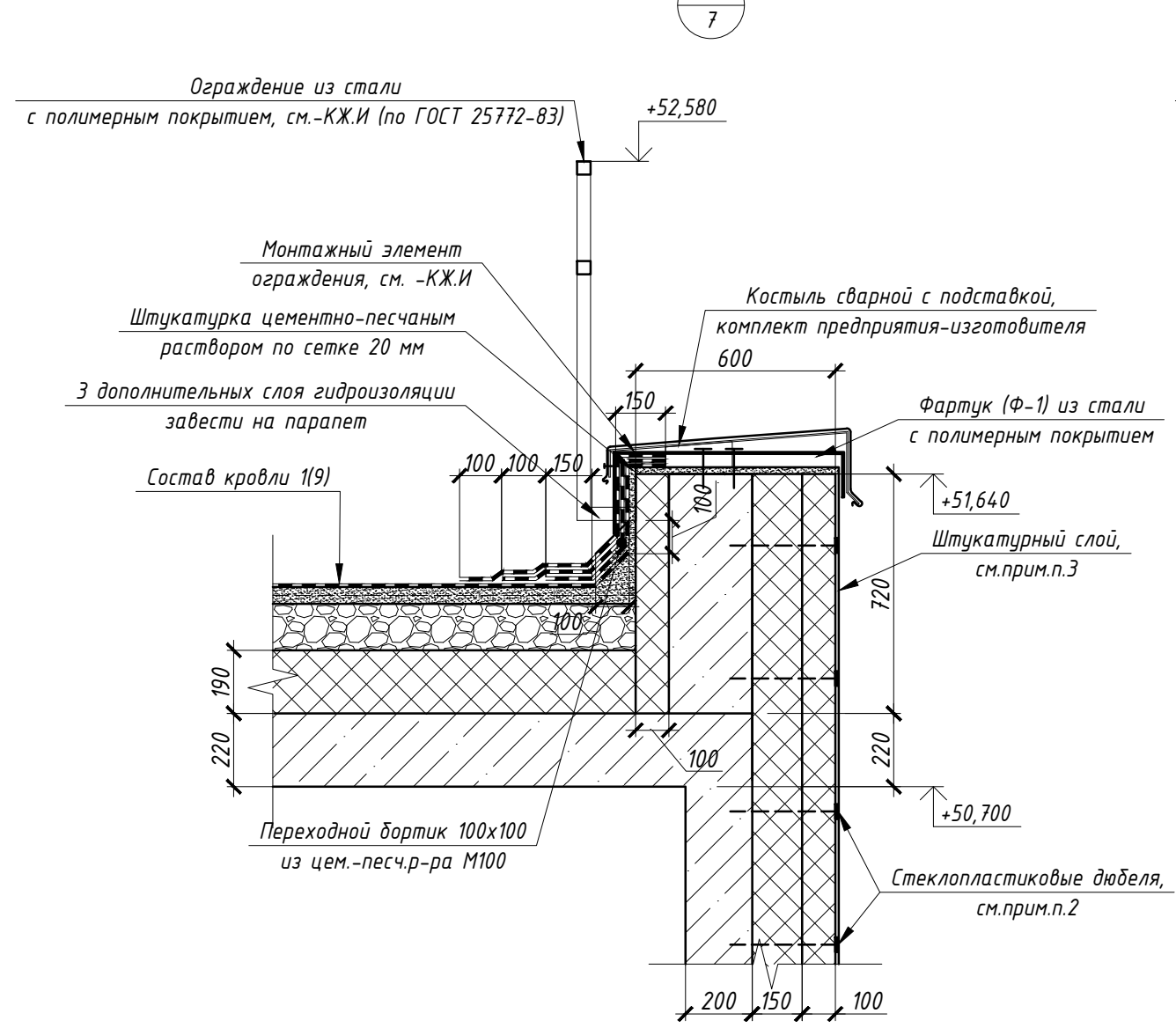
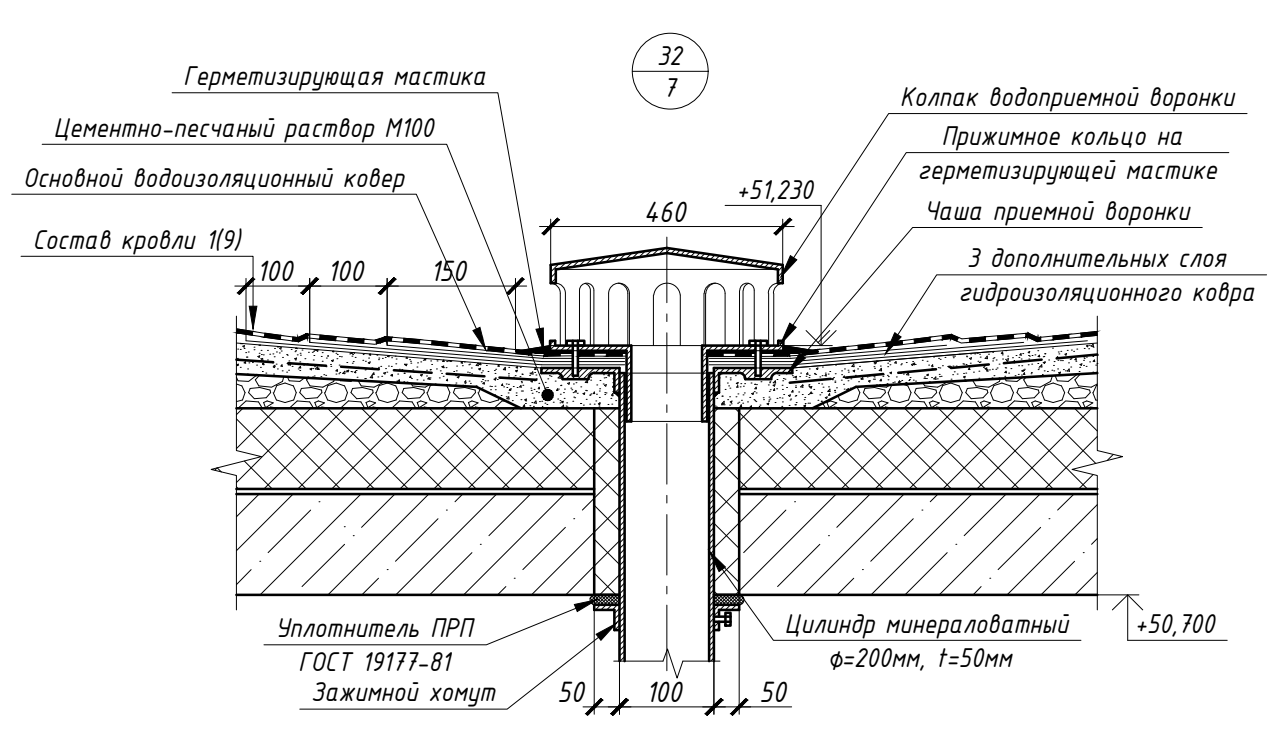
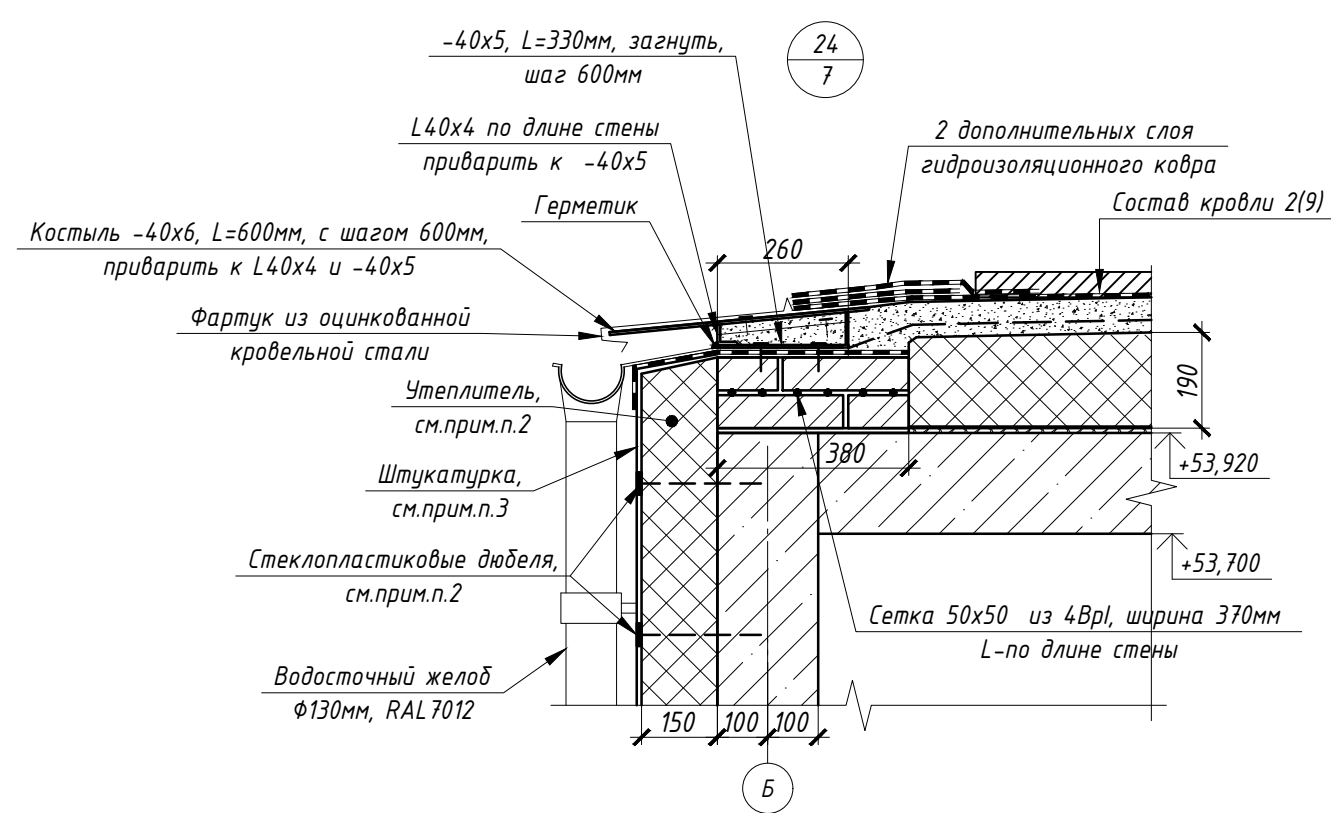
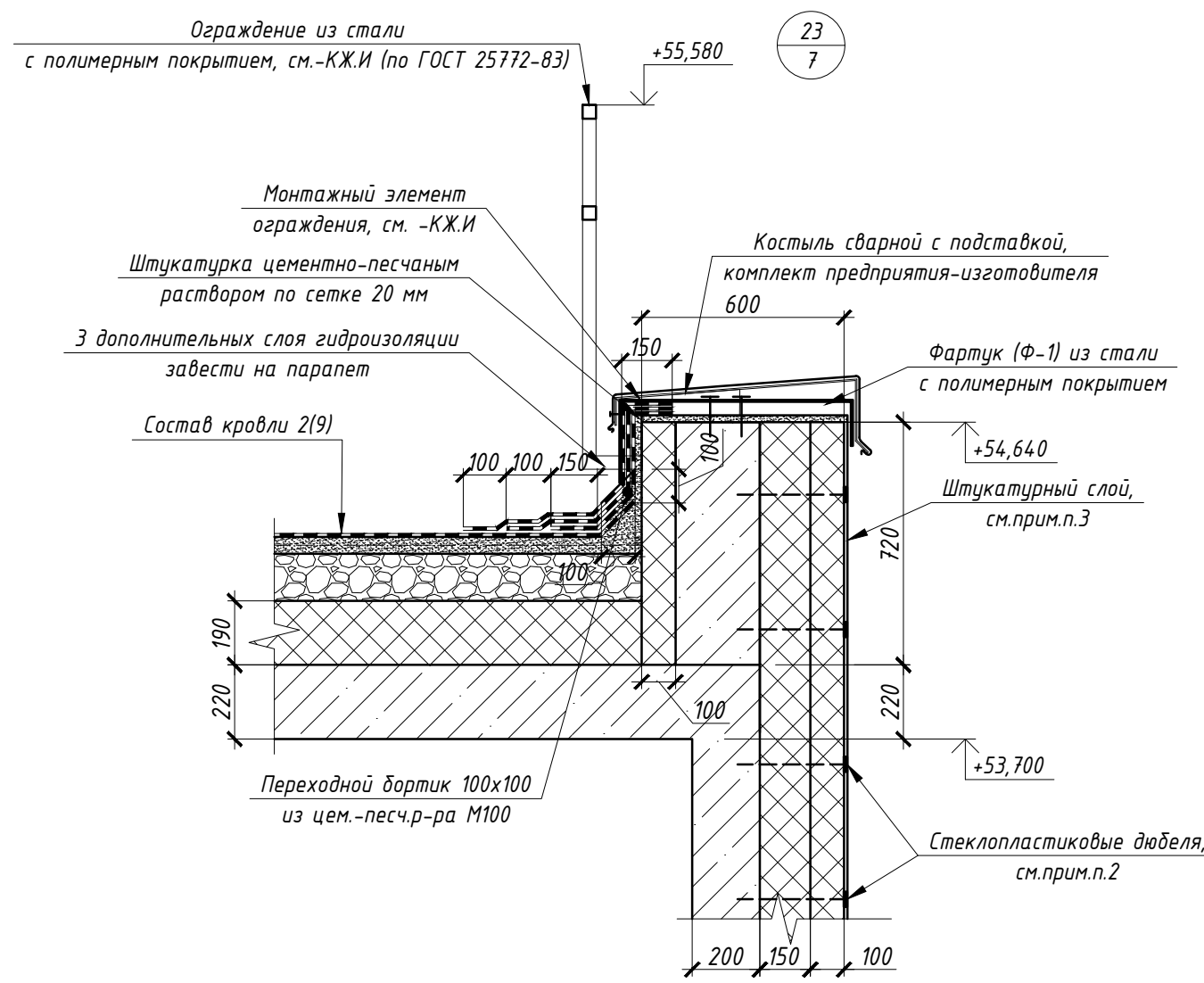


Схема фартука Ф-1 (для ширины парапета 600 мм)

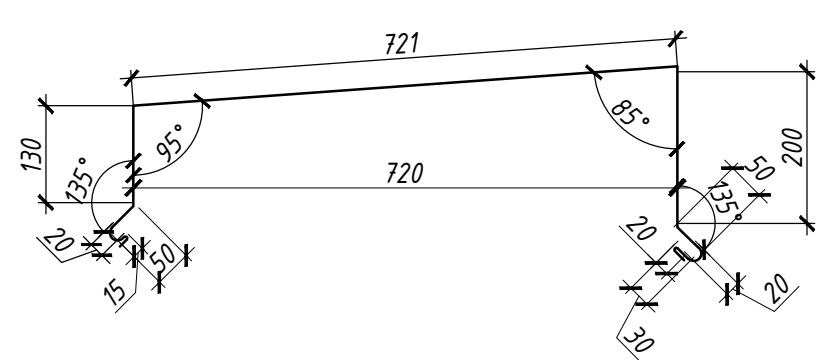
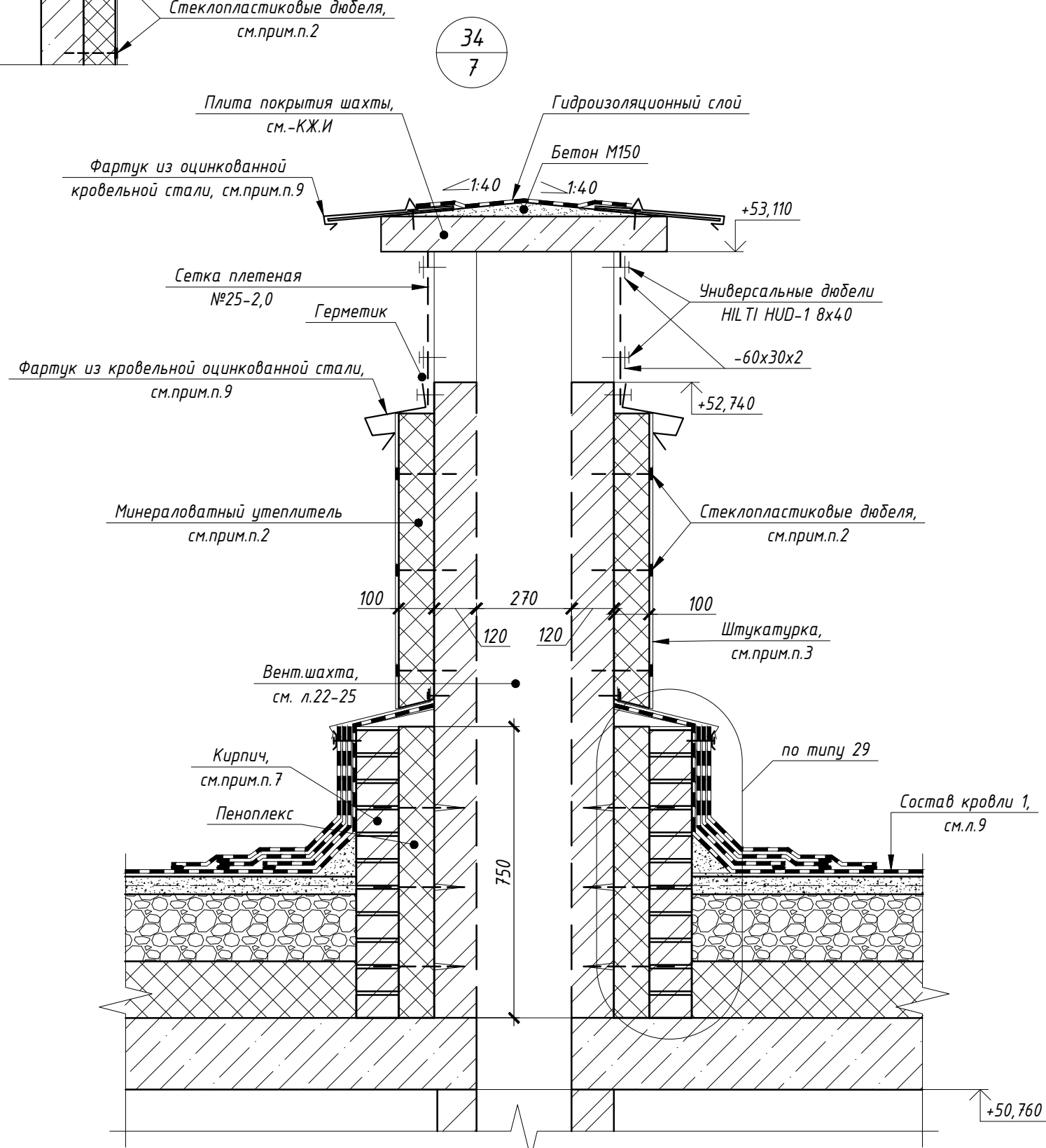
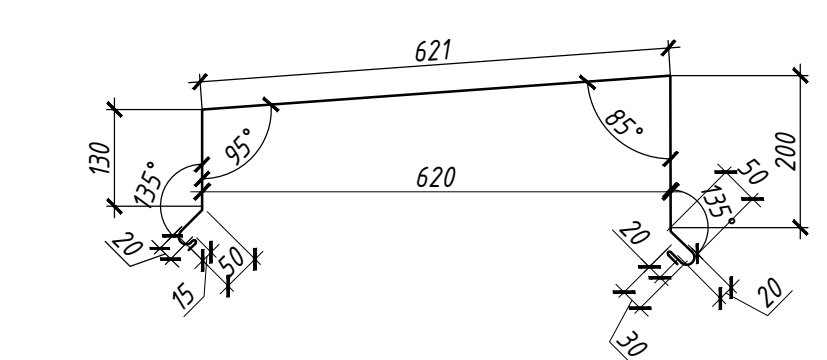


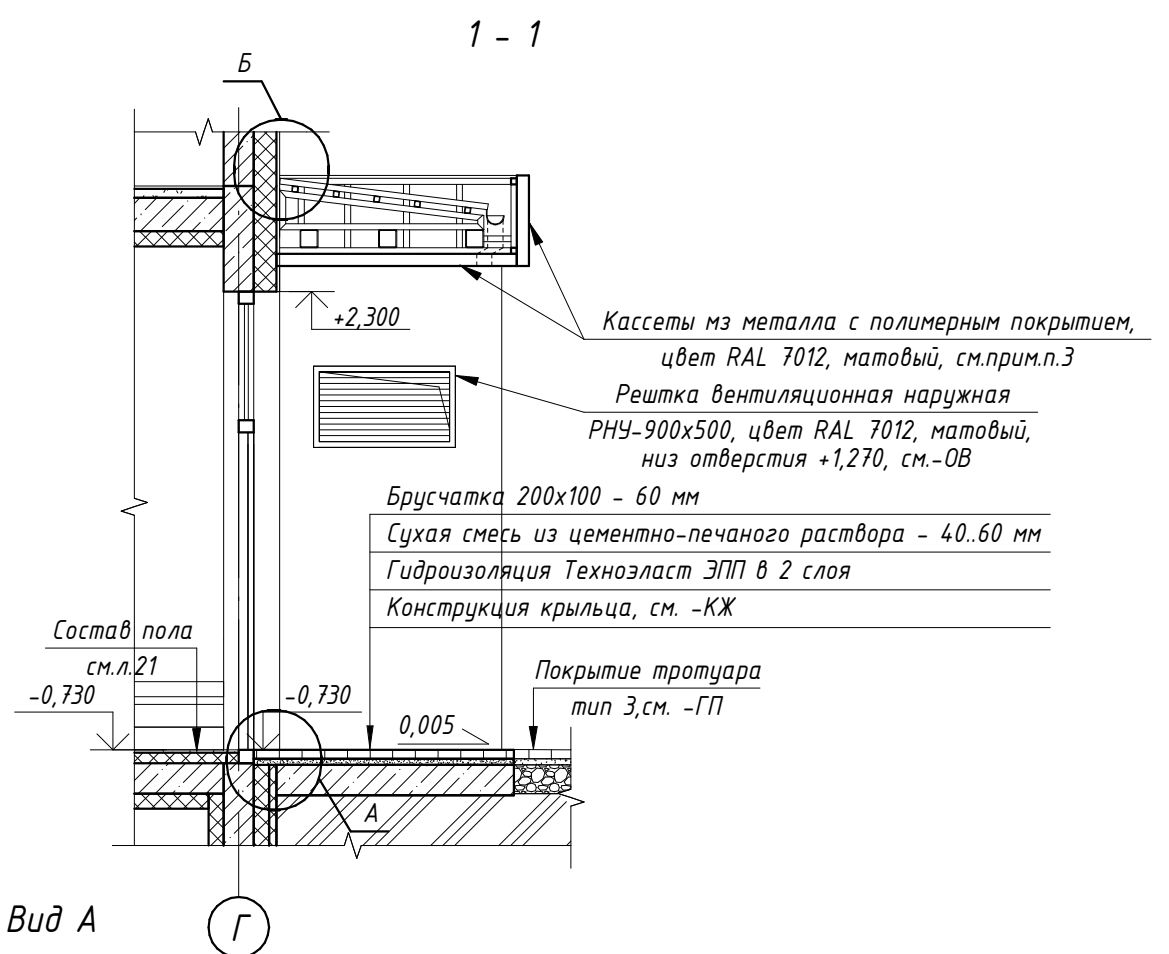
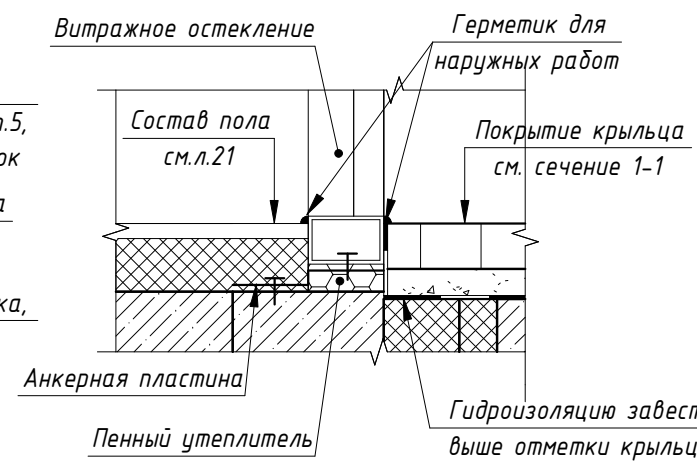
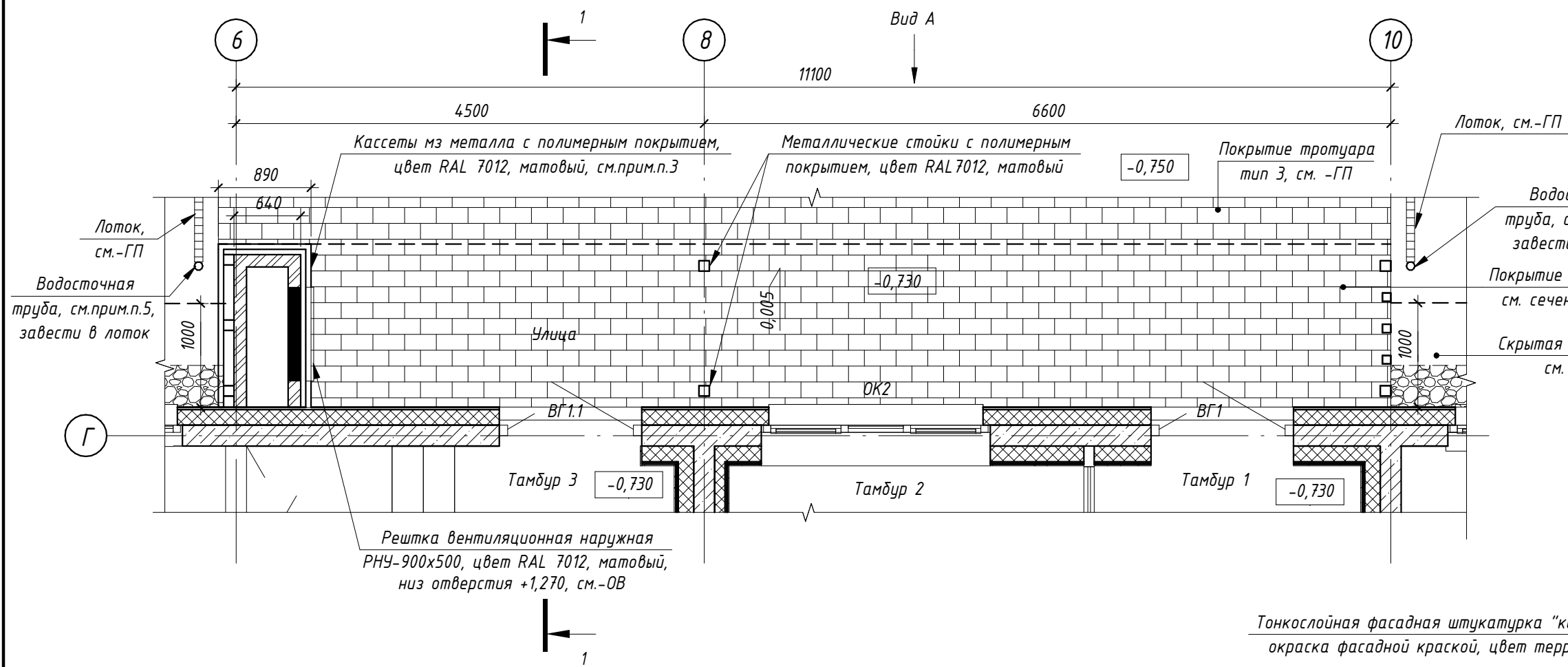
Схема фартука Ф-2 (для ширины парапета 500 мм)



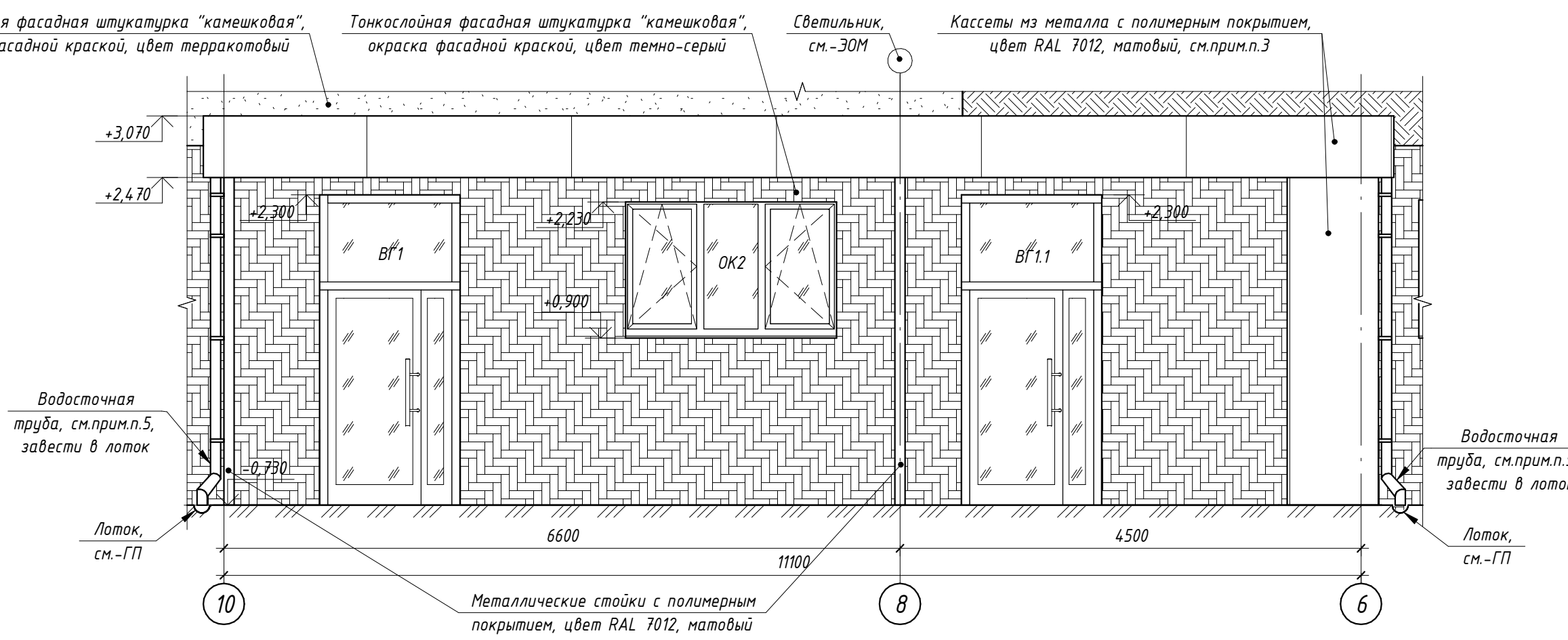
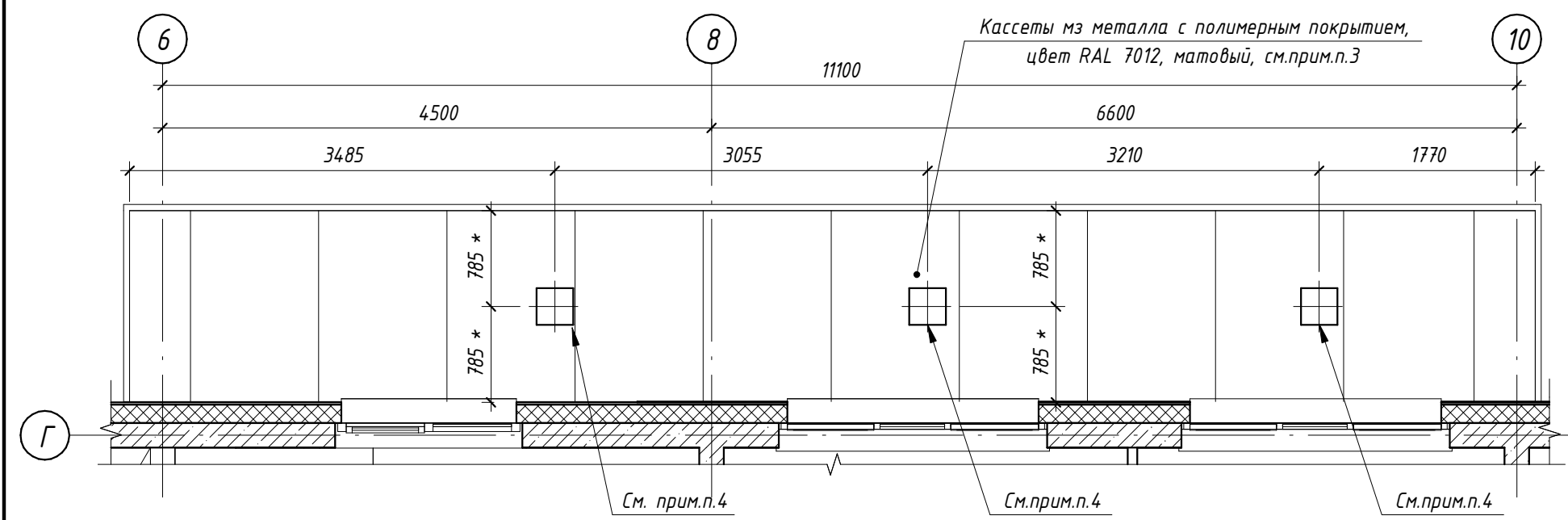
- Примечание
1. Данный лист см. совместно с л. 7.
 2. Для утепления стен с тонкослойной штукатуркой применять гидрофобизированные жесткие минераловатные плиты для фасадных систем с тонкослойной штукатуркой ($\lambda \leq 0,042 \text{ Вт/м}^\circ\text{С}$). Прочность при растяжении перпендикулярно лицевым поверхностям не менее 15кПа, прочность на сжатие при 10% деформации не менее 30кПа. Утеплитель крепить, стеклопластиковыми дөбелями ДС-2 («Бийский завод стеклопластиков») (длину и количество дөбелей принять согласно технической документации завода-производителя). Краевое расстояние для ж/б конструкций и кирпича должно быть не менее 50мм. Дополнительно утеплитель крепить на клей (площадь адгезионного контакта клеевого состава с основанием должна составлять не менее 40% поверхности). По периметру оконных и дверных проемов, а также по углам здания устанавливаются дополнительные связи, с шагом 200х150мм. Крепление утеплителя производить в один слой. Каждую плиту крепить вплотную к предыдущей, ширина зазора между плитами не более 2мм.
 3. Применять сертифицированную систему штукатурных фасадов с наружным штукатурным слоем, отвечающую требованиям СП 293.1325800.2017 "Системы фасадные теплоизоляционные композитные с наружными штукатурными слоями" и ГОСТ Р 56707-2015 "Системы фасадные теплоизоляционные композитные с наружными штукатурными слоями. Общие технические условия" типа "Ceresit WM" СТО 58239148-001-2006. Армированный защитный штукатурный слой выполняется с устройством двух слоев стеклосетки и дополнительным креплением фасадными дөбелями, см. "Ceresit WM" СТО 58239148-001-2006. Систему штукатурных фасадов и выбор материала согласовать со службой заказчика и авторским надзором.
 4. Стальные кладочные сетки, выпуски арматуры и закладные детали наружных стен обработать антикоррозионным составом ЦИНАКОЛ ТУ 2313-015-50316079-2004 по инструкции изготовителя.
 5. Все металлические элементы на кровле покрыть грунтом ГФ-021, ГОСТ 25129-2020, за 2 раза, затем окрасить эмалевой краской ПФ-115, ГОСТ 6465-76*, цвет: для метал. ограждений и лестниц RAL 7015.
 6. Гидроизоляция на кирпичную стену заводить на поверхность, оштукатуренную цементно-песчаным раствором М100, толщиной 20мм. Далее штукатурный слой внутренней поверхности парапета покрыть водостойкой пропиткой.
 7. Кирпич Кр-р-по 250х120х65/1НФ/125/72,0/75/ГОСТ 530-2012 на растворе М150, армированный кладочной сеткой Ф4ВР-1, ячейкой 50х50мм (антикоррозионную обработку см.прим.п.5) через 3 ряда.
 8. Кирпичный бортик и слой утеплителя крепить с помощью композитных связей КГС(Р)-СК-400/5-2А (с анкерными ушерами с обеих сторон и тарельчатой шайбой) по ГОСТ Р 54923-2012. Связи устанавливать по длине стены с шагом 400мм, по высоте - 300мм, не менее 8шт. на 1м. Глубина заделки связей в горизонтальный растворный шов не менее 100мм. Связи монтировать в "шахматном" порядке, в смежном ряду с армированием.
 9. Монтаж фартука выполнять с нахлестом стыков не менее 150мм и герметизацией стыков и креплений.
 10. Закладные детали под установку лестницы установить до монтажа утеплителя, см. -КЖ.
 11. При возведении кирпичного бортика в урбине утеплителя кровли выложить термовкладыш из Пеноплекса 260х120х225(н)мм с шагом 250мм.

46-01-24-AP					
2	-	Зам.	300-23	10.25	Многоквартирные многоэтажные дома по ул. Титова в Ленинском районе
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	
Разработал	Нернова				Многоквартирный многоэтажный дом с помещениями обслуживания жилой застройки № 8 (по генплану) - I этап строительства.
Проверил	Шереметьева				
ГАП	Шереметьева				Стадия Лист Листов
Контроль	Карпова				
Узлы 23-33					000"Партнер"
Формат					A1

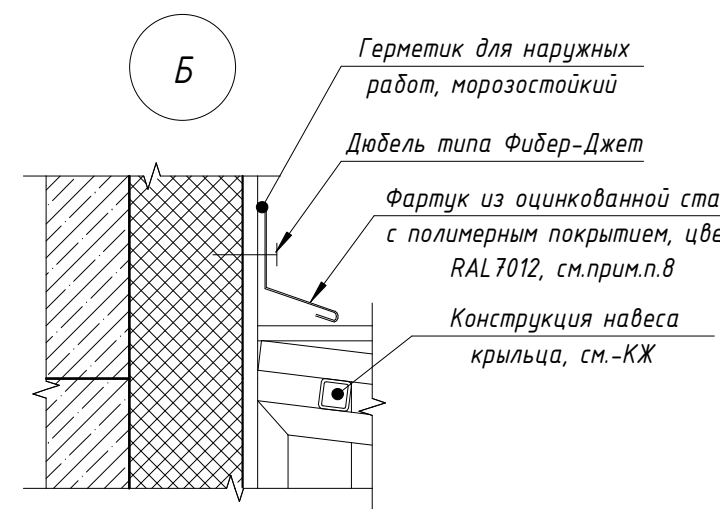
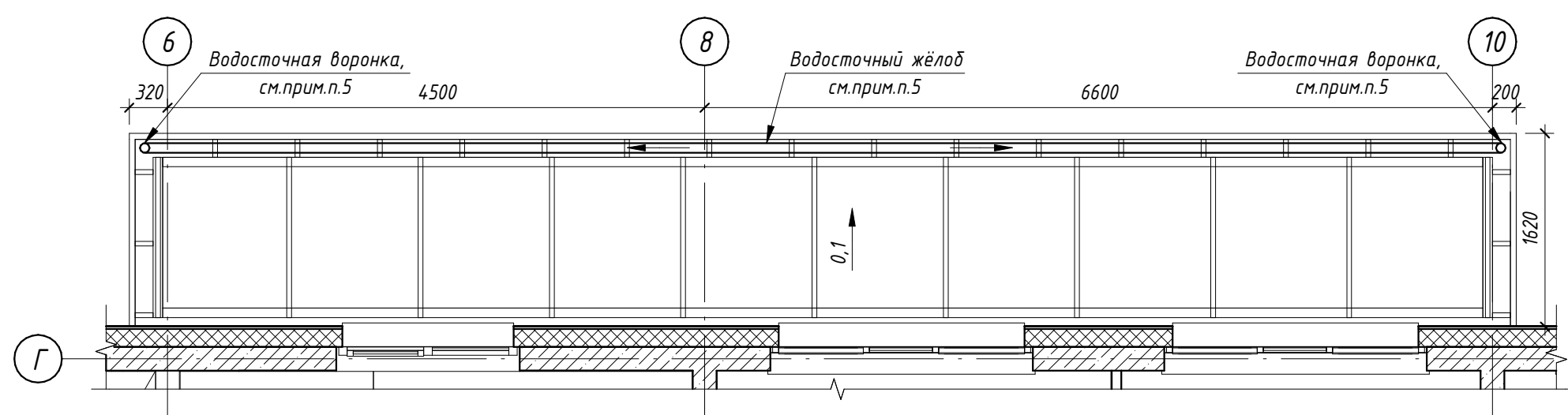
Крыльцо 1. План на отм. 0.000



Крыльцо 1. Схема потолка навеса



Крыльцо 1. План кровли

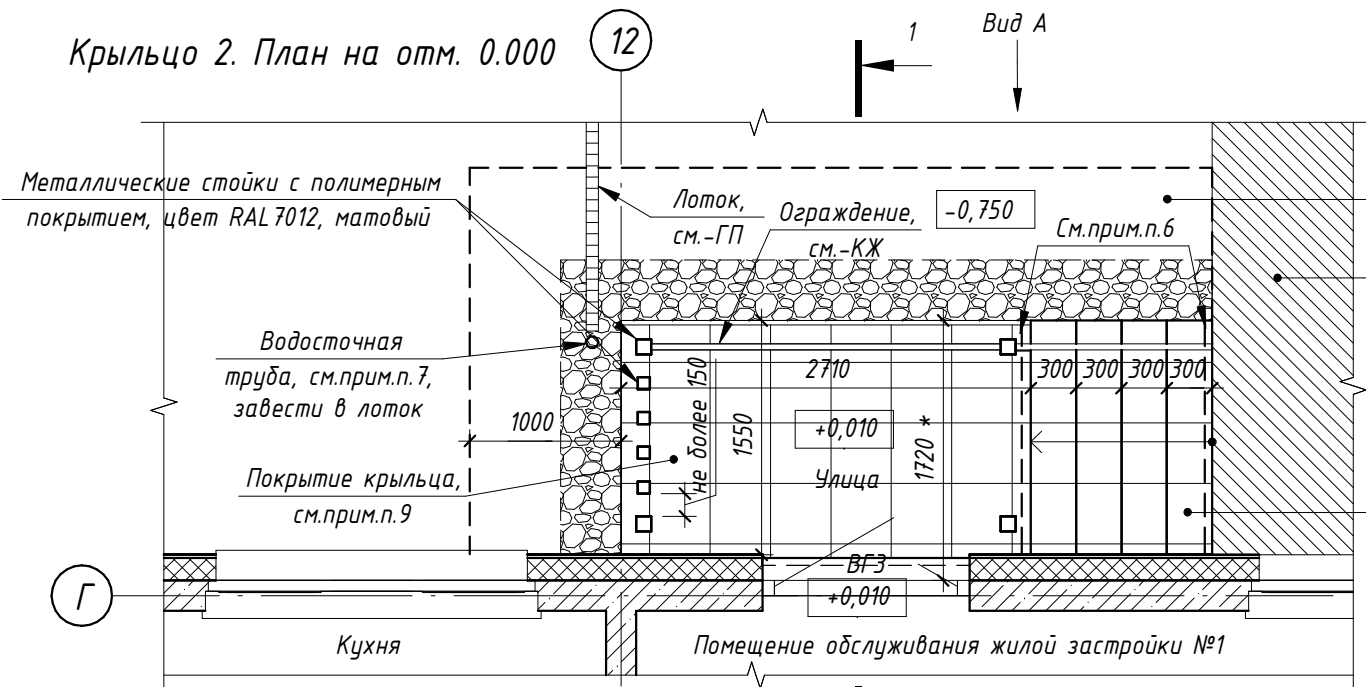


Примечание:

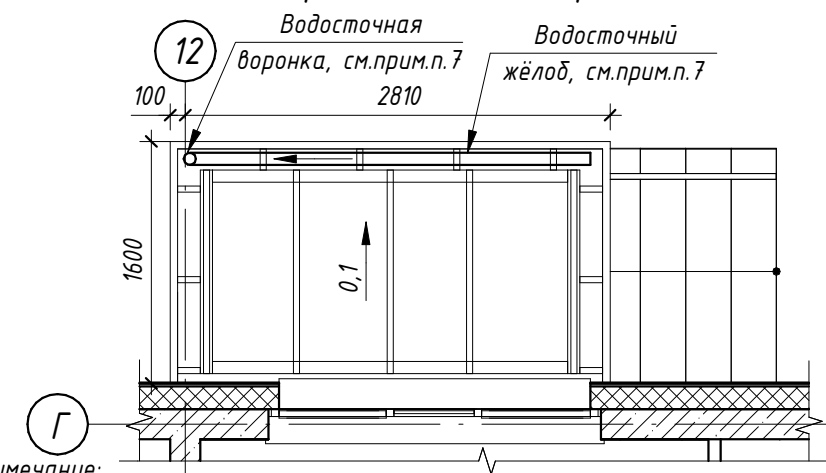
- Относительная отметка 0,000 равно абсолютной отметке 104,95. Данный лист см. совместно с л.14, 21.
- Для конструкций, соприкасающихся с грунтом, и незакрытых оклеечной гидроизоляцией, выполнить обмазочную гидроизоляцию: вертикальная – горячая битумная мастика за 2 раза по холодной грунтовке, горизонтальная – цементно-песчаный раствор М150, толщиной не менее 30мм, состава 1:2 с гидрофобизирующими добавками.
- Облицовка фасада и декоративная подшивка потолков входных групп выполняется фасадными кассетами из металла с полимерным покрытием по металлокаркасу. Выполняется специализированной организацией по узлам изготовителя. Разрезку фасадных кассет выполнять максимального размера, согласовать с авторским надзором. Полимерное покрытие матовое, цвет RAL7012, см. фасады.
- Светильник накладной, см.-30М. Размер светильников, цвет корпуса согласовать с авторским надзором после выбора завода-изготовителя.
- Водосточная система с полимерным покрытием RAL7012, изготавливается специализированной организацией. Крепление водосточной системы осуществляется специализированной организацией.
- Размеры, указанные со * уточнить по месту.
- Укладку покрытия крыльца из брусчатки продолжать от покрытия тротуара (отмостки).
! При укладке плитки зимой важно организовать подогрев основания. Согласно нормам действующего ГОСТа, проведение работ по укладке тротуарной плитки недопустимо во время снегопада и температуре ниже -15 °С. Работы по укладке тротуарной плитки и устройства всех дорожных конструкций выполнять согласно техническим рекомендациям производителя, нормативным документам.
- Монтаж фартука выполнить с нахлестом стыков не менее 150 мм и герметизацией стыков и креплений.

46-01-24-AP									
2	-	Зам. 300-25	10.25	Многоквартирные многоэтажные дома по ул. Титова в Ленинском районе г. Новосибирска с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный многоэтажный дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях № 8 (по генплану) – VIII этап строительства			
Разработал	Чернова								
Проверил	Шереметьева								
ГАП	Шереметьева								
Н.Контроль	Карпова								
Крыльцо 1						000 "Партнер"			

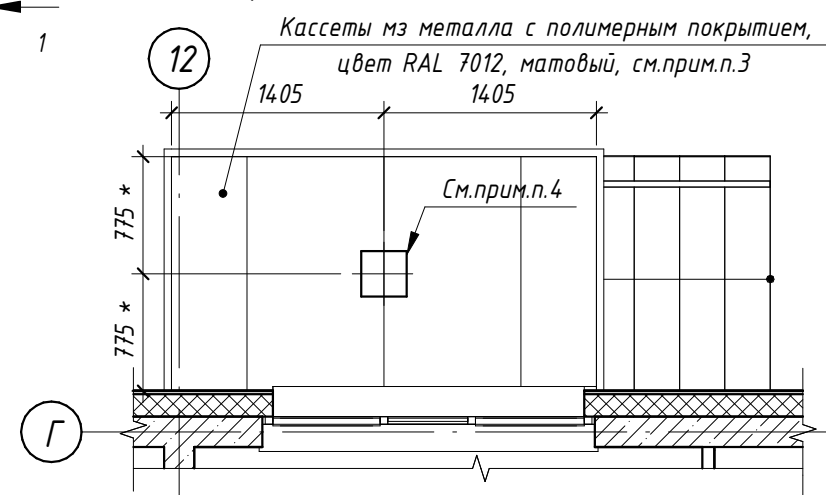
Крыльцо 2. План на отм. 0.000



Крыльцо 2. План кровли



Крыльцо 2. Схема потолка навеса

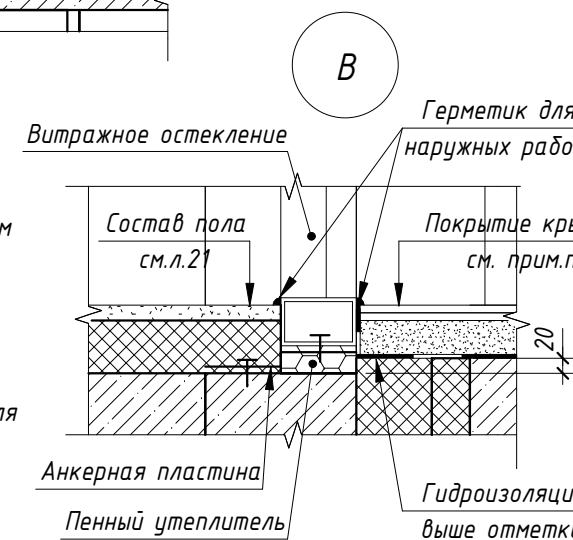
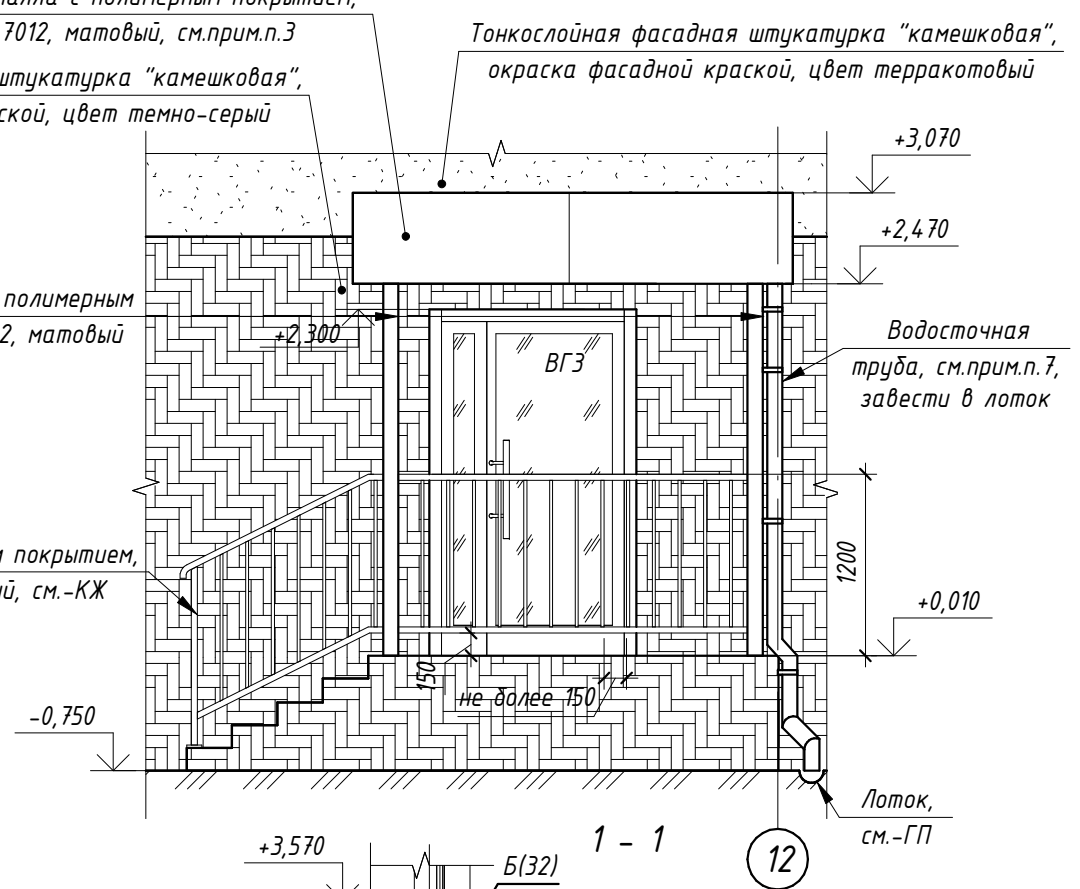


- Примечание:
- Относительная отметка 0,000 равно абсолютной отметке 104,95. Данный лист см. совместно с л.14, 21.
 - Для конструкций, соприкасающихся с грунтом, и незакрытых оклеечной гидроизоляцией, выполнить обмазочную гидроизоляцию: вертикальная - горячая битумная мастика за 2 раза по холодной грунтовке, горизонтальная - цементно-песчаный раствор М150, толщиной не менее 30мм, состава 1:2 с гидрофобизирующими добавками.
 - Облицовка фасада и декоративная подшивка потолков входных групп выполняется фасадными кассетами из металла с полимерным покрытием по металлокаркасу. Выполняется специализированной организацией по узлам изготовителя. Разрезку фасадных кассет выполнять максимального размера, согласовать с авторским надзором. Полимерное покрытие матовое, цвет RAL7012, см. фасады.
 - Светильник накладной, см.-30М. Размер светильников, цвет корпуса согласовать с авторским надзором после выбора завода-изготовителя.
 - Покрытие крыльца и ступеней выполнить из керамогранита, морозостойкого, противоскользящего (противоскольжение R12-R13), для наружного применения, с износостойкостью для высокой проходимости, толщиной 10мм. Цвет керамогранита - серый (согласовать с авторским надзором); Керамогранит укладывать на слой эластичного клея для плитки типа Ceresit CM16 или аналоги; Места примыкания покрытий ко входам обработать герметиком для наружных работ, цвет серый.
 - На проступях краевых ступеней крыльца предусмотреть противоскользящие полосы контрастные поверхности крыльца шириной 0.8-0.1м. Полосы крепить на расстоянии 0.03-0.04м от края ступени.
 - Водосточная система с полимерным покрытием RAL7012, изготавливается специализированной организацией. Крепление водосточной системы осуществляется специализированной организацией. .
 - Размеры, указанные со * уточнить по месту.
 - Покрытие крыльца:
 - Керамогранит, см.прим.п.5 - 10мм;
 - Прослойка клеевым составом типа Ceresit CM16 или аналоги, см.прим.п.5 - 10мм;
 - Стяжка из цементно-песчаного раствора М150 с гидрофобными и морозостойкими добавками, с упрочненным верхним слоем, армированная сеткой из 5Вр-500 ячейкой 100х100 - 50мм;
 - Гидроизоляция Техноласт ЭПП в 2 слоя
 - Конструкция крыльца, см. -КЖ

Кассеты из металла с полимерным покрытием, цвет RAL 7012, матовый, см.прим.п.3
Тонкослойная фасадная штукатурка "камешковая", окраска фасадной краской, цвет темно-серый

Скрытая отмостка, см. -ГП
Покрытие тротуара тип 2, см. -ГП
Металлические стойки с полимерным покрытием, цвет RAL7012, матовый
Ограждение с полимерным покрытием, цвет RAL 7012, матовый, см.-КЖ

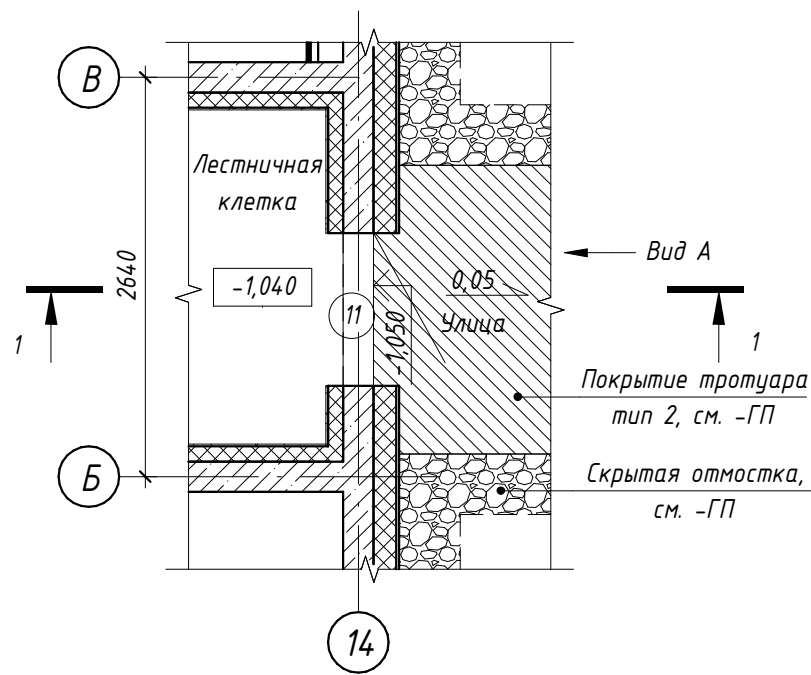
Вид А



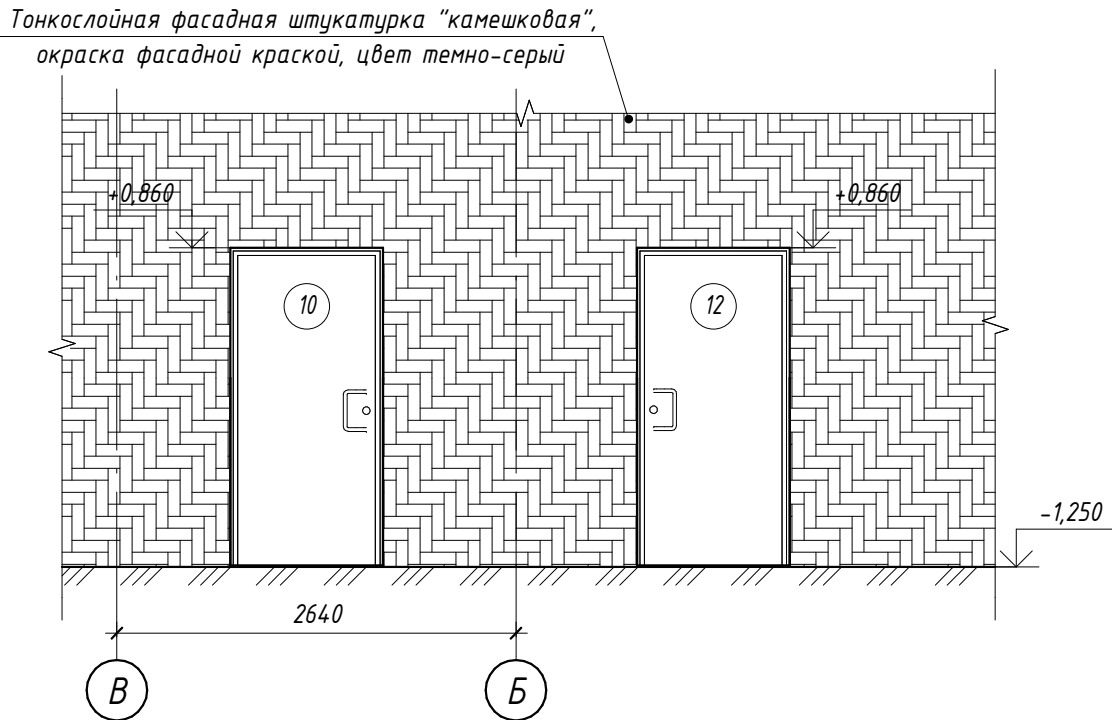
Кассеты из металла с полимерным покрытием, цвет RAL 7012, матовый, см.прим.п.3
Металлические стойки с полимерным покрытием, цвет RAL7012, матовый
Ограждение, см.-КЖ
Покрытие крыльца, см.прим.п.9
Состав отмостки см. узел 1(27) -0,750
Состав пола см.л.21
Герметик для наружных работ
Покрывало крыльца, см. прим.п.9
Гидроизоляцию завести выше отметки крыльца
Анкерная пластина
Пенный утеплитель
Витражное остекление
Состав пола см.л.21
Ограждение, см.-КЖ
Покрытие крыльца, см.прим.п.9
Состав отмостки см. узел 1(27) -0,750

						46-01-24-AP		
						Многokвартирные многоэтажные дома по ул. Титова в Ленинском районе г. Новосибирска с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях		
2	-	Зам.	300-25	10.25		Многokвартирный многоэтажный дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях № 8 (по генплану) - VIII этап строительства	Стадия	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Р	33
Разработал	Чернова							
Проверил	Шереметьева							
ГАП	Шереметьева							
Н.Контроль	Карпова					Крыльцо 2		000 "Партнер"

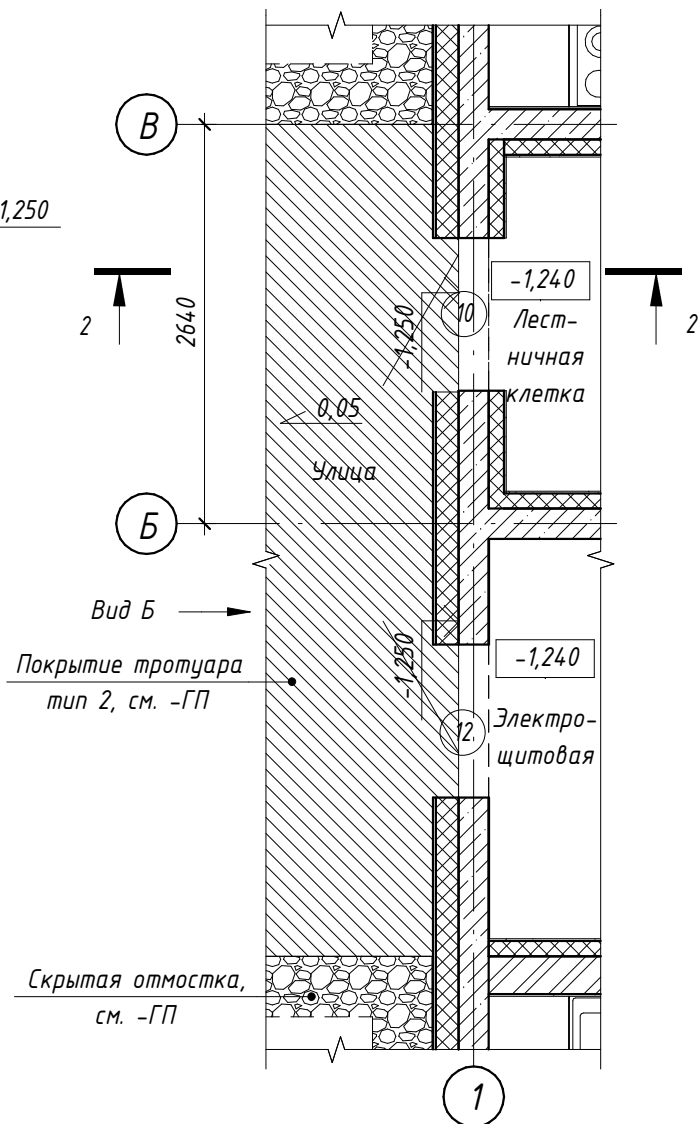
Крыльцо 3. План на отм. 0.000



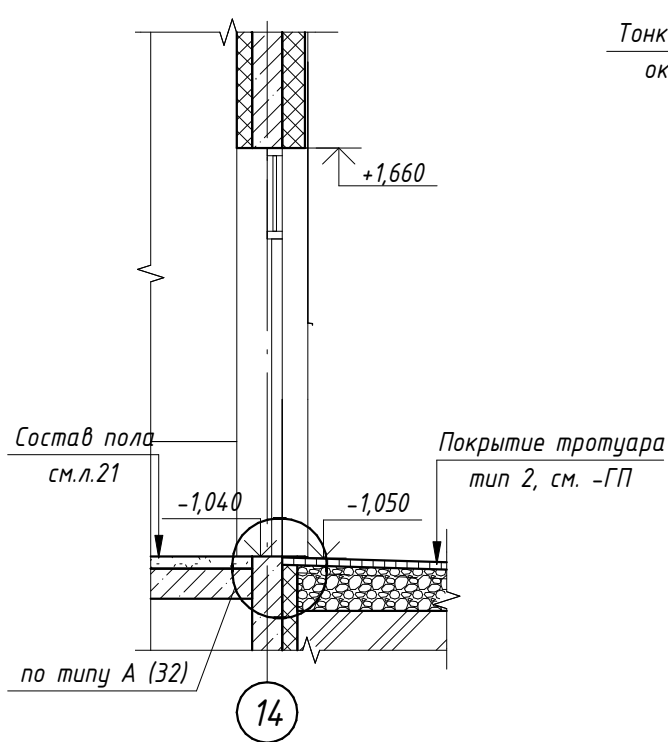
Вид Б



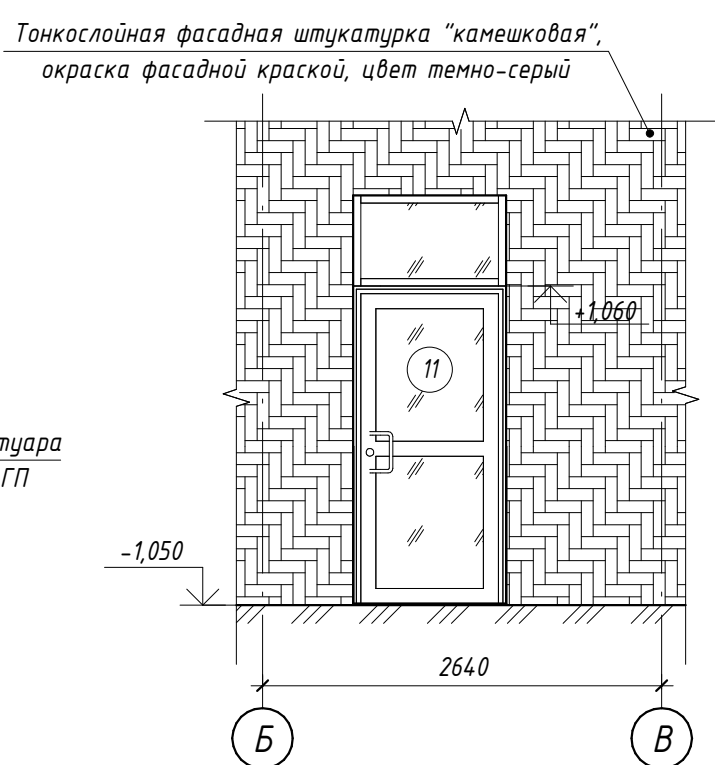
Крыльцо 5. План на отм. 0.000



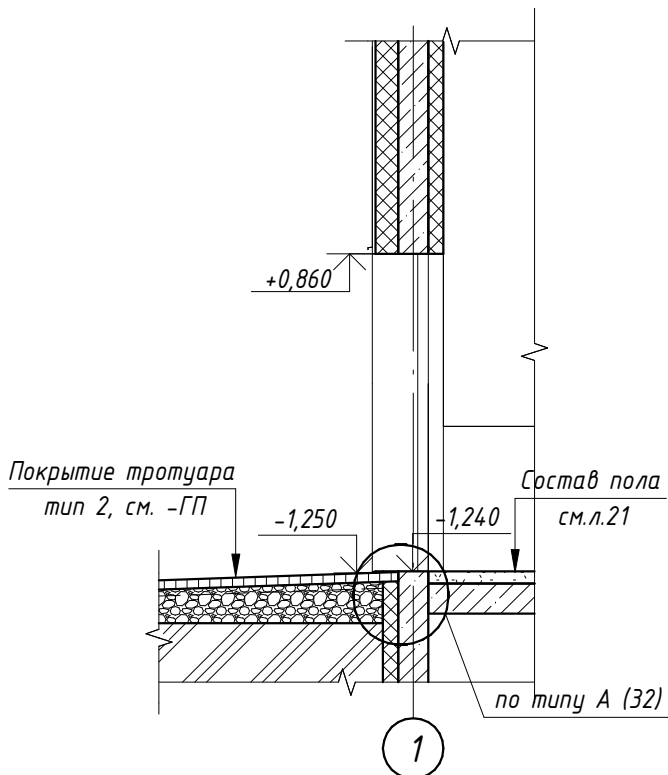
1 - 1



Вид А



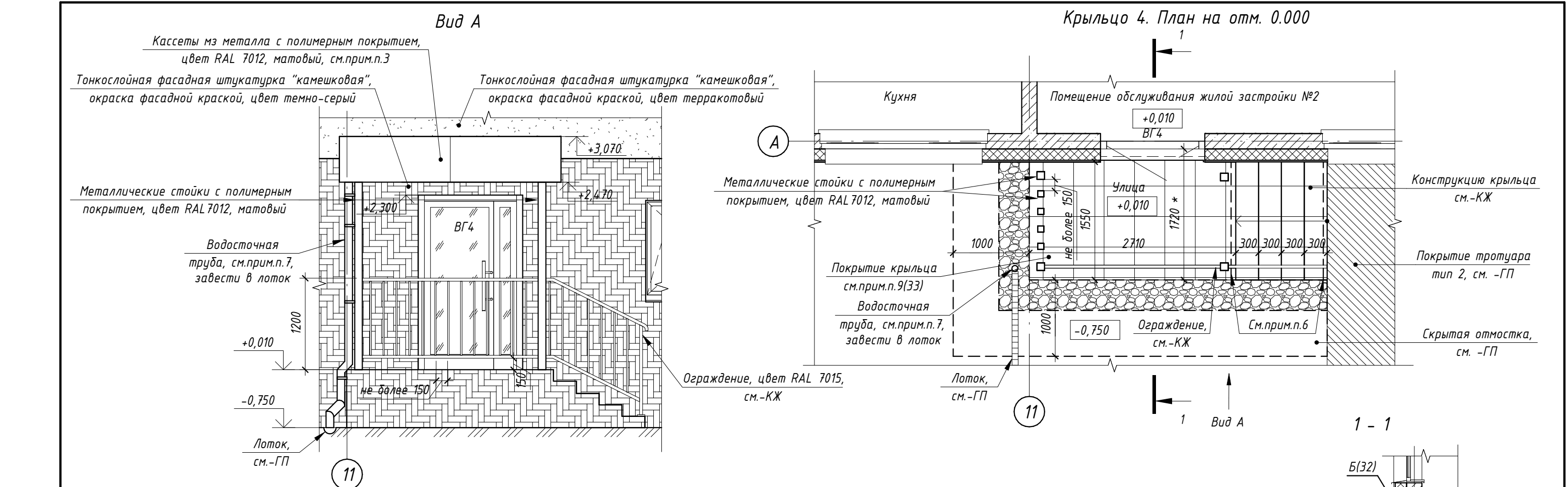
2 - 2



Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	






Примечание:
1. Относительная отметка 0,000 равно абсолютной отметке 104,95. Данный лист см. совместно с л.14, 21.
2. Для конструкций, соприкасающихся с грунтом, и незакрытых оклеечной гидроизоляцией, выполнить обмазочную гидроизоляцию: вертикальная - горячая битумная мастика за 2 раза по холодной грунтовке, горизонтальная - цементно-песчаный раствор М150, толщиной не менее 30мм, состава 1:2 с гидрофобизирующими добавками.
3. Укладку покрытия крыльца из брусчатки продолжать от покрытия тротуара (отмостки).
! При укладке плитки зимой важно организовать подогрев основания. Согласно нормам действующего ГОСТа, проведение работ по укладке тротуарной плитки недопустимо во время снегопада и температуре ниже -15 °С. Работы по укладке тротуарной плитки и устройства всех дорожных конструкций выполнять согласно техническим рекомендациям производителя, нормативным документациям.
4. Размеры, указанные со * уточнить по месту.

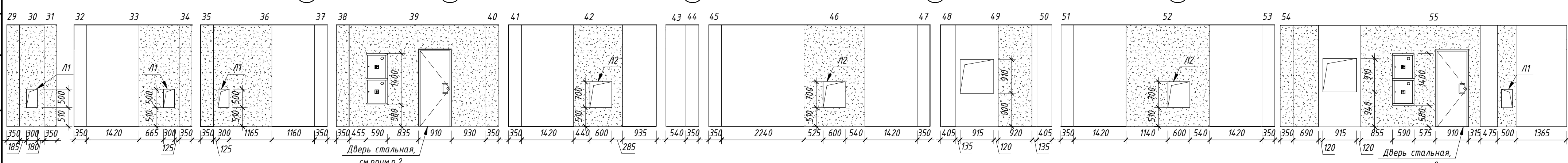
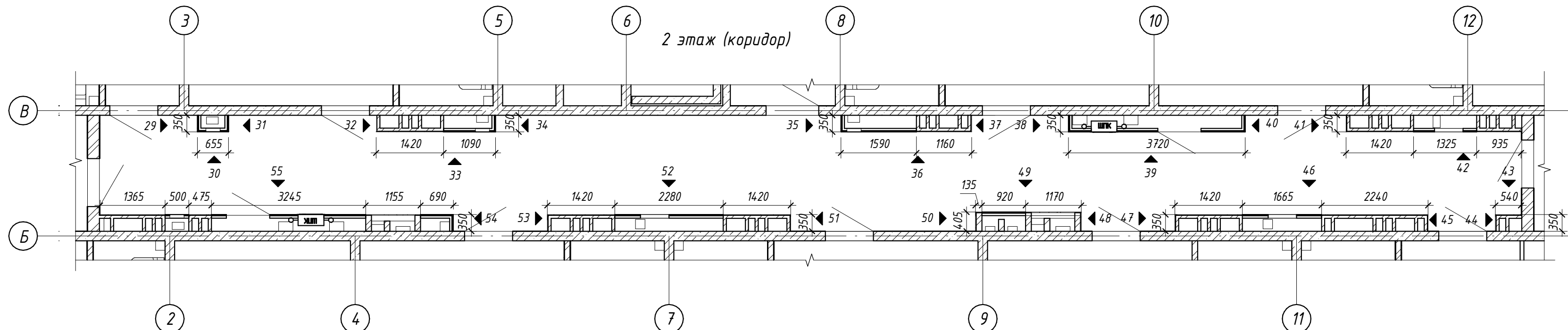
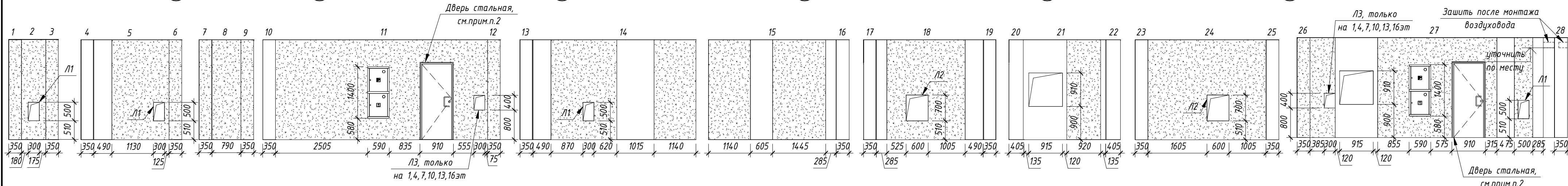
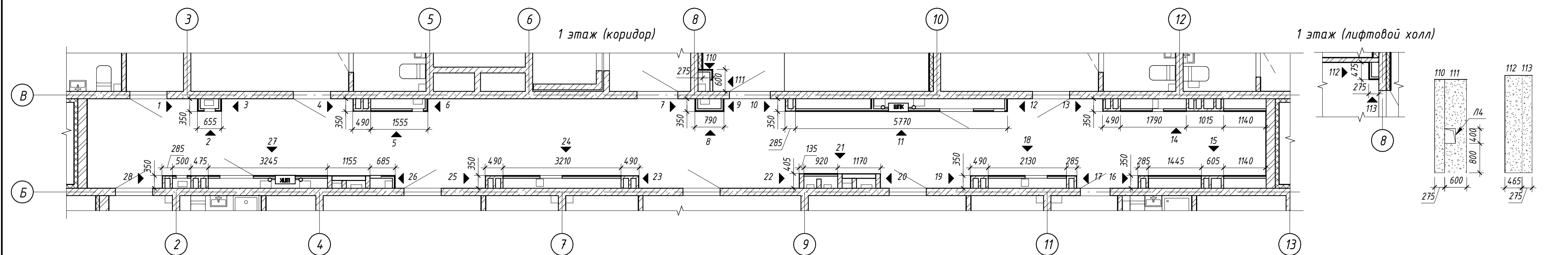
						46-01-24-AP		
2	-	Зам.	300-25	10.25		Многokвартирные многоэтажные дома по ул. Титова в Ленинском районе г. Новосибирска с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многokвартирный многоэтажный дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях № 8 (по генплану) - VIII этап строительства	Стадия	Лист
Разработал	Чернова						P	34
Проверил	Шереметьева							
ГАП	Шереметьева							
Н.Контроль	Карпова					Крыльцо 3, крыльцо 5		ООО "Партнер"



Примечание:

- Относительная отметка 0,000 равно абсолютной отметке 104,95. Данный лист см. совместно с л.14, 21.
- Для конструкций, соприкасающихся с грунтом, и незакрытых оклеечной гидроизоляцией, выполнить обмазочную гидроизоляцию: вертикальная – горячая битумная мастика за 2 раза по холодной грунтовке, горизонтальная – цементно-песчаный раствор М150, толщиной не менее 30мм, состава 1:2 с гидрофобизирующими добавками.
- Облицовка фасада и декоративная подшивка потолков входных групп выполняется фасадными кассетами из металла с полимерным покрытием по металлокаркасу. Выполняется специализированной организацией по узлам изготовителя. Разрезку фасадных кассет выполнять максимального размера, согласовать с авторским надзором. Полимерное покрытие матовое, цвета RAL 7012, см. фасады.
- Светильник накладной, см.-ЭОМ. Размер светильников, цвет корпуса согласовать с авторским надзором после выбора завода-изготовителя.
- Покрывтие крыльца и ступеней выполнить из керамогранита, морозостойкого, противоскользящего (противоскольжение R12-R13), для наружного применения, с износостойкостью для высокой проходимости, толщиной 10мм. Цвет керамогранита – серый (согласовать с авторским надзором); Керамогранит укладывать на слой эластичного клея для плитки типа Ceresit CM16 или аналоги; Места примыкания покрытий ко входам обработать герметиком для наружных работ, цвет серый.
- На проступях краевых ступеней крыльца предусмотреть противоскользящие полосы контрастные поверхности крыльца шириной 0.8-0.1м. Полосы крепить на расстоянии 0.03-0.04м от края ступени.
- Водосточная система с полимерным покрытием RAL 7012, изготавливается специализированной организацией. Крепление водосточной системы осуществляется специализированной организацией.
- Размеры, указанные со * уточнить по месту.

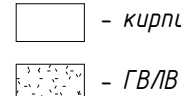
						46-01-24-AP			
						Множкквартирные многкэтажные дома по ул. Титова в Ленинском районе г. Новосибирска с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях			
2	-	Зам.	300-25		10.25				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разработал	Чернова					Множкквартирный многкэтажный дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях № 8 (по генплану) - VIII этап строительства	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Шереметьева						P	35	
ГАП	Шереметьева								
Н.Контроль	Карпова					Крыльцо 4		ООО "Партнер"	









Спецификация элементов люков

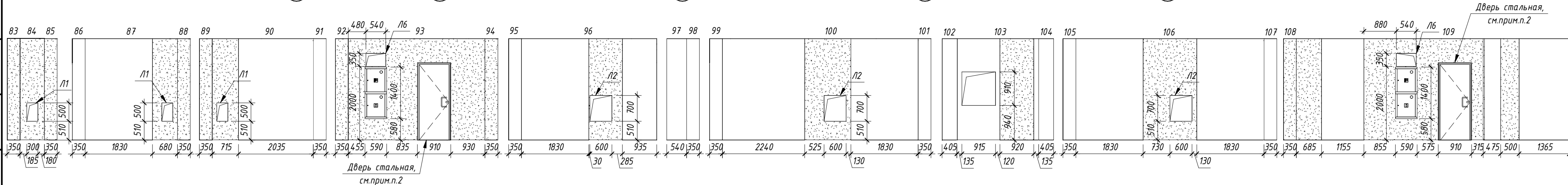
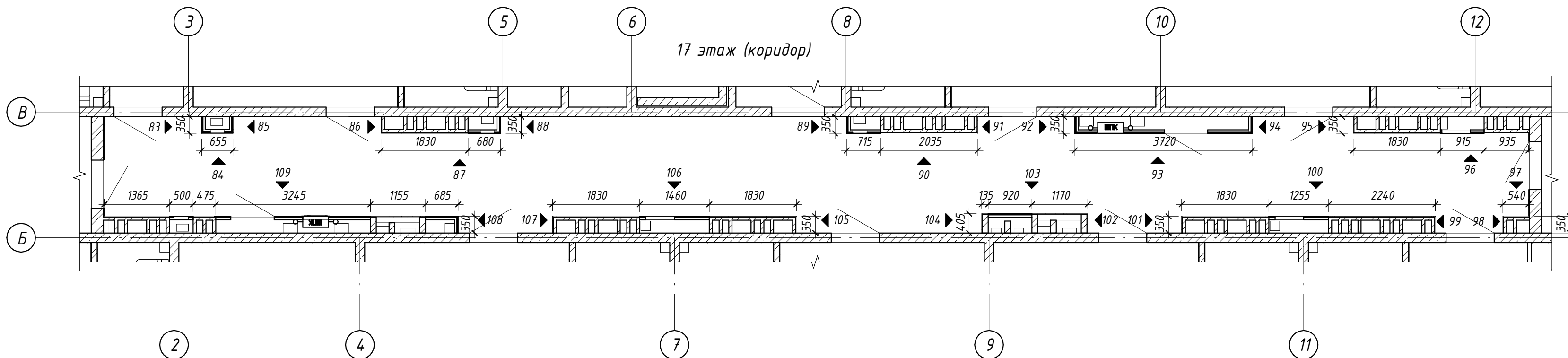
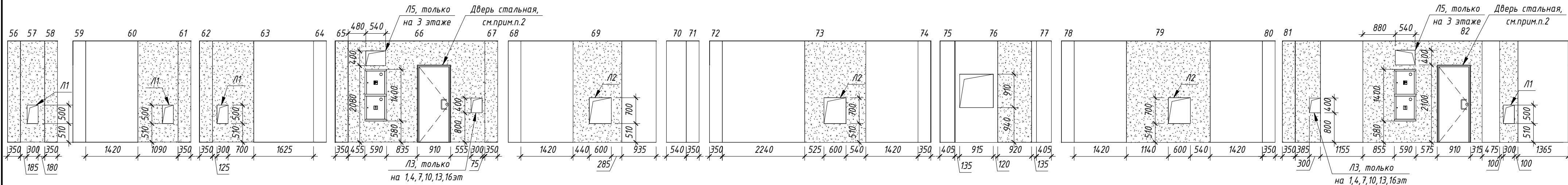
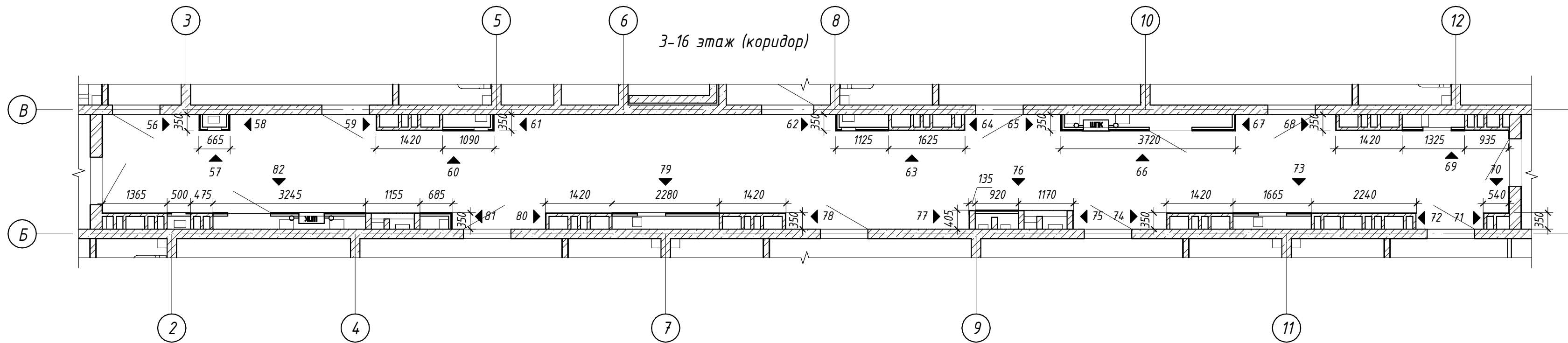
№п/п	Наименование	Кол-во на этаж				Всего	Примечание
		1	2	3-16	17		
Л1	Люк металлический, замок-ключ (для отверстия 300x500(h)), цвет по RAL9002 (матовый). Низ отв. +0,510 от ур.ч.п.	4	4	56	4	68	
Л2	Люк металлический, замок-ключ (для отверстия 600x700(h)), цвет по RAL9002 (матовый). Низ отв. +0,510 от ур.ч.п.	2	3	42	3	50	
Л3	Люк металлический, замок-ключ (для отверстия 300x400(h)), цвет по RAL9002 (матовый). Низ отв. +0,800 от ур.ч.п.	2	0	10	0	12	На 1,4,7,10,13,16 этажах
Л4	Люк металлический, замок-ключ (для отверстия 300x400(h)), цвет по RAL7022 (матовый). Низ отв. +0,800 от ур.ч.п.	1	0	0	0	1	
Л5	Люк металлический, замок-ключ (для отверстия 540x400(h)), цвет по RAL9002 (матовый). Низ отв. +2,080 от ур.ч.п.	0	0	2	0	2	На 3 этаже
Л6	Люк металлический, замок-ключ (для отверстия 540x350(h)), цвет по RAL9002 (матовый). Низ отв. +2,000 от ур.ч.п.	0	0	2	0	2	

Условные обозначения:

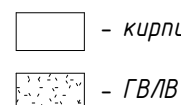


- См. совместно с разделом -АР.ДП
- В нишах в местах установки стальной двери необходимо установить усиленный каркас из металлического профиля типа UA по периметру дверного проема. Работы вести согласно узлам производителя
- Отверстия и установку лючков выполнить в соответствии с расположением счетчиков для обеспечения удобства дальнейшего обслуживания.
- Ведомость люков для ниш коммуникаций см.л.14





						46-01-24-АР			
4	-	Зам.	1-26		01.26	Многоквартирные многоэтажные дома по ул. Титова в Ленинском районе г. Новосибирска с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях			
2	-	Зам.	300-29		10.25				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разработал	Чернова					Многоквартирный многоэтажный дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях № 8 (по генплану) – VIII этап строительства	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Шереметьева						Р	36	
ГАП	Шереметьева								
Н.Контроль	Карпова					Схема устройства ниш для прокладки коммуникаций 1 этажа, 2 этажа	ООО "Партнер"		



Условные обозначения:



1. См. совместно с разделом -АР.ДП
2. В нишах в местах установки стальной двери необходимо установить усиленный каркас из металлического профиля типа УА по периметру дверного проема. Работы вести согласно узлам производителя
3. Отверстия и установку лючков выполнить в соответствии с расположением счетчиков для обеспечения удобства дальнейшего обслуживания.
4. Ведомость люков для ниш коммуникаций см.л.14

						46-01-24-АР			
						Многоквартирные многоэтажные дома по ул. Титова в Ленинском районе г. Новосибирска с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях			
4	-	Зам.	1-26		01.26	Многоквартирный многоэтажный дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях № 8 (по генплану) - VIII этап строительства	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Р	37	
Разработал	Чернова								
Проверил	Шереметьева					Схема устройства ниш для прокладки коммуникаций 3-16 этажа, 17 этажа	ООО "Партнер"		
ГАП	Шереметьева								
Н.Контроль	Карпова			